



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 978 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE & HAUGSTAD AS
Forretningsadresse: Haugstadvegen 22
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYDLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 009	543 000
Sum inntekter		582 009	543 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 044	165 845
Sum kostnader		178 044	165 845
Driftsresultat		403 965	377 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	626
Annen finansinntekt		6 736	5 678
Sum finansinntekter		7 803	6 304
Annen rentekostnad		327 338	359 991
Sum finanskostnader		327 338	359 991
Netto finans		-319 535	-353 687
Resultat før skattekostnad		84 430	23 468
Skattekostnad på resultat		18 582	5 030
Årsresultat		65 848	18 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 848	18 438
Totalresultat		65 848	18 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 848	18 438
Sum overføringer og disponeringer		65 848	18 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 441 659	7 441 659
Sum varige driftsmidler	2	7 441 659	7 441 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		36 748	
Sum finansielle anleggsmidler		36 748	
Sum anleggsmidler		7 478 407	7 441 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 671	63 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 671	63 635
Sum omløpsmidler		25 671	63 635
SUM EIENDELER		7 504 078	7 505 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 705	404 858
Sum opptjent egenkapital		470 705	404 858
Sum egenkapital		570 705	504 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 791 263	4 970 758
Langsiktig konserngjeld	4	2 057 282	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 545	6 925 758
Sum langsiktig gjeld		6 848 545	6 925 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	44 788
Betalbar skatt		18 582	5 030
Annen kortsiktig gjeld		47 258	24 861
Sum kortsiktig gjeld		84 828	74 679
Sum gjeld		6 933 372	7 000 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 078	7 505 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 434002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 978 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIE & HAUGSTAD AS
Forretningsadresse: Haugstadvegen 22
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KYDLAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 978 737
SKEIE & HAUGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 009	543 000
Sum inntekter		582 009	543 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		178 044	165 845
Sum kostnader		178 044	165 845
Driftsresultat		403 965	377 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	626
Annen finansinntekt		6 736	5 678
Sum finansinntekter		7 803	6 304
Annen rentekostnad		327 338	359 991
Sum finanskostnader		327 338	359 991
Netto finans		-319 535	-353 687
Resultat før skattekostnad		84 430	23 468
Skattekostnad på resultat		18 582	5 030
Årsresultat		65 848	18 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 848	18 438
Totalresultat		65 848	18 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 848	18 438
Sum overføringer og disponeringer		65 848	18 438



Organisasjonsnr: 996 978 737
SKEIE & HAUGSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	7 441 659	7 441 659
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital



Sum egenkapital		570 705	504 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 791 263	4 970 758
Langsiktig konserngjeld	4	2 057 282	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 545	6 925 758
Sum langsiktig gjeld		6 848 545	6 925 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	44 788
Betalbar skatt		18 582	5 030
Annen kortsiktig gjeld		47 258	24 861
Sum kortsiktig gjeld		84 828	74 679
Sum gjeld		6 933 372	7 000 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 504 078	7 505 294



Organisasjonsnr: 996 978 737
SKEIE & HAUGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Skeie, Magnus
2026-05-07

 BankID Qualified Signing
Haugstad, Alf-Kenneth
2026-05-09

 BankID Qualified Signing
Skeie, Henning
2026-05-09



Årsregnskap 2025 Skeie & Haugstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 978 737



RESULTATREGNSKAP

SKEIE & HAUGSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		582 009	543 000
Sum driftsinntekter		582 009	543 000
Annen driftskostnad		178 044	165 845
Sum driftskostnader		178 044	165 845
Driftsresultat		403 965	377 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 067	626
Annen finansinntekt		6 736	5 678
Annen rentekostnad		327 338	359 991
Resultat av finansposter		-319 535	-353 687
Resultat før skattekostnad		84 430	23 468
Skattekostnad på resultat		18 582	5 030
Årsresultat		65 848	18 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 848	18 438
Sum overføringer		65 848	18 438



BALANSE

SKEIE & HAUGSTAD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 441 659	7 441 659
Sum varige driftsmidler	2	7 441 659	7 441 659
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		36 748	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 748	0
Sum anleggsmidler		7 478 407	7 441 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 000	0
Sum fordringer		17 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 671	63 635
Sum omløpsmidler		25 671	63 635
Sum eiendeler		7 504 078	7 505 294



BALANSE

SKEIE & HAUGSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		470 705	404 858
Sum opptjent egenkapital		470 705	404 858
Sum egenkapital		570 705	504 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 791 263	4 970 758
Langsiktig konserngjeld	4	2 057 282	1 955 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 848 545	6 925 758
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 988	44 788
Betalbar skatt		18 582	5 030
Annen kortsiktig gjeld		47 258	24 861
Sum kortsiktig gjeld		84 828	74 679
Sum gjeld		6 933 372	7 000 436
Sum egenkapital og gjeld		7 504 078	7 505 294

Vigrestad, 07.05.2026
Styret i Skeie & Haugstad AS

Magnus Skeie
styreleder

Henning Skeie
styremedlem

Alf-Kenneth Haugstad
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 – Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 – Pantesikret gjeld og pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner utgjør per 31.12.2025 kr 4 791 262. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer . Bokført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 441 659.

Note 2 – Anleggsmidler og fast eiendom

Selskapets anleggsmidler består av 3 utleieenheter. Bokført verdi (anskaffelseskost) på de faste eiendommene utgjør per 31.12.2025 totalt kr 7 441 659. Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommene i regnskapsåret.

Note 4 – Gjeld til eiere (Transaksjoner med nærstående)

Selskapet har per 31.12.2025 en samlet gjeld til aksjonærer på totalt kr 2 055 000 . Lånerammene er ytt for å finansiere selskapets eiendomsmasse. Lånene er rentefrie, og det er ikke stilt sikkerhet for kravene.