



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 452	4 293 927
Sum inntekter		4 675 452	4 293 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	431 598	384 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 595	8 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	4 702 740	3 698 766
Sum kostnader		5 142 932	4 091 544
Driftsresultat		-467 480	202 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 983	33 633
Sum finansinntekter		85 983	33 633
Annen rentekostnad		0	187
Sum finanskostnader		0	187
Netto finans		85 983	33 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 498	235 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 498	235 827
Årsresultat		-381 497	235 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	36 161	44 756
Sum varige driftsmidler		36 161	44 756
Sum anleggsmidler		36 161	44 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 792	925 764
Sum fordringer		29 792	925 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 623 724	4 208 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 623 724	4 208 351
Sum omløpsmidler		3 653 516	5 134 115
SUM EIENDELER		3 689 677	5 178 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 469 504	3 851 001
Sum opptjent egenkapital		3 469 504	3 851 001
Sum egenkapital	11	3 469 504	3 851 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 861	1 299 298
Skyldige offentlige avgifter		0	479
Annen kortsiktig gjeld		8 312	28 094
Sum kortsiktig gjeld		220 173	1 327 871
Sum gjeld		220 173	1 327 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689 677	5 178 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386429

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 675 452	4 293 927
Sum inntekter		4 675 452	4 293 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	431 598	384 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 595	8 595
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 702 740	3 698 766
Sum kostnader		5 142 932	4 091 544
Driftsresultat		-467 480	202 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 983	33 633
Sum finansinntekter		85 983	33 633
Annen rentekostnad		0	187
Sum finanskostnader		0	187
Netto finans		85 983	33 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 498	235 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 498	235 827
Årsresultat		-381 497	235 829



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 36 161 44 756
Sum varige driftsmidler 36 161 44 756

Sum anleggsmidler 36 161 44 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 29 792 925 764
Sum fordringer 29 792 925 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 3 623 724 4 208 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 623 724 4 208 351

Sum omløpsmidler 3 653 516 5 134 115

SUM EIENDELER 3 689 677 5 178 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 3 469 504 3 851 001
Sum opptjent egenkapital 3 469 504 3 851 001

Sum egenkapital 11 3 469 504 3 851 001

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 211 861 1 299 298
Skyldige offentlige avgifter 0 479
Annen kortsiktig gjeld 8 312 28 094



Sum kortsiktig gjeld	220 173	1 327 871
Sum gjeld	220 173	1 327 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 689 677	5 178 871



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Panorama Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Panorama Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PEFBM-WZ763-OZ8C-NIHTO-JVLJG-8JIKG



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Panorama Vest

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PEFBM-WZ763-028C-NIHTO-JVLJG-8JIKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 16:23:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PEFBM-W2763-028Q-NHFTO-JVLJG-82KG



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 825 644	1 365 306	1 825 785	1 862 301
Strøm el-bil		76 860	55 098	50 000	78 300
Avsetning til fremtidig vedlikehold		549 984	562 572	600 000	650 000
Fellesutgift lik fordeling		2 222 964	2 310 951	2 221 296	2 578 638
SUM INNEKTER		4 675 452	4 293 927	4 697 081	5 169 239
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	131 598	84 185	132 600	132 600
Styrehonorar	2	300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	3	18 775	17 813	18 900	19 600
Forretningsførsel		176 752	171 604	176 851	183 000
Løpende kontrakter	4	1 335 186	1 270 126	1 453 500	1 493 500
Andre honorar og innleide tjenester	5	92 827	107 467	100 000	125 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	1 533 594	1 161 188	450 000	900 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	600 000	650 000
Forsikring	7	916 272	458 138	917 000	963 918
Energi		600 238	474 033	500 000	600 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	4 702	0	0
Andre driftsutgifter	8	29 096	33 695	53 282	60 000
Avskrivning driftsmidler	9	8 595	8 595	8 600	6 500
SUM KOSTNADER		5 142 932	4 091 544	4 710 733	5 434 118
DRIFTSRESULTAT		-467 480	202 383	-13 652	-264 879
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		85 983	33 633	6 000	6 000
Rentekostnad		0	187	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		85 983	33 446	6 000	6 000
ÅRSRESULTAT		-381 497	235 829	-7 652	-258 879

Sameiet Panorama Vest



Årsregnskap 2023 Balanse 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	9	36 161	44 756
Sum anleggsmidler		36 161	44 756
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		29 792	9 492
Forskuddsbetaling Forsikring		0	916 272
Bankinnskudd	10	3 623 724	4 208 351
Sum omløpsmidler		3 653 516	5 134 115
SUM EIENDELER		3 689 677	5 178 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	11	2 760 949	2 928 895
Annen egenkapital		708 555	922 106
Sum egenkapital	11	3 469 504	3 851 001
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 312	7 451
Leverandørgjeld		211 861	1 299 298
Refusjon/utlegg		0	255
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	479
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	6 058
Periodisert gjeld		0	14 330
Sum kortsiktig gjeld		220 173	1 327 871
Sum gjeld		220 173	1 327 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 689 677	5 178 871

Sted: _____, dato: _____

Irene Larsen Øvsthus
Styreleder

Geir Ove Heir
Styremedlem

Morten Mikalsen
Styremedlem

Atle Morten Lund-Slettbakk
Styremedlem

Kent Arve Monsvoll
Styremedlem

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	6 058
5050 Honorar	99 998	49 998
5400 Arbeidsgiveravgift	31 600	27 650
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	0	479
Sum	131 598	84 185

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er tilknyttet utbetalt styrehonorar og honorar for vaktmestertjenester. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 22.04.2022 - 22.04.2023.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	18 775	17 813
Sum	18 775	17 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	212 233	210 340	220 000	231 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	35 000	37 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	12 506	65 870	15 000	16 000
6780 Heis	87 740	115 171	93 000	143 000
6780 Kontrakter diverse	86 061	132 507	193 500	174 500
6780 Ventilasjon	90 418	0	80 000	79 000
6780 Vakthold/brannsikring	72 569	34 163	41 000	37 000
6780 Kabel-tv/internett	773 658	704 513	776 000	776 000
Sum	1 335 186	1 270 126	1 453 500	1 493 500

Note 5 - Andre innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	84 430	32 657
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 397	74 811
Sum	92 827	107 467

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	49 457	29 273
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 419 242	1 045 115
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 777	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 704	73 799
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	18 414	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	13 000
Sum	1 533 594	1 161 188

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	916 272	458 138
Sum	916 272	458 138

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6490 Annen leiekostnad	200	0
6553 Lisenskostnader	2 268	0
6800 Kontorrekvisita	2 289	959
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	34
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	200	934
6890 Annen kontorkostnad	2 031	6 132
6900 Elektronisk kommunikasjon	11 283	8 596
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	266
7420 Gaver	628	2 933
7720 Generalforsamling/årsmøte	8 617	11 108
7740 Øredifferanser	-1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 374	1 348
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	39
7772 Andre gebyrer	207	1 347
8126 Gebyr	0	0
Sum	29 096	33 695

Note 9 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	AM105 Robotic Lawn Mower	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	43 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	43 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 900	9 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100	34 061
Årets avskrivninger :	4 200	4 395
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 032 895	1 678 538
1930 Fastrentekonto 1506 73 11164	0	1 008 775
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	44	44
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	2 590 785	1 520 994
Sum	3 623 724	4 208 351

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr. 915491219

Note 11 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr. 01.01	922 106	1 248 848
Annen egenkapital	-213 551	-326 743
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	2 760 949	2 928 895
Egenkapital pr. 31.12	3 469 504	3 851 001

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp budsjettert på posten(e) «Vedlikeholdsavsetning» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Panorama Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Panorama Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Panorama Vest

Styreleder	Irene Larsen Øvsthus (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Geir Ove Heir (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Morten Mikalsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kent Arve Monsvoll (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Atle Morten Lund-Slettbakk (sign.)	04.04.2024