



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 7
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 250 000	1 125 000
Sum inntekter		2 250 000	1 125 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	115 155	115 155
Annen driftskostnad	3	137 737	167 416
Sum kostnader		252 892	282 571
Driftsresultat		1 997 109	842 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	330
Sum finansinntekter		219	330
Annen rentekostnad			430
Sum finanskostnader			430
Netto finans		219	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 997 328	842 329
Skattekostnad på ordinært resultat	6	441 103	-253 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 225	1 095 461
Årsresultat		1 556 225	1 095 461
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	2 150 000	
Konsernbidrag		2 358 897	1 150 601
Annen egenkapital		-2 952 673	-55 140
Sum overføringer og disponeringer		1 556 225	1 095 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	2 864 690	2 979 845
Sum varige driftsmidler		2 864 690	2 979 845
Sum anleggsmidler		2 864 690	2 979 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	3 050 000	1 150 601
Sum fordringer		3 050 000	1 150 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	522 609	1 461 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 609	1 461 028
Sum omløpsmidler		3 572 609	2 611 629
SUM EIENDELER		6 437 299	5 591 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,00)	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 017 519	3 078 382
Annen innskutt egenkapital	5		891 809
Sum innskutt egenkapital		1 107 519	4 060 191
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital	5	1 107 519	4 060 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	3 445
Betalbar skatt			
Utbytte	5	2 150 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 801 953	1 152 554
Annen kortsiktig gjeld		375 284	375 284
Sum kortsiktig gjeld		5 329 781	1 531 283
Sum gjeld		5 329 781	1 531 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 299	5 591 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294662

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 077 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 45
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Bay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 077 807
HOFVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 11 2 864 690 2 979 845
Sum varige driftsmidler 2 864 690 2 979 845

Sum anleggsmidler 2 864 690 2 979 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 10 3 050 000 1 150 601
Sum fordringer 3 050 000 1 150 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 522 609 1 461 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 522 609 1 461 028

Sum omløpsmidler 3 572 609 2 611 629

SUM EIENDELER 6 437 299 5 591 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 3,00) 4, 5 90 000 90 000
Overkurs 5 1 017 519 3 078 382
Annen innskutt egenkapital 5 891 809
Sum innskutt egenkapital 1 107 519 4 060 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 0
Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 5 1 107 519 4 060 191

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 544	3 445
Betalbar skatt			
Utbytte	5	2 150 000	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 801 953	1 152 554
Annen kortsiktig gjeld		375 284	375 284
Sum kortsiktig gjeld		5 329 781	1 531 283
Sum gjeld		5 329 781	1 531 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 299	5 591 474



Organisasjonsnr: 916 077 807
HOFVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SFPH AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35379.00	34775.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31386.00	22600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66765.00	57375.00

Beløpene er inkludert merverdiavgift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Hofveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hofveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 556 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kolsås, 11.05.2021.

K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor



Noter 2020 HOFVEIEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 379	34 775
Andre tjenester	31 386	22 600
Sum godtgjørelse til revisor	66 765	57 375

Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkludert merverdiavgift

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	3,00	90 000,00
Sum	30 000		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SFPH AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 000	3 078 382	891 809	0	4 060 191
Reduksjon AK/overkurs		(2 060 863)		2 060 863	0
Reduksjon annen innskutt EK			(891 809)	891 809	0
Årets resultat				1 556 225	1 556 225
Konsernbidrag				(2 358 897)	(2 358 897)
Avsatt utbytte				(2 150 000)	(2 150 000)
Egenkapital 31.12.2020	90 000	1 017 519	0	0	1 107 519

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 997 328	842 329
Konsernbidrag		1 150 601
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 685	(3 109)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 989 821)
Årets skattegrunnlag	2 005 013	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	441 103	
Sum	441 103	
+/- Skatt på konsernbidrag		(253 132)
Skattekostnad i resultatregnskapet	441 103	(253 132)
Betalbar skatt i skattekostnad	441 103	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(441 103)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 137 500	2 303 100	3 440 600
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 137 500	2 303 100	3 440 600
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(460 755)	(460 755)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(575 910)	(575 910)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 137 500	1 727 190	2 864 690
Årets avskrivninger		(115 155)	(115 155)
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(328 583)	(336 268)	7 685
Netto forskjeller	(328 583)	(336 268)	7 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	328 583	336 268	(7 685)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 979

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 52.

Note 10 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring mormor	1 500 000	0
Fordring mor	250 000	1 150 601
Fordring søsterselskap	1 300 000	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 050 000	1 150 601

Konsernfordringer er ikke renteberegnet og det er heller ikke stillet sikkerhet. Avsatt konsernbidrag og utbytte skal avregnes mot kortsiktige konsernfordringer.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2020	2019
Leieinntekter fra søsterselskap	2 250 000	1 125 000

Note 11 - Gjeld og pantstillelser

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har panterett i selskapets eiendom pålydene kr. 5 500 000,- 1.prioritet.