



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 787	2 604
Annen driftsinntekt		41 375	33 200
Sum inntekter		53 162	35 804
Kostnader			
Varekostnad		14 991	56 609
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 280 756	
Annen driftskostnad		8 313 071	9 432 619
Sum kostnader		10 608 819	9 489 228
Driftsresultat		-10 555 657	-9 453 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			719 795
Annen renteinntekt		59 121	13 639
Annen finansinntekt		7	2 385
Sum finansinntekter		59 128	735 819
Annen finanskostnad		605 328	51 370
Sum finanskostnader		605 328	51 370
Netto finans		-546 200	684 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 101 857	-8 768 975
Skattekostnad på resultat	6	-1 940 642	-1 929 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 161 215	-6 839 799
Årsresultat		-9 161 215	-6 839 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 161 215	-6 839 799
Totalresultat		-9 161 215	-6 839 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 441 319
Udekket tap	7	-9 161 215	-17 281 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 161 215	-6 839 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		2 280 756
Sum immaterielle eiendeler			2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 500 000	38 559 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 500 000	38 559 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		15 032 183
Sum finansielle anleggsmidler			15 032 183
Sum anleggsmidler		3 500 000	55 872 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 621
Andre kortsiktige fordringer		2 081	248
Sum fordringer		2 081	5 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 446	117 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 446	117 155
Sum omløpsmidler		179 527	123 024
SUM EIENDELER		3 679 527	55 995 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	14 258 681	14 258 681
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	17 925 321	8 764 106
Sum opptjent egenkapital		-17 925 321	-8 764 106
Sum egenkapital		-3 366 640	5 794 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	868 257	2 808 899
Sum avsetninger for forpliktelser		868 257	2 808 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		30 768 138
Langsiktig konserngjeld	9	2 702 081	
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 081	30 768 138
Sum langsiktig gjeld		3 570 338	33 577 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 473 828	924 956
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		13 386 307
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 312 800
Sum kortsiktig gjeld		3 475 828	16 624 063
Sum gjeld		7 046 166	50 201 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 527	55 995 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716707

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 787	2 604
Annen driftsinntekt		41 375	33 200
Sum inntekter		53 162	35 804
Kostnader			
Varekostnad		14 991	56 609
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 280 756	
Annen driftskostnad		8 313 071	9 432 619
Sum kostnader		10 608 819	9 489 228
Driftsresultat		-10 555 657	-9 453 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			719 795
Annen renteinntekt		59 121	13 639
Annen finansinntekt		7	2 385
Sum finansinntekter		59 128	735 819
Annen finanskostnad		605 328	51 370
Sum finanskostnader		605 328	51 370
Netto finans		-546 200	684 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-11 101 857	-8 768 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940 642	-1 929 176
Årsresultat		-9 161 215	-6 839 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 161 215	-6 839 799
Totalresultat		-9 161 215	-6 839 799
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 441 319



Udekket tap	7	-9 161 215	-17 281 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 161 215	-6 839 799



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	5		2 280 756
Sum immaterielle eiendeler			2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 500 000	38 559 712
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 500 000	38 559 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		15 032 183
Sum finansielle anleggsmidler			15 032 183
Sum anleggsmidler		3 500 000	55 872 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 621
Andre kortsiktige fordringer		2 081	248
Sum fordringer		2 081	5 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 446	117 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 446	117 155
Sum omløpsmidler		179 527	123 024
SUM EIENDELER		3 679 527	55 995 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	14 258 681	14 258 681
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	17 925 321	8 764 106
Sum opptjent egenkapital		-17 925 321	-8 764 106
Sum egenkapital		-3 366 640	5 794 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	868 257	2 808 899
Sum avsetninger for forpliktelse		868 257	2 808 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		30 768 138
Langsiktig konserngjeld	9	2 702 081	
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 081	30 768 138
Sum langsiktig gjeld		3 570 338	33 577 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 473 828	924 956
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		13 386 307
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 312 800
Sum kortsiktig gjeld		3 475 828	16 624 063
Sum gjeld		7 046 166	50 201 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 679 527	55 995 675



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsebrugata 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentsebrugata 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 14GDQ-3M4JH-KAL3Q-0703B-YLZ4-D8APV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. august 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 14GDQ-3M4JH-KAL3Q-0703B-YLJZH-D8APV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-08-22 15:16:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14GDQ-3M4JH-KAL3Q-0703B-YLZ4-D8APV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bentsebrugata 13 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: HK5IZ-CL22V-P03EZ-TK05C-U1770-BONFN

Org.nr.: 914 852 943



Resultatregnskap

Bentsebrugata 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 787	2 604
Annen driftsinntekt		41 375	33 200
Sum driftsinntekter		53 162	35 804
Varekostnad		14 991	56 609
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	2 280 756	0
Annen driftskostnad		8 313 071	9 432 619
Sum driftskostnader		10 608 819	9 489 228
Driftsresultat		-10 555 657	-9 453 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	719 795
Annen renteinntekt		59 121	13 639
Annen finansinntekt		7	2 385
Annen finanskostnad		605 328	51 370
Resultat av finansposter		-546 200	684 449
Resultat før skattekostnad		-11 101 857	-8 768 975
Skattekostnad på resultat	6	-1 940 642	-1 929 176
Resultat		-9 161 215	-6 839 799
Årsresultat		-9 161 215	-6 839 799
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 441 319
Overført til udekket tap	7	9 161 215	17 281 118
Sum overføringer		-9 161 215	-6 839 799

Penneo Dokumentnøkkel: HKSJZ-CL22V-P03EZ-TK05C-U1770-BONFN



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	0	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		0	2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 500 000	38 559 712
Sum varige driftsmidler		3 500 000	38 559 712
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	0	15 032 183
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 032 183
Sum anleggsmidler		3 500 000	55 872 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 621
Andre kortsiktige fordringer		2 081	248
Sum fordringer		2 081	5 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 446	117 155
Sum omløpsmidler		179 527	123 024
Sum eiendeler		3 679 527	55 995 675

Penneo Dokumentnøkkel: HK5IZ-CL22V-P03EZ-TK05C-U1770-BONFN



Balanse

Bentsebrugata 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	300 000	300 000
Overkurs	7	14 258 681	14 258 681
Sum innskutt egenkapital		14 558 681	14 558 681
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-17 925 321	-8 764 106
Sum opptjent egenkapital		-17 925 321	-8 764 106
Sum egenkapital		-3 366 640	5 794 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	868 257	2 808 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	30 768 138
Langsiktig konserngjeld	9	2 702 081	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 702 081	30 768 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 473 828	924 956
Konserngjeld	9	0	13 386 307
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 312 800
Sum kortsiktig gjeld		3 475 828	16 624 063
Sum gjeld		7 046 166	50 201 099
Sum egenkapital og gjeld		3 679 527	55 995 675

Oslo, 21.08.2023
Styret i Bentsebrugata 13 AS

Remi André Lurud
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets eiendeler, slik at verdjustert egenkapital er positiv.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	232 556 784
Avgang i året	229 056 784
Anskaffelseskost 31.12.22	3 500 000
Bokført verdi 31.12.22	3 500 000

Selskapet eier en stor utviklingseiendom i Bentsebrugata 13 hvor det er ferdigstilt 36 leiligheter. Samtlige 36 leiligheter er solgt, hvorav 4 leiligheter er solgt i 2022. Det er ikke gjennomført avskrivninger da bygget kun



besto av leiligheter for videresalg.

Det er tidligere avsatt utsatt skatt til nominell verdi på merverdien ved tidligere konsernfusjon. Forskjellen mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til antatt virkelig verdi er balanseført som GW i tråd med NRS (F) Resultatskatt. Se note 5. Pr 31.12.2022 er alle leilighetsseksjoner realisert, og goodwill er derfor nedskrevet til kr 0.

Note 5 Goodwill

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 280 756
Anskaffelseskost 31.12.22	2 280 756
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 280 756
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 280 756
Årets nedskrivninger	2 280 756

Balanseført Goodwill (GW) gjelder differansen mellom utsatt skatt på eiendom til nominell verdi og utsatt skatt avtalt på oppkjøpstidspunktet. I henhold til NRS(F) Resultatskatt skal differansen klassifiseres som GW. GW avskrives i takt med eiendommen. Pr 31.12.2022 er alle leilighetsseksjoner realisert, og goodwill er derfor nedskrevet til kr 0.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 944 988
Endring i utsatt skatt	-1 940 642	-4 874 164
Skattekostnad ordinært resultat	-1 940 642	-1 929 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 101 857	-8 768 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 004 437	57 099 397
Avgitt konsernbidrag	0	-13 386 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 944 116
Skattepliktig inntekt	-97 420	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 944 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 944 988
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	15 048 479	15 048 479
Fordringer	-6 515	0	6 515
Gevinst – og tapskonto	4 050 558	0	-4 050 558
Sum	4 044 043	15 048 479	11 004 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 420	0	97 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-2 280 755	-2 280 755
Grunnlag for utsatt skatt	3 946 622	12 767 724	8 821 102
Utsatt skatt (22 %)	868 257	2 808 899	1 940 642

Selskapet fusjonerte med B13 Utvikling med skattemessig virkning fra 01.01.2019. Teknisk GW som følge av forskjell mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til virkelig verdi på kr 2 280 755, er ikke tatt med i beregning av balanseført utsatt skatt. Goodwill er nedskrevet til 0 i 2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	14 258 681	0	0	-8 764 106	5 794 575
Årets resultat					-9 161 215	-9 161 215
Pr 31.12.2022	300 000	14 258 681	0	0	-17 925 321	-3 366 640

Penneo Dokumentnøkkel: HKSIZ-CL2LV-PO3EZ-TKOSC-UI770-BONFN



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	30 768 138
Sum	0	30 768 138
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 500 000	35 059 712
Sum	3 500 000	35 059 712

Gjeld til kredittinstitusjoner har blitt innfridd i 2022 ifbm salg av resterende leiligheter.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Gustav Holding AS	0	15 032 183
Sum	0	15 032 183
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 449 612	770 783
Kortsiktig gjeld	0	13 386 307
Langsiktig gjeld	2 702 081	0
Sum	6 151 693	14 157 090

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bentsebrugata 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gustav Holding AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud

Daglig leder

På vegne av: Gustav Holding AS, Gustav Eiendom Drift...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-21 12:48:11 UTC



Remi André Lurud

Styreleder

På vegne av: Gustav Holding AS, Gustav Eiendom Drift...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-949344

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-21 12:48:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK5JZ-CL2JY-PQ3EZ-TKOSC-UT770-BONFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>