



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINO-NORDIC ALLIANCE AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 6  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars A. Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 423	88 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 423</b>	<b>88 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 423</b>	<b>-88 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	121 636	60 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 636</b>	<b>60 442</b>
Annen finanskostnad	3	477 996	754 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 996</b>	<b>754 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 360</b>	<b>-693 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-451 782	-782 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 681 526	3 681 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 526</b>	<b>3 681 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	247 718	300 343
Fordring	2	3 295 211	3 334 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 542 929</b>	<b>3 634 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 224 455</b>	<b>7 316 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 720	360 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 720</b>	<b>360 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	6 859	5 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 859</b>	<b>5 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 579</b>	<b>366 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 592 034</b>	<b>7 682 869</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	101 640	101 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 625 925	4 077 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 625 925</b>	<b>4 077 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 489 073</b>	<b>6 940 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	272
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 101 742	741 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 961</b>	<b>742 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 961</b>	<b>742 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 592 034</b>	<b>7 682 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 731 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINO-NORDIC ALLIANCE AS  
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 6  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars A. Kolflaath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 423	88 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 423</b>	<b>88 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 423</b>	<b>-88 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	121 636	60 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 636</b>	<b>60 442</b>
Annen finanskostnad	3	477 996	754 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 996</b>	<b>754 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 360</b>	<b>-693 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-451 782	-782 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	3 681 526	3 681 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 681 526</b>	<b>3 681 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	247 718	300 343
Fordring	2	3 295 211	3 334 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 542 929</b>	<b>3 634 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 224 455</b>	<b>7 316 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 720	360 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 720</b>	<b>360 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	6 859	5 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 859</b>	<b>5 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 579</b>	<b>366 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 592 034</b>	<b>7 682 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	101 640	101 640
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 625 925	4 077 708



Sum opptjent egenkapital		3 625 925	4 077 708
Sum egenkapital	5	6 489 073	6 940 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	272
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 101 742	741 742
Sum kortsiktig gjeld		1 102 961	742 014
Sum gjeld		1 102 961	742 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 592 034	7 682 869



Organisasjonsnr: 897 731 282  
SINO-NORDIC ALLIANCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sino-Nordic Alliance AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 731 282**



# Resultatregnskap

Sino-Nordic Alliance AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		95 423	88 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 423</b>	<b>88 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 423</b>	<b>-88 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	121 636	60 442
Annen finanskostnad	3	477 996	754 159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-356 360</b>	<b>-693 717</b>
Resultat før skattekostnad		-451 782	-782 619
<b>Resultat</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-451 782	-782 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>-451 782</b>	<b>-782 619</b>



## Balanse

### Sino-Nordic Alliance AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	6	<u>3 681 526</u>	<u>3 681 526</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>3 681 526</u></b>	<b><u>3 681 526</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	247 718	300 343
Fordring	2	<u>3 295 211</u>	<u>3 334 449</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 542 929</u></b>	<b><u>3 634 792</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 224 455</u></b>	<b><u>7 316 318</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>360 720</u>	<u>360 720</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>360 720</u></b>	<b><u>360 720</u></b>
Bankinnskudd	7	6 859	5 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>367 579</u></b>	<b><u>366 551</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 592 034</u></b>	<b><u>7 682 869</u></b>



## Balanse

### Sino-Nordic Alliance AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	101 640	101 640
Overkurs		2 761 508	2 761 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 863 148</b>	<b>2 863 148</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 625 925	4 077 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 625 925</b>	<b>4 077 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 489 073</b>	<b>6 940 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 219	272
Annen kortsiktig gjeld		1 101 742	741 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 102 961</b>	<b>742 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 961</b>	<b>742 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 592 034</b>	<b>7 682 869</b>

Høvik , 19.08.2024  
Styret i Sino-Nordic Alliance AS

Qianru Tao  
styremedlem

Lars Andreas Kolflaath  
styreleder



## Sino-Nordic Alliance AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Sino-Nordic Alliance AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonær, saldo pr. 31.12.2023 på kr. 3 295 211. Rentesatsen følger normrenten og er for 2023 beregnet til kr. 121 633. Lånet skal nedbetales over 15 år. Det er stilt sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi bør dekke beløpet.



## Sino-Nordic Alliance AS



### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Future Ready AS	HØVIK	44,6%	44,6%	1 479 873	247 718	-597 710
<b>Sum</b>				<b>1 479 873</b>	<b>247 718</b>	<b>-597 710</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-451 782	-782 619
Permanente forskjeller	477 996	754 159
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 214	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 460</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 256 257	-1 256 257	0
<b>Sum</b>	<b>-1 256 257</b>	<b>-1 256 257</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 078 629	-1 104 843	-26 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 334 886	2 361 099	26 214

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sino-Nordic Alliance AS



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 640	2 761 508	4 077 708	6 940 856
Årets resultat			-451 782	-451 782
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 640</b>	<b>2 761 508</b>	<b>3 625 925</b>	<b>6 489 073</b>

### Note 6 Fast Eiendom

Selskapet har kjøpt en leilighet og pusset opp i Shanghai, Kina for NOK 4.937.783,-. På grunn av kraftig reduksjon av boligprisene i Kina er leiligheten taksert til NOK 3.681.526,- pr. 28.12.2018. Etersom verdifallet ikke er midlertidig er leiligheten nedskrevet til takst. Leiligheten er planlagt utleid. Leiligheten avskrives ikke.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 327.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sino-Nordic Alliance AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231	440,0	101 640
<b>Sum</b>	<b>231</b>		<b>101 640</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Andreas Kolflaath	116	50,2	50,2
Qianru Tao	115	49,8	49,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>231</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Andreas Kolflaath	styreleder	116
Qianru Tao	styremedlem	115
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>231</b>