



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 216	63 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 216</b>	<b>63 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	42 039	33 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 462</b>	<b>37 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 358</b>	<b>26 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 989	3 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989</b>	<b>3 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 555	2 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555</b>	<b>2 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 732	135 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 732</b>	<b>135 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 287</b>	<b>138 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 276</b>	<b>141 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 979	140 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 979</b>	<b>140 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>162 979</b>	<b>140 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	1 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297</b>	<b>1 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 276</b>	<b>141 662</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412069

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 601 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Hafnor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 216	63 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 216</b>	<b>63 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2	42 039	33 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 462</b>	<b>37 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 605</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 605</b>	<b>-96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 358</b>	<b>26 692</b>



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 989	3 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989</b>	<b>3 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989</b>	<b>3 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 555	2 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 555</b>	<b>2 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 732	135 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 732</b>	<b>135 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 287</b>	<b>138 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 276</b>	<b>141 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		162 979	140 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 979</b>	<b>140 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>162 979</b>	<b>140 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	1 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>1 041</b>



Sum gjeld	297	1 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 276	141 662



Organisasjonsnr: 916 601 816  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 173-177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		44 772	44 772	44 770
Leieinntekt garasje		11 880	11 880	11 880
Tillegg felleskostnader		6 000	3 450	6 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		3 564	3 564	3 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 216</b>	<b>63 666</b>	<b>67 120</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	3 423	3 423	3 423
Forretningsførerhonorar		9 180	8 928	9 520
Drift og vedlikehold	2	17 901	12 320	233 180
TV og/eller internett		3 564	3 564	3 570
Forsikringer		10 460	7 366	11 170
Administrasjonskostnader		934	1 469	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 462</b>	<b>37 070</b>	<b>261 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 754</b>	<b>26 596</b>	<b>-194 543</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 605	96	1 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 605</b>	<b>-96</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>22 358</b>	<b>26 692</b>	<b>-193 543</b>

## Årsregnskap



## 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	2 989	3 010
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989</b>	<b>3 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		1 555	2 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		158 732	135 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 287</b>	<b>138 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 276</b>	<b>141 662</b>

**Balanse 2022**



1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		162 979	140 621
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>162 979</b>	<b>140 621</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297	1 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>297</b>	<b>1 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 276</b>	<b>141 662</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Hafnor  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anja Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Shiyar Yousef Jomaa  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	423
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>3 423</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 880	11 880
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21	-3 010
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 000	3 450
<b>Sum</b>	<b>17 901</b>	<b>12 320</b>

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	22 358	26 692
Andre finansielle innbet.	0	-3 010
Andre finansielle utbetalinger	21	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>22 379</b>	<b>23 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>160 287</b>	<b>138 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>297</b>	<b>1 041</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>159 990</b>	<b>137 611</b>

### Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 2 989.

## Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	162 979	22 358	140 621
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>162 979</b>	<b>22 358</b>	<b>140 621</b>

Noter 1611 Sameiet Hafrakveien 173-177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 173-177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 173-177**

Styreleder	Ingebjørg Hafnor (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Anja Hoff (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Shiyar Yousef Jomaa (sign.)	22.02.2023

