



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 629	909 423
Annen driftsinntekt		340 379	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 008</b>	<b>923 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 359	21 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 835	3 404
Annen driftskostnad	2,3,4,5	911 797	483 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 990</b>	<b>508 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 018</b>	<b>415 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		695 050	361 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-693 758</b>	<b>-360 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 759</b>	<b>-360 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 742</b>	<b>54 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 742</b>	<b>54 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 741</b>	<b>54 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	39 408 020	39 408 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	19 936	25 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 427 956</b>	<b>39 433 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 427 955</b>	<b>39 433 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	42 284	42 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 284</b>	<b>42 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 683	345 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 683</b>	<b>345 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 967</b>	<b>387 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 384</b>	<b>178 125</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 384</b>	<b>238 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	39 508 835	39 508 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 508 835</b>	<b>39 508 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>39 508 835</b>	<b>39 508 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 846	50 196
Annen kortsiktig gjeld		14 857	24 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 703</b>	<b>74 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 588 537</b>	<b>39 583 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 918 027 041  
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 629	909 423
Annen driftsinntekt		340 379	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 008</b>	<b>923 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 359	21 154
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 835	3 404
Annen driftskostnad	2,3,4,5	911 797	483 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 990</b>	<b>508 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 018</b>	<b>415 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 291	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 291</b>	<b>223</b>
Annen rentekostnad		695 050	361 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-693 758</b>	<b>-360 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 759</b>	<b>-360 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 742</b>	<b>54 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 742</b>	<b>54 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 741</b>	<b>54 694</b>



Organisasjonsnr: 918 027 041  
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,11	39 408 020	39 408 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	19 936	25 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 427 956</b>	<b>39 433 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 427 955</b>	<b>39 433 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	42 284	42 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 284</b>	<b>42 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		299 683	345 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 683</b>	<b>345 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 967</b>	<b>387 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 384</b>	<b>178 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 384</b>	<b>238 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	39 508 835	39 508 835



Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	11	39 508 835	39 508 835
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 846	50 196
Annen kortsiktig gjeld		14 857	24 280
Sum kortsiktig gjeld		79 703	74 476
Sum gjeld		39 588 537	39 583 310
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>





Organisasjonsnr: 918 027 041  
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannan B13-3 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannan B13-3 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OVTAX-OY0NWW-EIYY4-PE26Q-16IL3-3LIGL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 22:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVTAX-OY0NW-EVY4-PE26Q-16IL3-3LIGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Disponible midler 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	313 170	284 246
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-56 741	54 694
Tilbakeføring avskrivninger	5 835	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-25 771
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-50 906</b>	<b>28 923</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>262 264</b>	<b>313 170</b>
Omløpsmidler	341 967	387 646
- Kortsiktig gjeld	79 703	74 476
<b>C. Disponible midler</b>	<b>262 264</b>	<b>313 170</b>



## Resultat 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		481 680	368 784	481 700	537 498
Renter		655 849	449 976	541 665	1 138 050
TV/Internett		93 744	88 848	93 700	86 256
Målingsbaserte inntekter		4 356	1 815	0	5 000
Andre driftsinntekter		340 379	14 400	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 576 008</b>	<b>923 823</b>	<b>1 117 065</b>	<b>1 766 804</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 359	21 154	21 154	21 679
Revisjonshonorar		6 563	8 125	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		36 836	37 175	38 500	38 000
Andre forvaltningstjenester		2 425	0	0	2 000
Andre fremmede tjenester		34 813	0	0	8 000
Vedlikehold	2	481 849	109 228	152 425	165 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 050	3 164	4 000	4 000
TV/Internett		87 444	91 044	93 700	91 044
Forsikring	3	39 854	33 823	36 500	48 647
Energi og strøm		26 372	28 585	35 000	25 000
Porto		38	0	0	0
Kontingenter		0	432	14 400	14 400
Kommunale avgifter	4	170 896	164 637	161 500	178 684
Andre driftsutgifter	5	17 747	7 581	10 000	9 000
Bomiljø		2 910	0	0	0
Avskrivninger	7	5 835	3 404	0	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>938 990</b>	<b>508 350</b>	<b>575 479</b>	<b>628 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 018</b>	<b>415 472</b>	<b>541 586</b>	<b>1 138 050</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 291	223	250	0
Rentekostnad		695 050	361 002	541 665	1 138 050
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-693 758</b>	<b>-360 779</b>	<b>-541 415</b>	<b>-1 138 050</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-56 741</b>	<b>54 694</b>	<b>171</b>	<b>0</b>

Sannan B13-3 Borettslag



## Balanse 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6, 11	37 608 020	37 608 020
Andre driftsmidler	7	19 936	25 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 427 955</b>	<b>39 433 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	42 284	42 154
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		299 683	345 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 967</b>	<b>387 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>



## Balanse 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		178 125	178 125
Årets resultat		-56 741	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 384</b>	<b>238 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	0	25 290 000
Annen langsiktig pantegjeld	9	25 290 000	0
Borettsinnskudd	10	14 218 835	14 218 835
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>39 508 835</b>	<b>39 508 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 977
Leverandørgjeld		64 846	50 196
Annen kortsiktig gjeld		14 857	9 303
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 703</b>	<b>74 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 588 537</b>	<b>39 583 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 769 922</b>	<b>39 821 436</b>

31.12.2022  
Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnt Egil Stjernen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bente Vivvi Berg Lydersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joar Svarva  
Styremedlem

**Sannan B13-3 Borettslag**





## Noter 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	18 720	18 540
Arbeidsgiveravgift	2 639	2 614
<b>Sum</b>	<b>21 359</b>	<b>21 154</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	750	17 913
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 625	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	382 743	0
Reparasjon og vedlikehold annet	53 190	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	43 541	91 316
<b>Sum</b>	<b>481 849</b>	<b>109 228</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	39 854	33 823
<b>Sum</b>	<b>39 854</b>	<b>33 823</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	77 212	107 677
Eiendomsskatt	93 684	56 959
<b>Sum</b>	<b>170 896</b>	<b>164 637</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	5 225
Bank og kortgebyrer	2 709	1 966
Andre gebyrer	36	390
Andre kostnader	15 003	0

## Noter



<b>Noter 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041</b>		
---	--	--

2022

2021

---

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Sum

17 747

7 581

---

<b>Noter</b>
--------------



## Noter 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 608 020	1 800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 608 020	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 608 020	1 800 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2019 til kr 1 800 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 174
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 238
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 936
Årets avskrivninger :	5 835
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordringer på forvaltningsklient	0	5 745
Andre kortsiktige fordringer	3 634	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	36 186
Påløpne renter	0	223
Forskuddsbetalt	38 650	0
<b>Sum</b>	<b>42 284</b>	<b>42 154</b>

## Noter



## Noter 2022 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>33909</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.23 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1%
Beregnet innfridd:	31.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	25 290 000
Lånesaldo 01.01:	25 290 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 290 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	25 290 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 148 000	4 296 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 896 000	3 792 000
	2	1 830 000	3 660 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33909 har første avdrag 31.01.2030 med kr 320 127	2	2 430 000	10 253
	1	2 298 000	9 696
	1	2 244 000	9 468
	2	2 148 000	9 063
	2	2 070 000	8 734
	2	1 896 000	8 000
	2	1 830 000	7 722

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	14 218 835	14 218 835
<b>Sum</b>	<b>14 218 835</b>	<b>14 218 835</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 39 408 020 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 508 835.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sannan B13-3 Borettslag**

Styreleder	Arnt Egil Stjernen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Bente Vivvi Berg Lydersen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Joar Svarva (sign.)	24.05.2023