



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skov Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 280	16 997
Sum kostnader		14 280	16 997
Driftsresultat		-14 280	-16 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Netto finans		124	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 156	-16 997
Skattekostnad på resultat	1	-3 115	-3 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 041	-13 258
Årsresultat		-11 041	-13 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 041	-13 258
Totalresultat		-11 041	-13 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 041	-13 258
Sum overføringer og disponeringer		-11 041	-13 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 332	4 217
Sum immaterielle eiendeler		7 332	4 217
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		7 332	4 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 941 483	23 171 983
Sum varer		24 941 483	23 171 983
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 989	49 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 989	49 383
Sum omløpsmidler		25 183 473	23 221 367
SUM EIENDELER		25 190 805	23 225 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	2	31 563	20 523
Sum opptjent egenkapital		-31 563	-20 523
Sum egenkapital		468 437	479 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	18 600 000
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	18 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 122 368	4 146 106
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 122 368	4 146 106
Sum gjeld		24 722 368	22 746 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 805	23 225 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438467

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 642 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSÅSEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedre Eigeland 9
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skov Bakkemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 926 642 758
FESTNINGSÅSEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 280	16 997
Sum kostnader		14 280	16 997
Driftsresultat		-14 280	-16 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Netto finans		124	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 156	-16 997
Skattekostnad på resultat	1	-3 115	-3 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 041	-13 258
Årsresultat		-11 041	-13 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 041	-13 258
Totalresultat		-11 041	-13 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 041	-13 258
Sum overføringer og disponeringer		-11 041	-13 258



Organisasjonsnr: 926 642 758
FESTNINGSÅSEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 332	4 217
Sum immaterielle eiendeler		7 332	4 217
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		7 332	4 217
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 941 483	23 171 983
Sum varer		24 941 483	23 171 983
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 989	49 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 989	49 383
Sum omløpsmidler		25 183 473	23 221 367
SUM EIENDELER		25 190 805	23 225 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	31 563	20 523
Sum opptjent egenkapital		-31 563	-20 523
Sum egenkapital		468 437	479 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	18 600 000
Sum langsiktig gjeld		18 600 000	18 600 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 122 368	4 146 106
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 122 368	4 146 106
Sum gjeld		24 722 368	22 746 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 805	23 225 584



Organisasjonsnr: 926 642 758
FESTNINGSÅSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Festningsåsen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Festningsåsen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6G1Z-UZ5E2-FM1B7-N4HU2-6PW8W-4156G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 15:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6G1Z-UZ5E2-FM1B7-N4HU2-6PWBW-4156G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Festningsåsen 5 AS



Resultatregnskap

Festningsåsen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 280	16 997
Sum driftskostnader		14 280	16 997
Driftsresultat		-14 280	-16 997
Annen renteinntekt		124	0
Resultat av finansposter		124	0
Resultat før skattekostnad		-14 156	-16 997
Skattekostnad på resultat	1	-3 115	-3 739
Årsresultat		-11 041	-13 258
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	11 041	13 258
Sum overføringer		-11 041	-13 258



Balanse
Festningsåsen 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	7 332	4 217
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 332</u>	<u>4 217</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 332</u>	<u>4 217</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 941 483	23 171 983
Sum varer		<u>24 941 483</u>	<u>23 171 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 989	49 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>241 989</u>	<u>49 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 183 473</u>	<u>23 221 367</u>
Sum eiendeler		<u>25 190 805</u>	<u>23 225 584</u>



Balanse

Festningsåsen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-31 563	-20 523
Sum opptjent egenkapital		-31 563	-20 523
Sum egenkapital		468 437	479 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 600 000	18 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 000	18 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	6 122 368	4 146 106
Sum kortsiktig gjeld		6 122 368	4 146 106
Sum gjeld		24 722 368	22 746 106
Sum egenkapital og gjeld		25 190 805	23 225 584

21.05.2024
Styret i Festningsåsen 5 AS

Even Skov Bakkemyr
styreleder

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem

Tor-Inge Hoel Betten
daglig leder

Jostein Kvamme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 115	-3 739
Skattekostnad ordinært resultat	-3 115	-3 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 156	-16 997
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 156	-16 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 325	-19 170	14 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	-33 325	-19 169	14 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 332	-4 217	3 114



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	-20 523	479 478
Årets resultat	0	-11 041	-11 041
Pr. 31.12.	500 000	-31 563	468 437

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 600 000	18 600 000
Sum	18 600 000	18 600 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	24 941 483	23 171 983
Sum	24 941 483	23 171 983

Tomt Festningsåsen 4 - Delområde 5, GNR. 2 Bnr. 442 er stil som sikkerhet for lånet.

I tillegg stilles det pro rata kausjon fra Festningsåsen SSSG (50,1%), Mayral AS (30%), Lerck AS (9,95%) og Snötind AS (9,95%) tilsvarende 135% av lånebeløpet fordelt på eierandel.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	6 122 368	4 146 106
Sum gjeld	6 122 368	4 146 106