



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMA' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 271  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILERT OLAI FREDLY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	937	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 159	930
Annen driftskostnad		79 712	6 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 808</b>	<b>7 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 192</b>	<b>-7 615</b>
Annen rentekostnad		41 322	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 322</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 322</b>	<b>-8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 870	-15 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		634 246	645 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 848	135 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 848</b>	<b>135 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 848</b>	<b>135 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 094</b>	<b>780 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 255	-15 615



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255</b>	<b>-15 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 685</b>	<b>8 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 283	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 283</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 283</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126	1 750
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 126</b>	<b>171 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 409</b>	<b>771 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>752 094</b>	<b>780 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMA' EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lonasvingen 39  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.10.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EILERT OLAI FREDLY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	937	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 159	930
Annen driftskostnad		79 712	6 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 808</b>	<b>7 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 192</b>	<b>-7 615</b>
Annen rentekostnad		41 322	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 322</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 322</b>	<b>-8 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 870	-15 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		634 246	645 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 848	135 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 848</b>	<b>135 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 848</b>	<b>135 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>752 094</b>	<b>780 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 255	-15 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255</b>	<b>-15 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 685</b>	<b>8 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 283	600 000



Sum annen langsiktig gjeld	556 283	600 000
Sum langsiktig gjeld	556 283	600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126	1 750
Annen kortsiktig gjeld	170 000	170 000
Sum kortsiktig gjeld	170 126	171 750
Sum gjeld	726 409	771 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 094	780 565



Organisasjonsnr: 930 193 712  
SOMA' EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Soma' Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 193 712



## RESULTATREGNSKAP

### SOMA' EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		150 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	937	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 159	930
Annen driftskostnad		79 712	6 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 808</b>	<b>7 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 192</b>	<b>-7 615</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		41 322	8 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 322</b>	<b>-8 000</b>
Resultat før skattekostnad		16 870	-15 615
<b>Årsresultat</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 870	-15 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 870</b>	<b>-15 615</b>



### BALANSE

#### SOMA' EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		634 246	645 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>634 246</b>	<b>645 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		15 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 848	135 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 848</b>	<b>135 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>752 094</b>	<b>780 565</b>



### BALANSE

#### SOMA' EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 255	-15 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255</b>	<b>-15 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 685</b>	<b>8 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		556 283	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>556 283</b>	<b>600 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126	1 750
Annen kortsiktig gjeld		170 000	170 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 126</b>	<b>171 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>726 409</b>	<b>771 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>752 094</b>	<b>780 565</b>

05.03.2024  
Styret i Soma' Eiendom AS

Asgeir Pollestad  
styreleder

Asbjørn Handeland  
styremedlem

EILERT OLAI FREDLY  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	937	0
<b>Sum</b>	<b>937</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 16 870 etter skatt, mot kr. -15 615 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Soma' Eiendom ASs produksjon av XXXX vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.