



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bakarvegen 8  
5680 TYSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Leknes Spjelkavik-Auran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 587	
Annen driftskostnad		2 587 206	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 637 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 560 293</b>	
Annen rentekostnad		285 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-285 123</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 845 416</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 845 416</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 845 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 845 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 845 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 845 416</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 905 503	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 905 503</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 503</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		524 500	
Andre kortsiktige fordringer		905	
Konsernfordringer	5	8 184	
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 589</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 119	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 119</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 707</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 471 210</b>	

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 500	
Udekket tap		2 845 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 916</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 821 916</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 250 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 178	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>14 760 178</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 760 178</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 725	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		517 223	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 948</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 293 127</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 471 210</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bakarvegen 8  
5680 TYSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Leknes Spjelkavik-Auran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 998 026  
JL LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 587	
Annen driftskostnad		2 587 206	
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 637 793</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 560 293</b>	
Annen rentekostnad		285 123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 123</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-285 123</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-2 845 416</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 845 416</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 845 416</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 845 416</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 845 416	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 845 416</b>	



Organisasjonsnr: 935 998 026  
JL LUND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 905 503	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 905 503</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 503</b>	
--------------------------	--	-------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		524 500	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		905	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5	8 184	
-------------------	---	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>533 589</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
-------------	--	--	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 119	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>32 119</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 707</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 471 210</b>	
----------------------	--	-------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-6 500
Udekket tap		2 845 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 821 916</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	12 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 760 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 760 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 725
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		517 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 293 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 471 210</b>



Organisasjonsnr: 935 998 026  
JL LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 JI Lund Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 998 026



## RESULTATREGNSKAP

JL LUND HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		77 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 587
Annen driftskostnad		2 587 206
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>2 637 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 560 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		285 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-285 123</b>
Resultat før skattekostnad	3	-2 845 416
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 845 416</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		2 845 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 845 416</b>



## BALANSE

JL LUND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 905 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 905 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 905 503</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		524 500
Andre kortsiktige fordringer		905
Konsernfordringer	5	8 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 707</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 471 210</b>



## BALANSE

JL LUND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		-6 500
Udekket tap		-2 845 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 821 916</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 760 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		15 725
Annen kortsiktig gjeld		517 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 293 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 471 210</b>

Tysnes, 23.02.2026  
Styret i JI Lund Holding AS

Joakim Bakke  
styreleder

Lars Leknes Spjelkavik-Auran  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 956 090	11 956 090
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>11 956 090</b>	<b>11 956 090</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	50 587	50 587
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>11 905 503</b>	<b>11 905 503</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 587	50 587
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Jl Lund Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 845 416	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 457	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 989 873</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	591 457	0	-591 457
Avsetninger mv	-447 000	0	447 000
<b>Sum</b>	<b>144 457</b>	<b>0</b>	<b>-144 457</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 989 873	0	2 989 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 845 416	0	-2 845 416
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500		23 500
Årets resultat			-2 845 416	-2 845 416
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-2 845 416</b>	<b>-2 821 916</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
<b>Fordringer</b>	
Fordringer Ospedalen Eiendom AS	8 184
<b>Sum</b>	<b>8 184</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 250 000
Lån fra Fagerheim AS	1 610 139
Lån fra J. Bakke Holding AS	900 039
<b>Sum</b>	<b>14 760 178</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JL LUND HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bakke Auran Holding AS	3 000	100,0	100,0