



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		36 105	14 231
Sum kostnader		36 105	14 231
Driftsresultat		-36 105	-14 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 737	4 546
Annen rentekostnad		4 337	294
Sum finanskostnader		20 074	4 840
Netto finans		-20 074	-4 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 179	-19 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 179	-19 071
Årsresultat	1	-56 179	-19 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 179	-19 071
Totalresultat		-56 179	-19 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 179	-19 071
Sum overføringer og disponeringer		-56 179	-19 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	62 250	118 244
Fordringer			
Kundefordringer	3	462 756	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	462 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	1 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	1 993
Sum omløpsmidler		525 382	120 237
SUM EIENDELER		525 382	120 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		237 578	181 399
Sum opptjent egenkapital		-237 578	-181 399
Sum egenkapital	1, 6	-137 578	-81 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	590 824	201 635
Sum annen langsiktig gjeld		590 824	201 635
Sum langsiktig gjeld		590 824	201 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 524	
Annen kortsiktig gjeld	3	67 612	
Sum kortsiktig gjeld	3	72 136	
Sum gjeld		662 960	201 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 382	120 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697024

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		36 105	14 231
Sum kostnader		36 105	14 231
Driftsresultat		-36 105	-14 231
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 737	4 546
Annen rentekostnad		4 337	294
Sum finanskostnader		20 074	4 840
Netto finans		-20 074	-4 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 179	-19 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 179	-19 071
Årsresultat	1	-56 179	-19 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 179	-19 071
Totalresultat		-56 179	-19 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 179	-19 071
Sum overføringer og disponeringer		-56 179	-19 071



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	62 250	118 244
Fordringer			
Kundefordringer	3	462 756	
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3	462 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376	1 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	1 993
Sum omløpsmidler		525 382	120 237
SUM EIENDELER		525 382	120 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		237 578	181 399
Sum opptjent egenkapital		-237 578	-181 399
Sum egenkapital	1, 6	-137 578	-81 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	590 824	201 635
Sum annen langsiktig gjeld		590 824	201 635
Sum langsiktig gjeld		590 824	201 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 524	
Annen kortsiktig gjeld	3	67 612	
Sum kortsiktig gjeld	3	72 136	
Sum gjeld		662 960	201 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 382	120 237



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Florvaag Hus Boligsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 940 795



Resultatregnskap			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		36 105	14 231
Sum driftskostnader		36 105	14 231
Driftsresultat		-36 105	-14 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 737	4 546
Annen rentekostnad		4 337	294
Resultat av finansposter		-20 074	-4 840
Resultat før skattekostnad		-56 179	-19 071
Resultat		-56 179	-19 071
Årsresultat	1	-56 179	-19 071
Overføringer			
Overført til udekket tap		56 179	19 071
Sum overføringer		-56 179	-19 071



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirking	2	62 250	118 244
Fordringer			
Kundefordringer	3	462 756	0
Sum fordringer	3	462 756	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	1 993
Sum omløpsmidler		525 382	120 237
Sum eiendeler		525 382	120 237



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-237 578	-181 399
Sum opptjent egenkapital		-237 578	-181 399
Sum egenkapital	1, 6	-137 578	-81 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	590 824	201 635
Sum annen langsiktig gjeld		590 824	201 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 524	0
Annen kortsiktig gjeld	3	67 612	0
Sum kortsiktig gjeld	3	72 136	0
Sum gjeld		662 960	201 635
Sum egenkapital og gjeld		525 382	120 237
Bergen, den			
Styret i Florvaag Hus Boligsalg AS			
<u>Thomas Szwarc Sandland</u> styreleder		<u>Halvor Gunleik Sandland</u> styremedlem	
Florvaag Hus Boligsalg AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-181 399	-81 399
Årets resultat				-56 179	-56 179
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-237 578	-137 578

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	62 250	118 244
Sum varelager	62 250	118 244

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet Florvaag Hus Boligsalg AS
--

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer konsern	462 756	0
Sum	462 756	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	658 436	201 635
Sum	658 436	201 635

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Florvaag Hus Boligsalg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 179	-19 071
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 179	-19 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 553	-149 373	56 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 553	149 373	-56 179

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Det er foreløpig minimal aktivitet i selskapet. Driften finansieres fortløpende av morselskapet og det er ingen andre kreditorer av betydning. Når selskapet starter med salg av fast eiendom i 2023 forventes tilfredsstillende inntjening.

Driften av Florvaag Hus Boligsalg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Florvaag Hus Boligsalg AS



Til generalforsamlingen i Florvaag Hus Boligsalg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvaag Hus Boligsalg AS som viser et underskudd på kr 56 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. juli 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor