



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 225 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS81 INVEST AS
Forretningsadresse: Stavlandsneset 71
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 913 | 14 957 |
| Sum kostnader | | 17 913 | 14 957 |
| Driftsresultat | | -17 913 | -14 957 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 997 | 49 626 |
| Annen finansinntekt | | 741 718 | 1 953 052 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 595 660 | 466 143 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 375 | 2 468 821 |
| Annen rentekostnad | | 11 115 | 18 720 |
| Annen finanskostnad | | 14 608 | 13 173 |
| Sum finanskostnader | | 25 723 | 31 893 |
| Netto finans | | 1 341 652 | 2 436 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -876 261 | 2 421 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 323 739 | 2 421 970 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 033 200 | 11 033 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 793 091 | 1 057 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Sum anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Sum fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Sum investeringer | | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum omløpsmidler | | 3 549 785 | 3 449 736 |
| SUM EIENDELER | | 15 376 076 | 15 540 391 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum egenkapital | | 13 752 868 | 14 629 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 344 | 4 513 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 705 344 | 4 513 |
| Sum gjeld | | 1 623 209 | 911 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 376 076 | 15 540 391 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474938

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 225 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS81 INVEST AS
Forretningsadresse: Stavlandsneset 71
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 17 913 | 14 957 |
| Sum kostnader | | 17 913 | 14 957 |
| Driftsresultat | | -17 913 | -14 957 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 997 | 49 626 |
| Annen finansinntekt | | 741 718 | 1 953 052 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 595 660 | 466 143 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 375 | 2 468 821 |
| Annen rentekostnad | | 11 115 | 18 720 |
| Annen finanskostnad | | 14 608 | 13 173 |
| Sum finanskostnader | | 25 723 | 31 893 |
| Netto finans | | 1 341 652 | 2 436 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -876 261 | 2 421 970 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 323 739 | 2 421 970 |



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 3 | 11 033 200 | 11 033 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 793 091 | 1 057 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Sum anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Sum fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Sum investeringer | | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum omløpsmidler | | 3 549 785 | 3 449 736 |
| SUM EIENDELER | | 15 376 076 | 15 540 391 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum egenkapital | | 13 752 868 | 14 629 129 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 344 | 4 513 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 705 344 | 4 513 |
| Sum gjeld | | 1 623 209 | 911 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 376 076 | 15 540 391 |



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inng.balanse | Inntektsf.res | Andre endr. | Utg. balanse |
|---------------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| Steinsbø Eigedom AS | 11033200.00 | 0.00 | 0.00 | 11033200.00 |

Konsernregnskap



| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|
| Aksjefond SPV | 3057308.00 | 490197.00 |
| Aksjer i SPV | 453531.00 | 108676.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 3510839.00 | 598873.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GS81 INVEST AS
988225967
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GS81 INVEST AS
988 225 967

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -17 913 | -14 957 |
| Sum driftskostnader | | -17 913 | -14 957 |
| Driftsresultat | | -17 913 | -14 957 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 997 | 49 626 |
| Annen finansinntekt | | 741 718 | 1 953 052 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 595 660 | 466 143 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 375 | 2 468 821 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -11 115 | -18 720 |
| Annen finanskostnad | | -14 608 | -13 173 |
| Sum finanskostnader | | -25 723 | -31 893 |
| Netto finans | | 1 341 652 | 2 436 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -876 261 | 2 421 970 |
| Sum overføringer | | 1 323 739 | 2 421 970 |



GS81 INVEST AS
988 225 967

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 033 200 | 11 033 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 793 091 | 1 057 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Sum anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Sum fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Sum investeringer | | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum omløpsmidler | | 3 549 785 | 3 449 736 |
| SUM EIENDELER | | 15 376 076 | 15 540 391 |



GS81 INVEST AS
988 225 967

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum egenkapital | | 13 752 868 | 14 629 129 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 344 | 4 513 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 705 344 | 4 513 |
| Sum gjeld | | 1 623 209 | 911 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 376 076 | 15 540 391 |

BREMNES, 23.05.2025

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder



GS81 INVEST AS
988 225 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -462 825 | -433 743 | -29 082 |
| Netto forskjeller | -462 825 | -433 743 | -29 082 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 462 825 | 433 743 | 29 082 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



GS81 INVEST AS
988 225 967

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Permanente forskjeller | -1 294 656 | -2 346 321 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 082 | -75 649 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Steinsbø Eigedom AS | 11 033 200 | 0 | 0 | 11 033 200 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 2 322 aksjer i Steinsbø Eigedom AS som utgjør 43% av totale aksjer, og 47,8% av utestående aksjer da Steinsbø Eigedom AS eier 10% egne aksjer.

Note 4 - Fordringer

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 793 091 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------|------------------|----------------------------------------|
| Aksjefond SPV | 3 057 308 | 490 197 |
| Aksjer i SPV | 453 531 | 108 676 |
| Sum | 3 510 839 | 598 873 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 | 1 000 | 1 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Geir Steinsbø | 1 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 13 529 129 | 14 629 129 |
| Årsresultat | 0 | 1 323 739 | 1 323 739 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -2 200 000 | -2 200 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 100 000 | 12 652 868 | 13 752 868 |



Årsregnskap for
GS81 INVEST AS
988225967
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GS81 INVEST AS
988 225 967



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -17 913 | -14 957 |
| Sum driftskostnader | | -17 913 | -14 957 |
| Driftsresultat | | -17 913 | -14 957 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 997 | 49 626 |
| Annen finansinntekt | | 741 718 | 1 953 052 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 595 660 | 466 143 |
| Sum finansinntekter | | 1 367 375 | 2 468 821 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -11 115 | -18 720 |
| Annen finanskostnad | | -14 608 | -13 173 |
| Sum finanskostnader | | -25 723 | -31 893 |
| Netto finans | | 1 341 652 | 2 436 928 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 200 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -876 261 | 2 421 970 |
| Sum overføringer | | 1 323 739 | 2 421 970 |



GS81 INVEST AS
988 225 967



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 11 033 200 | 11 033 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 793 091 | 1 057 455 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Sum anleggsmidler | | 11 826 291 | 12 090 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Sum fordringer | | 2 665 | 2 665 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Sum investeringer | | 3 510 839 | 2 911 966 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 281 | 535 105 |
| Sum omløpsmidler | | 3 549 785 | 3 449 736 |
| SUM EIENDELER | | 15 376 076 | 15 540 391 |



GS81 INVEST AS
988 225 967



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 652 868 | 13 529 129 |
| Sum egenkapital | | 13 752 868 | 14 629 129 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 917 865 | 906 750 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 344 | 4 513 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 705 344 | 4 513 |
| Sum gjeld | | 1 623 209 | 911 263 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 376 076 | 15 540 391 |

Geir Steinsbø
styrets leder / daglig leder



GS81 INVEST AS
988 225 967



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -462 825 | -433 743 | -29 082 |
| Netto forskjeller | -462 825 | -433 743 | -29 082 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 462 825 | 433 743 | 29 082 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



GS81 INVEST AS
988 225 967



Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skatt | 1 323 739 | 2 421 970 |
| Permanente forskjeller | -1 294 656 | -2 346 321 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -29 082 | -75 649 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Steinsbø Eigedom AS | 11 033 200 | 0 | 0 | 11 033 200 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 2 322 aksjer i Steinsbø Eigedom AS som utgjør 43% av totale aksjer, og 47,8% av utestående aksjer da Steinsbø Eigedom AS eier 10% egne aksjer.

Note 4 - Fordringer

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 793 091 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|---------------|------------------|----------------------------------------|
| Aksjefond SPV | 3 057 308 | 490 197 |
| Aksjer i SPV | 453 531 | 108 676 |
| Sum | 3 510 839 | 598 873 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 100 | 1 000 | 1 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Geir Steinsbø | 1 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 100 000 | 13 529 129 | 14 629 129 |
| Årsresultat | 0 | 1 323 739 | 1 323 739 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -2 200 000 | -2 200 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 100 000 | 12 652 868 | 13 752 868 |



Ordinær generalforsamling for 988225967 GS81 INVEST AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i GS81 INVEST AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GS81 INVEST AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i GS81 INVEST AS

Sted: I selskapets lokaler i Bømlo

Dato:

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GS81 INVEST AS

Geir Steinsbø
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i GS81 INVEST AS

Sted: Selskapets lokaler i Bømlo

Dato:

Kl: 12:00

Til stede var:

Geir Steinsbø som representerer 1 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Geir Steinsbø ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Geir Steinsbø, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bømlo,

Geir Steinsbø

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

GS81 Invest AS org. nr. 988 225 967

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn: Geir Steinsbø Antall aksjer/stemmer: 1100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

3. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente følgende disponering av årets overskudd kr 1 323 739

- overføres til annen egenkapital kr -876 261
- avsatt aksjeutbytte kr 2 200 000 (ekstraordinært, vedtatt i annen generalforsamling)

4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Bremnes, 23.05.25

Styrets leder