



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 151 511
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hovedbygget 3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 023	40 239
Sum kostnader		31 023	40 239
Driftsresultat		-31 023	-40 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	58
Sum finansinntekter		148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 333	
Sum finanskostnader		147 333	
Netto finans		-147 185	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 208	-40 181
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 208	-40 181
Årsresultat		-178 208	-40 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 208	-40 181
Totalresultat		-178 208	-40 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 208	-40 181
Sum overføringer og disponeringer		-178 208	-40 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 750	905 750
Sum fordringer		1 005 750	905 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 331	75 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 331	75 448
Sum omløpsmidler		1 042 081	981 198
SUM EIENDELER		1 042 081	981 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	438 739	260 531
Sum opptjent egenkapital		-438 739	-260 531
Sum egenkapital		-408 739	-230 531
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 350 820	
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 103 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487
Sum langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	106 309
Annen kortsiktig gjeld			1 933
Sum kortsiktig gjeld		100 000	108 242
Sum gjeld		1 450 820	1 211 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 081	981 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588005

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 151 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAURÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 023	40 239
Sum kostnader		31 023	40 239
Driftsresultat		-31 023	-40 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	58
Sum finansinntekter		148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 333	
Sum finanskostnader		147 333	
Netto finans		-147 185	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 208	-40 181
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 208	-40 181
Årsresultat		-178 208	-40 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 208	-40 181
Totalresultat		-178 208	-40 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 208	-40 181
Sum overføringer og disponeringer		-178 208	-40 181



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 750	905 750
Sum fordringer		1 005 750	905 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 331	75 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 331	75 448
Sum omløpsmidler		1 042 081	981 198
SUM EIENDELER		1 042 081	981 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	438 739	260 531
Sum opptjent egenkapital		-438 739	-260 531
Sum egenkapital		-408 739	-230 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 350 820	
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 103 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487
Sum langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 000	106 309
Annen kortsiktig gjeld		1 933
Sum kortsiktig gjeld	100 000	108 242
Sum gjeld	1 450 820	1 211 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 042 081	981 198



Organisasjonsnr: 914 151 511
SAURÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Saurås Eiendom AS



Resultatregnskap

Saurås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 023	40 239
Sum driftskostnader		31 023	40 239
Driftsresultat		-31 023	-40 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 333	0
Resultat av finansposter		-147 185	58
Resultat før skattekostnad		-178 208	-40 181
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-178 208	-40 181
Overføringer			
Overført til udekket tap		178 208	40 181
Sum overføringer		-178 208	-40 181



Balanse
Saurås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 750	905 750
Sum fordringer		<u>1 005 750</u>	<u>905 750</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 331	75 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>36 331</u>	<u>75 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 042 081</u>	<u>981 198</u>
Sum eiendeler		<u>1 042 081</u>	<u>981 198</u>



Balanse
Saurås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-438 739	-260 531
Sum opptjent egenkapital		-438 739	-260 531
Sum egenkapital		-408 739	-230 531
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 350 820	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 103 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 000	106 309
Annen kortsiktig gjeld		0	1 933
Sum kortsiktig gjeld		100 000	108 242
Sum gjeld		1 450 820	1 211 729
Sum egenkapital og gjeld		1 042 081	981 198

Styret i Saurås Eiendom AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområdet som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjonærer, aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av Vesta Eiendom AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til JOJ Tertnes Holding AS (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap fram til 2023 og vart kreditorskifte til søsterselskap, Tertnes Holding AS. Selskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hele posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til Tertnes Holding AS. Konsernselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er renteberegnet.



Årsregnskap 2023 Saurås Eiendom AS

Penneo DokumentID: HEBZT-OY444-EWIGE-AKZTX-H2ISY-U83MU



Resultatregnskap

Saurås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		31 023	40 239
Sum driftskostnader		31 023	40 239
Driftsresultat		-31 023	-40 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 333	0
Resultat av finansposter		-147 185	58
Resultat før skattekostnad		-178 208	-40 181
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-178 208	-40 181
Overføringer			
Overført til udekket tap		178 208	40 181
Sum overføringer		-178 208	-40 181

Penneo Dokumentnr: HEBZT-OY444-EWIGE-AKZTX-H2ISY-U83MU



Balanse
Saurås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 005 750	905 750
Sum fordringer		1 005 750	905 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 331	75 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 331	75 448
Sum omløpsmidler		1 042 081	981 198
Sum eiendeler		1 042 081	981 198

Penneo Dokumentnr: HEBZT-OY444-EWIGE-AKZTX-H2ISY-U83MU



Balanse

Saurås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-438 739	-260 531
Sum opptjent egenkapital		-438 739	-260 531
Sum egenkapital		-408 739	-230 531
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 350 820	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 103 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 820	1 103 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 000	106 309
Annen kortsiktig gjeld		0	1 933
Sum kortsiktig gjeld		100 000	108 242
Sum gjeld		1 450 820	1 211 729
Sum egenkapital og gjeld		1 042 081	981 198

Styret i Saurås Eiendom AS

Jan Olav Jørgensen
styreleder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: HEBZT-OY444-EWIGE-AKZTX-H2ISY-U83MU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Andre kortsiktige fordringer

Inkludert i posten er betalte opsjonspremier og andre direkte utgifter knyttet til tomteområdet som selskapet har kjøpsopsjon på. Selskapet mener det er sannsynlig at det kommer til å kjøpe tomteområdet, og videreutvikle/realisere dette med økonomisk gevinst.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjonærer, aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Alle aksjene er eid av JOJ Tertnes Holding AS (igjen eid indirekte med 100% av styrets leder). Selskapet inngår i konsernregnskapet til JOJ Tertnes Holding AS (Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane).

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift da selskapet er finansiert med langsiktig lån fra morselskap fram til 2023 og vart kreditorskifte til søsterselskap, Tertnes Holding AS. Selskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Morselskap vil videre tilføre ytterligere finansiering dersom det skulle være behov for det.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Hele posten "Øvrig langsiktig gjeld" er gjeld til Tertnes Holding AS. Konsernselskapet vil ikke kreve dette tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Lånet er renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Richard Sognnes

Styremedlem

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731948

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-04-30 14:24:54 UTC



Jørgensen, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551767

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-02 11:04:39 UTC



Lønne, Stein

Styremedlem

På vegne av: Saurås Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1051823

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-02 14:04:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEBZT-OY444-EWIGE-AKZTX-H2J5Y-U83MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>