



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 5.etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 872	
Sum kostnader		7 872	
Driftsresultat		-7 872	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 530	0
Årsresultat	5	-4 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 530	
Totalresultat		-4 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 530	
Sum overføringer og disponeringer		-4 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	25 700 804	
Fordringer			
Konsernfordringer	7	162 128	
Sum fordringer		162 128	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 611	
Sum omløpsmidler		26 069 543	0
SUM EIENDELER		26 069 543	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	121 930	
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		121 930	
Sum egenkapital		151 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 326	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 326	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 655 163	
Leverandørgjeld		138 595	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 080 021	
Annen kortsiktig gjeld		11 508	
Sum kortsiktig gjeld		25 885 287	
Sum gjeld		25 917 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 543	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211420

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: 5.etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 872	
Sum kostnader		7 872	
Driftsresultat		-7 872	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 872	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 342	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 530	0
Årsresultat	5	-4 530	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 530	
Totalresultat		-4 530	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 530	
Sum overføringer og disponeringer		-4 530	



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	25 700 804	
Fordringer			
Konsernfordringer	7	162 128	
Sum fordringer		162 128	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	206 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 611	
Sum omløpsmidler		26 069 543	0
SUM EIENDELER		26 069 543	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	121 930	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		121 930	
Sum egenkapital		151 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	32 326	
Sum avsetninger for forpliktelse		32 326	



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 326	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 655 163	
Leverandørgjeld		138 595	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	9 080 021	
Annen kortsiktig gjeld		11 508	
Sum kortsiktig gjeld		25 885 287	
Sum gjeld		25 917 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 069 543	0



Organisasjonsnr: 925 901 725
NAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Navgårdén AS

Org.nr.:925 901 725

Penneo Dokumentnr:K4CJF-VOTED-Z1L0Y-ZICKB-LJZW8-8FCVW



Resultatregnskap		
Navgården AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.10.2020 - 31.12.2021
Annen driftskostnad	1	7 872
Sum driftskostnader		7 872
Driftsresultat		-7 872
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 872
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 342
Ordinært resultat		-4 530
Årsresultat	5	-4 530
Overføringer		
Overført til udekket tap		4 530
Sum overføringer		-4 530

Penneo Dokumentnr: K4CJF-VOTED-Z1L0Y-ZICKB-LJZW8-8FCVW



Balanse		
Navgården AS		
Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Utviklingskostnader	2, 6	25 700 804
Konsernfordringer	7	162 128
Sum fordringer		162 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 611
Sum omløpsmidler		26 069 543
Sum eiendeler		26 069 543

Penneo Dokumentnr: K4CJF-VOTED-Z1L0Y-ZICKB-LJZW8-8FCVW



Balanse		
Navgården AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	121 930
Sum opptjent egenkapital		121 930
Sum egenkapital		151 930
Gjeld		
Utsatt skatt	8	32 326
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 655 163
Leverandørgjeld		138 595
Konserngjeld	7	9 080 021
Annen kortsiktig gjeld		11 508
Sum kortsiktig gjeld		25 885 287
Sum gjeld		25 917 613
Sum egenkapital og gjeld		26 069 543
29.03.2022 Styret i Navgården AS		
_____ Gunnar Magne Thompson Styreleder		_____ Raymond Tørressen Styremedlem/daglig leder
_____ Tor Helge Reme Styremedlem		_____ Frode Reme Styremedlem
Navgården AS		Side 4

Penneo Dokumentnr: K4CJF-VOTED-Z1LOY-ZICKB-LJZW8-8FCVW



Navgården AS

925 901 725

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet viser perioden fra stiftelse 09.10.2020 til årets slutt 31.12.2021, som følge av at selskapet valgte å ikke levere årsregnskap for stiftelsesåret 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: K4CJF-VOTED-Z1L0Y-Z1CKB-L1ZM8-8FCVU



Navgården AS

925 901 725

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varer

	2021
Tomt	8 713 085
Aktiverte utviklingskostnader	16 840 783
Aktiverte byggelånsrenter	146 937
Sum	25 700 804

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brg Entreprenør AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Konsernspiss er Brg Invest AS med forretningsadresse 5. etg Tangen 8,4608 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Navgården AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.10.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-4 530	-4 530
Mottatt konsernbidrag	0	126 460	126 460
Egenkapital 31.12.2021	30 000	121 930	151 930

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: K4CJF-VOTED-Z1LOY-ZICK8-LJZW8-8FCVW



Navgården AS **925 901 725**

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 655 163
Sum	16 655 163

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Aktiverte utviklingskostnader tomt og bygg	25 700 804
Sum	25 700 804

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2021	2021
Fordring konsernbidrag	0	162 128
	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2021	2021
BRG Entreprenør AS	0	9 080 021
Sum	0	9 080 021

Penneo Dokumentnr: K4CJF-VOTED-Z1L0Y-Z1CKB-LJZW8-8FCVW



Navgården AS

925 901 725

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Stiftelse	Endring
Varebeholdning	146 936	0	-146 936
Sum	146 936	0	-146 936
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	146 936	0	-146 936
Utsatt skatt (22 %)	32 326	0	-32 326
Årets skattekostnad			2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-7 872
Permanente forskjeller			-7 320
Endring i midlertidige forskjeller			-146 936
Mottatt konsernbidrag			162 128
Skattepliktig inntekt			0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skatt			-3 342
Skattekostnad ordinært resultat			-3 342
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			-35 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag			35 668
Sum betalbar skatt i balansen			0

Penneo Dokumentnr: K4CJF-VOTED-Z1L0Y-Z1CKB-LJZW8-8FCVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-30 07:58:32 UTC



Tor Helge Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3165534

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-30 09:09:50 UTC



Raymond Tørressen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-427908

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-30 09:18:14 UTC



Gunnar Magne Thompson

Styreleder

På vegne av: BRG Entreprenør

Serienummer: 9578-5993-4-3418865

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-31 11:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4CJF-VOTED-Z710Y-ZICKB-LJZW8-8FCVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Navgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Navgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Navgården AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-03-30 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.