



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORESTRAUMEN 275 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 326 359	14 525 222
Annen driftsinntekt			1 769
Sum inntekter		1 326 359	14 526 991
Kostnader			
Lønnskostnad			11 602 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	747 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 183	2 421 894
Sum kostnader		221 983	14 771 688
Driftsresultat		1 104 376	-244 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 555	
Annen renteinntekt		19	
Annen finansinntekt			9 826
Sum finansinntekter		11 574	9 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	219 622	164 255
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		219 622	164 395
Netto finans		-208 048	-154 569
Ordinært resultat før skattekostnad		896 329	-399 266
Skattekostnad på resultat	5	197 192	-87 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 136	-311 428
Årsresultat		699 136	-311 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 136	-311 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		699 136	-311 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-116 319
Avsatt til annen egenkapital		699 136	-195 109
Sum overføringer og disponeringer	6	699 136	-311 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	98 073	303 660
Sum immaterielle eiendeler		98 073	303 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 081 371	18 690 204
Sum varige driftsmidler	1	20 081 371	18 690 204
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 179 444	18 993 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 409	
Andre kortsiktige fordringer		70 962	375 553
Konsernfordringer	3, 3	2 039 383	3 326 434
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		2 126 755	3 701 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 422	457 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 422	457 602
Sum omløpsmidler		2 191 177	4 159 588
SUM EIENDELER		22 370 621	23 153 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		95 681	
Sum innskutt egenkapital		163 681	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 136	
Udekket tap			116 319
Sum opptjent egenkapital		699 136	-116 319
Sum egenkapital	6	862 817	83 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			417 172
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			417 172
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 497 883	20 213 214
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	19 497 883	20 213 214
Sum langsiktig gjeld		19 497 883	20 630 386
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 619 306	287 402
Betalbar skatt	5	133 114	
Skyldig offentlige avgifter			924 173
Kortsiktig konserngjeld	3	228 869	
Annen kortsiktig gjeld		28 632	1 227 810
Sum kortsiktig gjeld		2 009 922	2 439 385
Sum gjeld		21 507 805	23 069 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 621	23 153 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530086

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEMARKA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 992 029 811
HJELLEMARCA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 326 359	14 525 222
Annen driftsinntekt			1 769
Sum inntekter		1 326 359	14 526 991
Kostnader			
Lønnskostnad			11 602 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	747 286
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	7 183	2 421 894
Sum kostnader		221 983	14 771 688
Driftsresultat		1 104 376	-244 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 555	19
Annen renteinntekt			9 826
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		11 574	9 826
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	219 622	164 255
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		219 622	164 395
Netto finans		-208 048	-154 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	197 192	-87 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 136	-311 428
Årsresultat		699 136	-311 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 136	-311 428
Totalresultat		699 136	-311 428



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-116 319
Avsatt til annen egenkapital		699 136	-195 109
Sum overføringer og disponeringer	6	699 136	-311 428



Organisasjonsnr: 992 029 811
HJELLEMARKA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	98 073	303 660
Sum immaterielle eiendeler		98 073	303 660

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	20 081 371	18 690 204
Sum varige driftsmidler	1	20 081 371	18 690 204

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler		20 179 444	18 993 863
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 409

Andre kortsiktige

fordringer

70 962

375 553

Konsernfordringer

3, 3

2 039 383

3 326 434

Krav på innbetaling av

selskapskapital

3

Sum fordringer

2 126 755

3 701 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 422

457 602

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 422

457 602

Sum omløpsmidler

2 191 177

4 159 588

SUM EIENDELER

22 370 621

23 153 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

68 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

95 681

Sum innskutt egenkapital

163 681

200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 136	
Udekket tap			116 319
Sum opptjent egenkapital		699 136	-116 319
Sum egenkapital	6	862 817	83 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			417 172
Utsatt skatt	5		
Sum avsetninger for forpliktelser			417 172
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 497 883	20 213 214
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	19 497 883	20 213 214
Sum langsiktig gjeld		19 497 883	20 630 386
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 619 306	287 402
Betalbar skatt	5	133 114	
Skyldig offentlige avgifter			924 173
Kortsiktig konserngjeld	3	228 869	
Annen kortsiktig gjeld		28 632	1 227 810
Sum kortsiktig gjeld		2 009 922	2 439 385
Sum gjeld		21 507 805	23 069 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 370 621	23 153 451



Organisasjonsnr: 992 029 811
HJELLEMARKA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Hjellemarka Eiendom Bhg AS

Org.nr: 992 029 811





Resultatregnskap			
Hjellemarka Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 326 359	14 525 222
Annen driftsinntekt		0	1 769
Sum driftsinntekter		1 326 359	14 526 991
Lønnskostnad		0	11 602 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	747 286
Annen driftskostnad	2	7 183	2 421 894
Sum driftskostnader		221 983	14 771 688
Driftsresultat		1 104 376	-244 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	11 555	0
Annen renteinntekt		19	0
Annen finansinntekt		0	9 826
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	164 255
Annen rentekostnad	4	219 622	0
Annen finanskostnad		0	140
Resultat av finansposter		-208 048	-154 569
Resultat før skattekostnad		896 329	-399 266
Skattekostnad på resultat	5	197 192	-87 838
Årsresultat		699 136	-311 428
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-116 319
Avsatt til annen egenkapital		699 136	-195 109
Sum overføringer	6	699 136	-311 428

Hjellemarka Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Hjellemarka Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	98 073	303 660
Sum immaterielle eiendeler		98 073	303 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 081 371	18 690 204
Sum varige driftsmidler	1	20 081 371	18 690 204
Sum anleggsmidler		20 179 444	18 993 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 409	0
Kundefordringer konsern	3	0	3 326 434
Andre kortsiktige fordringer		70 962	375 553
Konsernfordringer	3	2 039 383	0
Sum fordringer		2 126 755	3 701 986
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 422	457 602
Sum omløpsmidler		2 191 177	4 159 588
Sum eiendeler		22 370 621	23 153 451
Hjellemarka Eiendom Bhg AS			Side 3





Balanse			
Hjellemarka Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		95 681	0
Sum innskutt egenkapital		163 681	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		699 136	0
Udekket tap		0	-116 319
Sum opptjent egenkapital		699 136	-116 319
Sum egenkapital	6	862 817	83 681
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	417 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	417 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 497 883	20 213 214
Sum annen langsiktig gjeld	4	19 497 883	20 213 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619 306	287 402
Betalbar skatt	5	133 114	0
Skyldig offentlige avgifter		0	924 173
Konserngjeld	3	228 869	0
Annen kortsiktig gjeld		28 632	1 227 810
Sum kortsiktig gjeld		2 009 922	2 439 385
Sum gjeld		21 507 805	23 069 770
Sum egenkapital og gjeld		22 370 621	23 153 451
12.06.2023 Styret i Hjellemarka Eiendom Bhg AS			
_____ Gerd Ylva Göransson styremedlem		_____ Henrik Melder styreleder	
Hjellemarka Eiendom Bhg AS			Side 4





Noter til årsregnskapet 2022

Hjellemarka Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hjellemarka Eiendom Bhg AS hadde gjennomført fisjon 28.02.2022 ifølge kontinuitetsprinsippet. Fisjonen var gjennomført mellom Hjellemarka FUS Barnehage AS som var overtakende foretak og Hjellemarka Eiendom Bhg AS som var overdragende foretak. Selskapet er datterselskap av Sbb Startup 1 AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Hjellemarka Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 682 139	4 307 930	226 097	23 216 166
Tilgang	1 605 967	0	-226 097	1 379 870
Avgang	0	0	-226 097	-226 097
Anskaffelseskost pr 31.12	20 288 106	4 307 930	0	24 596 036
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 514 665	0	0	4 514 665
Bokført verdi 31.12	15 773 441	4 307 930	0	20 081 371
Årets avskrivninger	214 800	0	0	214 800
Sum ned-/avskrivninger	214 800	0	0	214 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Linear	Ingen	Linear	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.





Noter til årsregnskapet 2022

Hjellemarka Eiendom Bhg AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-11 555	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 039 383	3 326 434
Sum kortsiktige fordringer	2 039 383	3 326 434
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-228 869	0
Sum kortsiktig gjeld	-228 869	0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 497 883	20 213 214
Sum	19 497 883	20 213 214

Gjeld til Husbanken løper over 30 år med innfrielse i år 2042. Banken har sikkerhet i bygning og tomt med bokført verdi NOK 20 081 371 pr 31.12.2022



**Noter til årsregnskapet 2022****Hjellemarka Eiendom Bhg AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 114	0
Endring i utsatt skattefordel	64 078	-87 838
Skattekostnad ordinært resultat	197 192	-87 838
Ordinært resultat før skatt	896 329	-399 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-291 267	257 074
Skattepliktig inntekt	605 062	-142 193
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 114	0
Sum betalbar skatt i balansen	133 114	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	Fisjon	2021	Endring
Varige driftsmidler	-445 785	83 854	-820 906	-375 121
Netto pensjonsforpliktelse	0	417 172	-417 172	-417 172
Sum	-445 785	501 026	-1 238 078	-792 293
Akkumulert fremførbart underskudd	0	142 192	-142 192	-142 192
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-445 785	643 218	-1 380 270	-934 485
Utsatt skatt 22%	-98 073	141 507	-303 660	-205 587



**Noter til årsregnskapet 2022****Hjellemarka Eiendom Bhg AS****Note 6 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	680	68 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Sbb Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	-116 319	0	0	83 681
Konsernbidrag mottatt (*)		110 000			110 000
Gjennomføring av fisjon	-132 000	6 319	95 681		-30 000
Årets resultat				699 136	699 136
Pr 31.12.2022	68 000	0	95 681	699 136	862 817

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

*: det gjelder mottatt konsernbidrag fra tidligere eier før fisjon uten skattemessig effekt.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494694209

Document

B96 Hjellemarka Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
9 pages
Initiated on 2023-06-13 15:30:55 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-16 11:15:15 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:33:05 CEST (+0200)

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-16 11:15:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hjellemarka Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellemarka Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 21.06.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MU4E3-QYKBH-YBHKI-YKA6-5766E-KMCG8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MU4E3-QYK8H-YBHKI-YKAK6-5766E-KMCG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>