



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS  
Støperigata 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 353	19 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 353</b>	<b>19 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 353</b>	<b>-19 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	492 262	693 112
Valutagevinst	3	1 828	294 737
Reversert tidligere års nedskrivning	3	316 859	4 019 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 949</b>	<b>5 007 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 612	288 612
Annen rentekostnad		0	288
Valutatap		12 266	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 878</b>	<b>289 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 071</b>	<b>4 717 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 718</b>	<b>4 697 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	497 493	89 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 225	4 608 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 415</b>



### Balanse

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 820 978	8 369 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 820 978</b>	<b>8 369 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 978</b>	<b>8 369 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 074	11 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 074</b>	<b>11 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 074</b>	<b>11 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 052</b>	<b>8 380 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	12 639	12 639
Overkurs	2	1 851	1 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490</b>	<b>14 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 323 069	3 074 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 323 069</b>	<b>3 074 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 337 559</b>	<b>3 089 335</b>



## Balanse

<b>Beløp i: EUR</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	497 493	89 241
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 202 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 493</b>	<b>5 291 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 493</b>	<b>5 291 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 052</b>	<b>8 380 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 071 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REO FINANS AS  
Forretningsadresse: c/o Obligo Investment Management AS  
Støperigata 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 071 735  
REO FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 353	19 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 353</b>	<b>19 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 353</b>	<b>-19 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	492 262	693 112
Valutagevinst	3	1 828	294 737
Reversert tidligere års nedskrivning	3	316 859	4 019 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810 949</b>	<b>5 007 043</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	32 612	288 612
Annen rentekostnad		0	288
Valutatap		12 266	895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 878</b>	<b>289 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>766 071</b>	<b>4 717 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>745 718</b>	<b>4 697 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	497 493	89 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 225	4 608 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 415</b>



Organisasjonsnr: 997 071 735  
REO FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: EUR	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 820 978	8 369 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 820 978</b>	<b>8 369 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 978</b>	<b>8 369 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	14 074	11 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 074</b>	<b>11 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 074</b>	<b>11 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 052</b>	<b>8 380 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	12 639	12 639
Overkurs	2	1 851	1 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490</b>	<b>14 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 323 069	3 074 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 323 069</b>	<b>3 074 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 337 559</b>	<b>3 089 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	497 493	89 241
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 202 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 493</b>	<b>5 291 395</b>



Sum gjeld	497 493	5 291 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 835 052	8 380 730



Organisasjonsnr: 997 071 735  
REO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital European Opportunity AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ledende person

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3575.00	3262.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3575.00	3262.00

#### Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Anleggsmidler



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reo Finans AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reo Finans AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



# REO Finans AS

## Årsregnskap 2021

REO Finans AS



## REO Finans AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Beløp i EUR	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	-20 353	-19 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 353</b>	<b>-19 591</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-20 353</b>	<b>-19 591</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt konsern	3	492 262	693 112
Valutagevinst		1 828	294 737
Rentekostnad konsern	3	-32 612	-288 612
Annen rentekostnad		-	-288
Valutatap	3	-12 266	-895
Nedskrivning/reversert tidligere års nedskrivning fordring	3	316 859	4 019 194
<b>Netto finansposter</b>		<b>766 071</b>	<b>4 717 248</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>745 718</b>	<b>4 697 656</b>
Skattekostnad	4	497 493	89 241
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 415</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til/ overføringer fra</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		248 225	4 608 415
<b>Sum disponert</b>		<b>248 225</b>	<b>4 608 415</b>



## REO Finans AS BALANSE 01.01 - 31.12

Beløp i EUR	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordring på konsernselskap	3	3 820 978	8 369 365
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 820 978</b>	<b>8 369 365</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring på eier		-	-
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd	5	14 074	11 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 074</b>	<b>11 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 835 052</b>	<b>8 380 730</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	12 639	12 639
Overkurs	2	1 851	1 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490</b>	<b>14 490</b>
Annen egenkapital	2	3 323 069	3 074 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 323 069</b>	<b>3 074 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 337 559</b>	<b>3 089 335</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-	-
Gjeld til konsernselskap	3	-	5 202 154
Betalbar skatt	4	497 493	89 241
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 493</b>	<b>5 291 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 835 052</b>	<b>8 380 730</b>

Oslo, 11. mai 2022

Jean-Francois Bossy  
Styrets leder

Guibert Richard  
Styremedlem

Stian Søbyskogen  
Styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

01.01 - 31.12

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

**Valuta**

Årsregnskapet er presentert i Euro som er selskapets og konsernets funksjonelle valuta. Eiendeler og gjeld i annen valuta enn Euro blir omregnet etter valutakurs siste dag i året. Resultatposter i annen valuta enn Euro er omregnet og bokført etter dagskurs gjennom året.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

**Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter gjeldende skatteregler skal betalbar skatt for norske selskapet beregnes i norske kroner (NOK). Ved beregning av betalbar skatt er derfor resultatregnskapet omregnet fra Euro til NOK.



## Note 1 - Andre driftskostnader

01.01 - 31.12

Selskapet har ikke og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det finnes ikke avtaler om bonus eller aksje-/deltakerbasert avlønning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Ingen av styrets medlemmer har eierandeler i selskapet.

Andre opplysninger	2021	2020
Revisjonshonorar inkl. mva	3 575	3 262
Andre revisortjenester	-	-

## Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående er behandlet på armlengdes avstand

## Note 2 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100.000 aksjer hver pålydende NOK 1,0. Samlet aksjekapital utgjør NOK 100.000 og er omregnet til EUR 12.639  
Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

### Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall aksjer
Realkapital European Opportunity AS	100 000
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler eller andre rettigheter i selskapet.

### Årets bevegelser i egenkapitalen (EUR):

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Total EK
EK pr. 01.01	12 639	1 851	3 074 845	3 089 335
Årets resultat	-	-	248 225	248 225
EK pr. 31.12	12 639	1 851	3 323 069	3 337 559

## Note 3 - Lån og fordringer

Selskapet har følgende fordringer og gjeld på selskaper i konsern (EUR):

Låntaker:	Betingelser	Renter 2021	Pålydende (inkludert kapitaliserte renter)	Årets Nedskrivning/reversert nedskrivning	Akkumulerte nedskrivninger	Bokført verdi
SCI Cergy Etoile	Fast - 5,57%	230 342	3 245 273	400 294	-3 245 273	-
SCI Cergy Etoile Sari	Fast - 5,57%	83 435	1 560 315	-83 435	-1 560 315	-
Realkapital European Opportunity AS	3 mnd NIBOR + 5,10 %	178 485	3 820 978	-	-	3 820 978
<b>Sum fordringer og renteinntekt</b>		<b>492 262</b>	<b>8 626 566</b>	<b>316 859</b>	<b>-4 805 588</b>	<b>3 820 978</b>

### Långiver:

Realkapital European Opportunity AS	3 mnd NIBOR + 5,10 %	32 612	-	-	-	-
<b>Sum gjeld og rentekostnad</b>		<b>32 612</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fordring (tidligere gjeld) til Realkapital European Opportunities AS er i NOK og omregnes til EUR. Pr 31.12 er det netto kostnadsført 8 484 i agiotap.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	745 718	4 697 656
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	-316 859	-4 019 194
Andre permanente forskjeller	1 793 321	-282 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 222 180</b>	<b>396 102</b>
Betalbar skatt for året	497 493	89 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>497 493</b>	<b>89 241</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

## Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

## Note 6 - Covid-19

Den pågående koronaviruspandemien («Covid-19») og myndighetspålagte restriksjoner på visse virksomheter har forårsaket forstyrrelser i den globale økonomien. Selv om en økonomisk bedring delvis er i gang, fortsetter den å være gradvis, ujevn og preget av ulikheter mellom sektorer og regioner. Estimaten og forutsetningene som ligger til grunn for årsregnskapet er basert på tilgjengelig informasjon per 31. desember 2021, inkludert vurdering om det finansielle markedet og økonomiske forhold som kan endres over tid.