



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 330 696	10 509 259
Viderefakturering felleskostnader		1 649 395	2 981 765
Annen driftsinntekt		636 030	941 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 616 122</b>	<b>14 432 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 561	781 207
Annen driftskostnad	1	2 852 190	4 886 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 636 751</b>	<b>5 667 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 979 371</b>	<b>8 764 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 212	150 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 212</b>	<b>150 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 329	1 004 995
Annen finanskostnad		463	7 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 791</b>	<b>1 012 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 580</b>	<b>-862 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 377 792</b>	<b>7 902 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 063 114	1 738 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		6 832 284	5 598 473
Avsatt til annen egenkapital		482 394	565 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	62 034 803	62 819 364
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 034 803</b>	<b>62 819 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 034 803</b>	<b>62 819 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 746 273	6 476 464
Fordring på konsernselskaper	4	1 401 225	14 822 405
Andre kortsiktige fordringer		28 836	65 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 176 333</b>	<b>21 363 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 176 333</b>	<b>21 363 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 211 136</b>	<b>84 183 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	21 914 600	21 914 600
Annen innskutt egenkapital		4 291 701	4 291 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 206 301</b>	<b>26 206 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 131 143	15 648 749



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 131 143</b>	<b>15 648 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>42 337 444</b>	<b>41 855 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 110 800	2 974 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 110 800</b>	<b>2 974 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 110 800</b>	<b>2 974 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		374 260	331 510
Betalbar skatt	5	-1	
Gjeld til konsernselskaper	4	18 150 503	35 458 312
Annen kortsiktig gjeld		2 238 131	3 563 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 762 893</b>	<b>39 353 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 873 693</b>	<b>42 328 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 211 136</b>	<b>84 183 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 729 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONGGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		11 330 696	10 509 259
Viderefakturering felleskostnader		1 649 395	2 981 765
Annen driftsinntekt		636 030	941 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 616 122</b>	<b>14 432 137</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	784 561	781 207
Annen driftskostnad	1	2 852 190	4 886 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 636 751</b>	<b>5 667 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 979 371</b>	<b>8 764 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 212	150 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 212</b>	<b>150 471</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 329	1 004 995
Annen finanskostnad		463	7 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>660 791</b>	<b>1 012 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 580</b>	<b>-862 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 063 114	1 738 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		6 832 284	5 598 473



Avsatt til annen egenkapital	482 394	565 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 314 678</b>	<b>6 163 861</b>





Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONSGATEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 62 034 803 62 819 364

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2

Sum varige driftsmidler 62 034 803 62 819 364

Sum anleggsmidler 62 034 803 62 819 364

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 746 273 6 476 464

Fordring på konsernselskaper 4 1 401 225 14 822 405

Andre kortsiktige fordringer 28 836 65 094

Sum fordringer 4 176 333 21 363 962

Sum omløpsmidler 4 176 333 21 363 962

**SUM EIENDELER 66 211 136 84 183 326**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 21 914 600 21 914 600

Annen innskutt egenkapital 4 291 701 4 291 701

Sum innskutt egenkapital 26 206 301 26 206 301

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 131 143 15 648 749

Sum opptjent egenkapital 16 131 143 15 648 749

Sum egenkapital 6 42 337 444 41 855 050

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 110 800 2 974 741



<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>3 110 800</b>	<b>2 974 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 110 800</b>	<b>2 974 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	374 260	331 510
Betalbar skatt	5	-1
Gjeld til konsernselskaper	4	18 150 503
Annen kortsiktig gjeld	2 238 131	3 563 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 762 893</b>	<b>39 353 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 873 693</b>	<b>42 328 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 211 136</b>	<b>84 183 326</b>



Organisasjonsnr: 917 729 964  
HÅKONSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Håkonsgaten 3 AS

Org.nr.: 917 729 964



Håkonsgaten 3 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	11 330 696	10 509 259
	Viderefakturering felleskostnader	1 649 395	2 981 765
	Annen driftsinntekt	636 030	941 113
	Sum driftsinntekter	<u>13 616 122</u>	<u>14 432 137</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	784 561	781 207
1	Annen driftskostnad	2 852 190	4 886 418
	Sum driftskostnader	<u>3 636 751</u>	<u>5 667 624</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>9 979 371</u></b>	<b><u>8 764 513</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	59 212	150 471
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	660 329	1 004 995
	Annen finanskostnad	463	7 602
	Resultat av finansposter	<u>-601 580</u>	<u>-862 126</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>9 377 792</u></b>	<b><u>7 902 387</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>2 063 114</u></b>	<b><u>1 738 526</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>7 314 678</u></b>	<b><u>6 163 861</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	482 394	565 388
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6 832 284	5 598 473
	Sum overføringer	<u>7 314 678</u>	<u>6 163 861</u>



Håkonsgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	62 034 803	62 819 364
	Sum varige driftsmidler	<u>62 034 803</u>	<u>62 819 364</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>62 034 803</u></b>	<b><u>62 819 364</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 746 273	6 476 464
4	Fordring på konsernselskaper	1 401 225	14 822 405
	Andre kortsiktige fordringer	28 836	65 094
	Sum fordringer	<u>4 176 333</u>	<u>21 363 962</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>4 176 333</u></b>	<b><u>21 363 962</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>66 211 136</u></b>	<b><u>84 183 326</u></b>



Håkonsgaten 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	21 914 600	21 914 600
	Annen innskutt egenkapital	4 291 701	4 291 701
	Sum innskutt egenkapital	<u>26 206 301</u>	<u>26 206 301</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	16 131 143	15 648 749
	Sum opptjent egenkapital	<u>16 131 143</u>	<u>15 648 749</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>42 337 444</u>	<u>41 855 050</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	3 110 800	2 974 741
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 110 800</u>	<u>2 974 741</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	374 260	331 510
5	Betalbar skatt	-1	0
4	Gjeld til konsernselskaper	18 150 503	35 458 312
	Annen kortsiktig gjeld	2 238 131	3 563 713
	Sum kortsiktig gjeld	<u>20 762 893</u>	<u>39 353 535</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>23 873 693</u>	<u>42 328 276</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>66 211 136</u>	<u>84 183 326</u>

Bergen, 16/15 2021

  
Erling Falch Monsen  
styrets leder/daglig leder  
Mette Kåmfjord Monsen  
styremedlem



## Håkonsgaten 3 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoeer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med utleieperiode. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.





## Håkonsgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 250	52 750
Regnskapsteknisk bistand	9 000	20 700
Sum	62 250	73 450

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 425 397	75 712 801	6 852 709	93 990 907
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	11 425 397	75 712 801	6 852 709	93 990 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	25 103 394	6 852 709	31 956 103
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	25 103 394	6 852 709	31 956 103
Bokført verdi 31.12.20	11 425 397	50 609 407	0	62 034 803
Årets ordinære avskrivninger	0	784 561		784 561
Økonomisk levetid		15 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Håkonsgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 3 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	219 146	100,00	21 914 600
Sum	219 146		21 914 600

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom AS	219 146	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	219 146	100,00 %	100,00 %

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	77 797
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	9 862
Totalt antall aksjer		87 658

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2020	2019
Strandgaten 1 AS	0	226 498
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	1 250 030	0
BHG Eiendom AS	151 195	14 263 293
Sum	1 401 225	14 489 791

Kortsiktig gjeld	2020	2019
BHG Eiendom AS	14 794 011	34 645 767
Håkonsgt. 2-7 Eiendom AS	1 522 909	812 545
Rosenkrantzgate 3 AS	349 362	0
Storebotn 88 AS	1 484 221	0
Sum	18 150 503	35 458 312



## Håkonsgaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 927 055	1 579 057
Endring i utsatt skatt	136 059	159 469
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 063 114</b>	<b>1 738 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 377 792	7 902 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-618 452	-724 857
Avgitt konsernbidrag	-8 759 340	-7 177 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 927 054	1 579 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 927 055	-1 579 057
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 377 792	7 902 387
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 063 114	1 738 525
<b>Sum</b>	<b>2 063 114</b>	<b>1 738 525</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 139 842	13 521 548	-618 294
Fordringer	158	0	-158
<b>Sum</b>	<b>14 140 000</b>	<b>13 521 548</b>	<b>-618 452</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 140 000</b>	<b>13 521 548</b>	<b>-618 452</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 110 800</b>	<b>2 974 741</b>	<b>-136 059</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>21 914 600</b>	<b>4 291 701</b>	<b>15 648 749</b>	<b>41 855 050</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			7 314 678	7 314 678
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-6 832 284	-6 832 284
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>21 914 600</b>	<b>4 291 701</b>	<b>16 131 143</b>	<b>42 337 444</b>



## Håkonsgaten 3 AS

# Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Som ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19. Året som er gått har vært preget av store svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, ikke minst på grunn av at man nå er kommet godt igang med vaksinasjonsprogrammet både i Norge og i landene rundt oss.

Selskapets er i 2020 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien. Selskapets kunder er hovedsakelig offentlige aktører som i liten grad økonomisk påvirkes av den pågående uroen. Så langt ser det derfor ut til at de økonomiske konsekvensene for selskapets inntekter vil bli begrensete.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.314.678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B5SKH-DDVGN-7DKY1-J82ET-WNVJU-AMUUI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Håkonsgaten 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 26. mai 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B5SKH-DDVGN-7DKY1-J82ET-WNJVU-AMUUI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-26 16:25:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: B55KH-DDVGN-7DKY1-J8ZET-WAVVU-MMUUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>