



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 067 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 397	1 867 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 397</b>	<b>1 867 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	845 153	845 153
Annen driftskostnad		1 468 968	625 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 121</b>	<b>1 470 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 276</b>	<b>397 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 616	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 616</b>	<b>2 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 007	197 189
Annen finanskostnad		2 608	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 615</b>	<b>198 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 999</b>	<b>-196 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 277</b>	<b>200 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 276	44 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital	5	-303 801	-40 312
Konsernbidrag	5	343 802	197 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 023 393	916 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 023 393</b>	<b>916 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 086 482	6 931 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 086 482</b>	<b>6 931 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 109 875</b>	<b>7 847 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 203	368 209
Andre fordringer		17 730	14 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 933</b>	<b>383 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 048</b>	<b>779 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 981</b>	<b>1 162 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 927 856</b>	<b>9 010 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	5	1 660 066	1 963 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 023 885</b>	<b>2 327 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 023 885</b>	<b>2 327 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 528 072	6 348 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 072</b>	<b>6 348 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 072</b>	<b>6 348 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 452	125 959
Betalbar skatt	4	21 630	83 474
Skyldige offentlige avgifter		72 802	22 379
Annen kortsiktig gjeld		272 015	101 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 899</b>	<b>333 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 903 971</b>	<b>6 682 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 927 856</b>	<b>9 010 070</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708972

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 067 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 531 397	1 867 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 531 397</b>	<b>1 867 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	845 153	845 153
Annen driftskostnad		1 468 968	625 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 121</b>	<b>1 470 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 276</b>	<b>397 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 616	2 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 616</b>	<b>2 407</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 007	197 189
Annen finanskostnad		2 608	1 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 615</b>	<b>198 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 999</b>	<b>-196 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 276	44 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital	5	-303 801	-40 312
Konsernbidrag	5	343 802	197 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 001</b>	<b>156 730</b>



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 023 393	916 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 023 393</b>	<b>916 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 086 482	6 931 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 086 482</b>	<b>6 931 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 109 875</b>	<b>7 847 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 203	368 209
Andre fordringer		17 730	14 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>250 933</b>	<b>383 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 048	779 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 981</b>	<b>1 162 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 927 856</b>	<b>9 010 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	5	1 660 066	1 963 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 023 885</b>	<b>2 327 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 023 885</b>	<b>2 327 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 528 072	6 348 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 072</b>	<b>6 348 852</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 528 072</b>	<b>6 348 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 452	125 959
Betalbar skatt	4	21 630	83 474
Skyldige offentlige avgifter		72 802	22 379
Annen kortsiktig gjeld		272 015	101 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 899</b>	<b>333 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 903 971</b>	<b>6 682 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 927 856</b>	<b>9 010 070</b>



Organisasjonsnr: 816 067 782  
GNEISVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gneisveien 8 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	21 128 826
Anskaffelseskost 31.12.	21 128 826
Akk. av- og nedskr 31.12.	-15 042 344
Balanseført pr. 31.12.	6 086 482
Årets avskrivninger	845 153
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS	5 528 072	6 348 852

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2022 utgjør kr 169 007. Avgitt konsernbidrag på 440 772 inngår i gjelden pr 31.12.



## Gneisveien 8 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	118 600	139 050
Endring utsatt skatt	-107 324	-94 844
Årets totale skattekostnad	<u>11 276</u>	<u>44 206</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	51 277	200 936
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 835	431 108
Alminnelig inntekt	<u>539 091</u>	<u>632 044</u>
Ytet konsernbidrag	-440 772	-252 618
Årets skattegrunnlag	<u>98 319</u>	<u>379 426</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 630	83 474
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-4 591 786	-4 133 951
Utestående fordringer	-60 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 651 786</u>	<u>-4 163 951</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 023 393	-916 069

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	263 819	1 963 868	2 327 687
Årsresultat	0	0	40 001	40 001
Avgitt konsernbidrag	0	0	-343 802	-343 802
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>263 819</u>	<u>1 660 067</u>	<u>2 023 886</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.



**Gneisveien 8 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gneisveien 8 Holding AS	100	100 %	100 %



Gneisveien 8 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V2HWC-AEQVJ-U0ASD-ZGPI6-2NESJ-UXTIP



## Gneisveien 8 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 531 397</u>	<u>1 867 376</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	845 153	845 153
Annen driftskostnad		<u>1 468 968</u>	<u>625 024</u>
Sum driftskostnader		<u>2 314 121</u>	<u>1 470 177</u>
Driftsresultat		<u>217 276</u>	<u>397 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 616	2 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	169 007	197 189
Annen finanskostnad		<u>2 608</u>	<u>1 481</u>
Netto finansposter		<u>-165 999</u>	<u>-196 263</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 277</u>	<u>200 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>11 276</u>	<u>44 206</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>40 001</u>	<u>156 730</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen innskutt egenkapital	5	-303 801	-40 312
Konsernbidrag	5	<u>343 802</u>	<u>197 042</u>
Sum disponert		<u>40 001</u>	<u>156 730</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V2HWC-AEQVJ-U0ASD-ZGPI6-ZNE8J-UXTIP



## Gneisveien 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 023 393	916 069
Sum immaterielle eiendeler		1 023 393	916 069
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 086 482	6 931 635
Sum varige driftsmidler		6 086 482	6 931 635
Sum anleggsmidler		7 109 875	7 847 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		233 203	368 209
Andre fordringer		17 730	14 808
Sum fordringer		250 933	383 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 048	779 349
Sum omløpsmidler		817 981	1 162 366
Sum eiendeler		7 927 856	9 010 070

Penneo Dokumentnøkkel: V2HWC-AEQVJ-U0ASD-ZGPI6-2NESJ-UXTIP



## Gneisveien 8 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	263 819	263 819
Annen innskutt egenkapital	5	1 660 066	1 963 868
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 885</u>	<u>2 327 687</u>
Sum egenkapital		<u>2 023 885</u>	<u>2 327 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>5 528 072</u>	<u>6 348 852</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 528 072</u>	<u>6 348 852</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 452	125 959
Betalbar skatt	4	21 630	83 474
Skyldige offentlige avgifter		72 802	22 379
Annen kortsiktig gjeld		<u>272 015</u>	<u>101 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 899</u>	<u>333 531</u>
Sum gjeld		<u>5 903 971</u>	<u>6 682 383</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 927 856</u>	<u>9 010 070</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 8. august 2023

Tore Sørensen  
Styremedlem

Anders Amundsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V2HWC-AEQVJ-U0ASD-ZGPI6-ZNE8J-UXTIP



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	21 128 826
Anskaffelseskost 31.12.	21 128 826
Akk. av- og nedskr 31.12.	-15 042 344
Balanseført pr. 31.12.	6 086 482
Årets avskrivninger	845 153
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Gneisveien 8 Holding AS	5 528 072	6 348 852

Gjeld til Gneisveien Holding 8 AS er renteberegnet og bokført rentekostnad for 2022 utgjør kr 169 007. Avgitt konsernbidrag på 440 772 inngår i gjelden pr 31.12.



## Gneisveien 8 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	118 600	139 050
Endring utsatt skatt	-107 324	-94 844
Årets totale skattekostnad	11 276	44 206

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	51 277	200 936
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 835	431 108
Alminnelig inntekt	539 091	632 044
Ytet konsernbidrag	-440 772	-252 618
Årets skattegrunnlag	98 319	379 426
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 630	83 474

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-4 591 786	-4 133 951
Utestående fordringer	-60 000	-30 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 651 786	-4 163 951
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 023 393	-916 069

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	263 819	1 963 868	2 327 687
Årsresultat	0	0	40 001	40 001
Avgitt konsernbidrag	0	0	-343 802	-343 802
Egenkapital 31.12.	100 000	263 819	1 660 067	2 023 886

#### Note 6 - Pant og garantier

Gneisveien 8 er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.



## Gneisveien 8 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Gneisveien 8 Holding AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Amundsen Nomme

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-183859

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-08-08 09:59:18 UTC



## Tore Sørensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1006195

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-10 11:52:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V2HWC-AEQVJ-U0ASD-ZGPI6-ZNE8J-LXTIP



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 8 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2023  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-08-11 07:13:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1PVD-HZHA7-Z5KEC-HNGDX-IW722-2VTTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>