



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 165	2 703 084
Sum inntekter		2 947 165	2 703 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 810	1 252 500
Annen driftskostnad		269 488	24 131
Sum kostnader		1 375 298	1 276 631
Driftsresultat		1 571 867	1 426 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 116	36 045
Sum finansinntekter		42 116	36 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 795	0
Annen rentekostnad		949 928	798 795
Sum finanskostnader		-1 051 723	-798 795
Netto finans		-1 009 607	-762 750
Resultat før skattekostnad		562 261	663 703
Skattekostnad		123 697	148 001
Årsresultat		438 563	515 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		438 563	515 703
Sum overføringer og disponeringer		438 563	515 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 079 445	21 932 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	800 045	1 052 600
Sum varige driftsmidler		21 879 490	22 985 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	535 716	642 858
Sum finansielle anleggsmidler		535 716	642 858
Sum anleggsmidler		22 415 206	23 628 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 837	13 836
Andre kortsiktige fordringer		24 677	26 620
Sum fordringer		26 513	40 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum omløpsmidler		942 160	1 162 891
SUM EIENDELER		23 357 366	24 791 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 799	1 251 236
Sum opptjent egenkapital		1 689 799	1 251 236
Sum egenkapital		3 189 799	2 751 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		497 945	374 248
Sum avsetninger for forpliktelser		497 945	374 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 954 147	16 061 862
Sum annen langsiktig gjeld		14 954 147	16 061 862
Sum langsiktig gjeld		15 452 092	16 436 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 874	29 847
Skyldige offentlige avgifter		119 216	108 660
Kortsiktig konserngjeld	4	3 537 364	4 255 928
Annen kortsiktig gjeld		1 020 020	1 209 269
Sum kortsiktig gjeld		4 715 474	5 603 704
Sum gjeld		20 167 567	22 039 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 357 366	24 791 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLJOHANSVERN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandparken 123
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 126 883
KARLJOHANSVERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 165	2 703 084
Sum inntekter		2 947 165	2 703 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 105 810	1 252 500
Annen driftskostnad		269 488	24 131
Sum kostnader		1 375 298	1 276 631
Driftsresultat		1 571 867	1 426 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 116	36 045
Sum finansinntekter		42 116	36 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 795	0
Annen rentekostnad		949 928	798 795
Sum finanskostnader		-1 051 723	-798 795
Netto finans		-1 009 607	-762 750
Resultat før skattekostnad		562 261	663 703
Skattekostnad		123 697	148 001
Årsresultat		438 563	515 702
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		438 563	515 703
Sum overføringer og disponeringer		438 563	515 703



Organisasjonsnr: 916 126 883
KARLJOHANSVERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 079 445	21 932 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	800 045	1 052 600
Sum varige driftsmidler		21 879 490	22 985 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	535 716	642 858
Sum finansielle anleggsmidler		535 716	642 858
Sum anleggsmidler		22 415 206	23 628 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 837	13 836
Andre kortsiktige fordringer		24 677	26 620
Sum fordringer		26 513	40 456
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum omløpsmidler		942 160	1 162 891
SUM EIENDELER		23 357 366	24 791 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 689 799	1 251 236
Sum opptjent egenkapital	1 689 799	1 251 236
Sum egenkapital	3 189 799	2 751 236
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	497 945	374 248
Sum avsetninger for forpliktelseser	497 945	374 248
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 954 147	16 061 862
Sum annen langsiktig gjeld	14 954 147	16 061 862
Sum langsiktig gjeld	15 452 092	16 436 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 874	29 847
Skyldige offentlige avgifter	119 216	108 660
Kortsiktig konserngjeld	3 537 364	4 255 928
Annen kortsiktig gjeld	1 020 020	1 209 269
Sum kortsiktig gjeld	4 715 474	5 603 704
Sum gjeld	20 167 567	22 039 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 357 366	24 791 049



Organisasjonsnr: 916 126 883
KARLJOHANSVERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30238870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30238870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8359980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21878890.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1105810.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KARLJOHANSVERN INVEST AS
916 126 883

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 165	2 703 084
Sum driftsinntekter		2 947 165	2 703 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 105 810	-1 252 500
Annen driftskostnad		-269 488	-24 131
Sum driftskostnader		-1 375 298	-1 276 631
Driftsresultat		1 571 867	1 426 453
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 116	36 045
Sum finansinntekter		42 116	36 045
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-101 795	0
Annen rentekostnad		-949 928	-798 795
Sum finanskostnader		-1 051 723	-798 795
Netto finans		-1 009 607	-762 750
Resultat før skattekostnad		562 261	663 703
Skattekostnad		-123 697	-148 001
Årsresultat		438 563	515 702
Overføringer			
Annen egenkapital		438 563	515 703
Sum overføringer		438 563	515 703



KARLJOHANSVERN INVEST AS
916 126 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 079 445	21 932 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	800 045	1 052 600
Sum varige driftsmidler		21 879 490	22 985 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	535 716	642 858
Sum finansielle anleggsmidler		535 716	642 858
Sum anleggsmidler		22 415 206	23 628 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 837	13 836
Andre kortsiktige fordringer		24 677	26 620
Sum fordringer		26 513	40 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		915 647	1 122 435
Sum omløpsmidler		942 160	1 162 891
SUM EIENDELER		23 357 366	24 791 049



KARLJOHANSVERN INVEST AS
916 126 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 799	1 251 236
Sum opptjent egenkapital		1 689 799	1 251 236
Sum egenkapital		3 189 799	2 751 236
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		497 945	374 248
Sum avsetning for forpliktelser		497 945	374 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 954 147	16 061 862
Sum annen langsiktig gjeld		14 954 147	16 061 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 874	29 847
Skyldige offentlige avgifter		119 216	108 660
Kortsiktig konserngjeld	4	3 537 364	4 255 928
Annen kortsiktig gjeld		1 020 020	1 209 269
Sum kortsiktig gjeld		4 715 474	5 603 704
Sum gjeld		20 167 567	22 039 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 357 366	24 791 049

Horten, 18.03.2024

Morten Gregersen
styrets leder

Bjørn Lie
styremedlem

Thomas Solberg
styremedlem

Sjalg Ture Mortvedt
styremedlem

Jon-Arild Andreassen
styremedlem / daglig leder



KARLJOHANSVERN INVEST AS
916 126 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KARLJOHANSVERN INVEST AS
916 126 883

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 238 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 238 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 359 980
Balanseført verdi per 31.12.	21 878 890
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 105 810

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	535 716
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 415 574
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 954 147
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 879 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 537 364	4 255 928

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.