



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 468	567 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 468</b>	<b>567 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 630	18 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 788	105 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 418</b>	<b>123 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 051</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 680	26 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 680</b>	<b>26 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 680</b>	<b>26 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 731</b>	<b>470 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 641	103 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 910	366 600
Avsatt til annen egenkapital		180	120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	341 416	358 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>341 416</b>	<b>358 046</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		300 046	470 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 046</b>	<b>470 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 462</b>	<b>828 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 384	220 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 384</b>	<b>220 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 384</b>	<b>220 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 072 847</b>	<b>1 048 626</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 281</b>	<b>186 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 540	255 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 540</b>	<b>255 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>441 821</b>	<b>441 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	51	34
Skyldig offentlige avgifter		146 475	136 951
Annen kortsiktig gjeld		484 500	470 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 847</b>	<b>1 048 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAFISK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pilestredet 43  
0350 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milan Milovic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 768  
GRAFISK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 468	567 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 468</b>	<b>567 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 630	18 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		96 788	105 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 418</b>	<b>123 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 051</b>	<b>443 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 680	26 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 680</b>	<b>26 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 680</b>	<b>26 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 731</b>	<b>470 154</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 641	103 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		377 910	366 600
Avsatt til annen egenkapital		180	120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>



Organisasjonsnr: 997 772 768  
GRAFISK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	341 416	358 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	341 416	358 046

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner		300 046	470 046
Sum finansielle			
anleggsmidler		300 046	470 046

Sum anleggsmidler		641 462	828 092
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		431 384	220 534
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		431 384	220 534

Sum omløpsmidler		431 384	220 534
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 072 847	1 048 626
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	186 281	186 281
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		186 281	186 281



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		255 540	255 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 540</b>	<b>255 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>441 821</b>	<b>441 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	51	34
Skyldig offentlige avgifter		146 475	136 951
Annen kortsiktig gjeld		484 500	470 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 072 847</b>	<b>1 048 626</b>



Organisasjonsnr: 997 772 768  
GRAFISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grafisk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 772 768



## RESULTATREGNSKAP

### GRAFISK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		591 468	567 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 468</b>	<b>567 264</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 630	18 043
Annen driftskostnad		96 788	105 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 418</b>	<b>123 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 051</b>	<b>443 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 680	26 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 680</b>	<b>26 854</b>
Resultat før skattekostnad		484 731	470 154
Skattekostnad på resultat	4	106 641	103 434
<b>Resultat</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>378 090</b>	<b>366 720</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		377 910	366 600
Avsatt til annen egenkapital		180	120
<b>Sum overføringer</b>		<b>378 090</b>	<b>366 720</b>



### BALANSE

#### GRAFISK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	341 416	358 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>341 416</b>	<b>358 046</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner		300 046	470 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 046</b>	<b>470 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 462</b>	<b>828 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 384	220 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 384</b>	<b>220 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 072 847</b>	<b>1 048 626</b>



## BALANSE

### GRAFISK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	186 281	186 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>186 281</b>	<b>186 281</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		255 540	255 360
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>255 540</b>	<b>255 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>441 821</b>	<b>441 641</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	51	34
Skyldig offentlige avgifter		146 475	136 951
Annen kortsiktig gjeld		484 500	470 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 026</b>	<b>606 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 072 847</b>	<b>1 048 626</b>

Oslo,  
Styret i Grafisk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Milan Milovic  
styreleder/daglig leder



## Grafisk Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Grafisk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha revisor

### 14 613 Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommen	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	691 592	505 889	1 197 481
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>691 592</b>	<b>505 889</b>	<b>1 197 481</b>
Akkumulerte avskrivninger	456 703	399 362	856 065
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>234 889</b>	<b>106 527</b>	<b>341 416</b>



## Grafisk Eiendom AS

Årets avskrivninger	4 891	14613	19 504
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	4 891	13 152	19 504

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 641	103 434
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 641</b>	<b>103 434</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	484 731	470 154
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-484 500	-470 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>230</b>	<b>153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 641	103 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 590	-103 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51</b>	<b>34</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100446		100 446
Endringer ført mot EK		49808	49 808
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 446</b>	<b>49 808</b>	<b>150 254</b>
Årets resultat		378141	378 141
<b>Grafisk Eiendom AS</b>			<b>Side 6</b>



**Grafisk Eiendom AS**

Konsernbidrag		-377 910	-377 910
Pr 31.12.2024	100 446	50 039	150 485

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Grafisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114 988	1,6	186 281
<b>Sum</b>	<b>114 988</b>		<b>186 281</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mm Consult As	114 988	100,0	100,0