



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 803
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 880 533 | 2 446 413 |
| Sum inntekter | | 1 880 533 | 2 446 413 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 1 881 051 | 2 254 112 |
| Sum kostnader | | 1 858 231 | 2 276 932 |
| Driftsresultat | | 22 303 | 169 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 444 | 8 731 |
| Sum finansinntekter | | 8 444 | 8 731 |
| Annen rentekostnad | | 90 | |
| Sum finanskostnader | | 90 | 0 |
| Netto finans | | 8 354 | 8 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 657 | 178 212 |
| Årsresultat | | 30 657 | 178 212 |
| Totalresultat | | 30 657 | 178 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 30 657 | 178 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 657 | 178 212 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 93 515 | 2 956 |
| Sum fordringer | | 93 515 | 2 956 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 896 | 432 871 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 896 | 432 871 |
| Sum omløpsmidler | | 236 411 | 435 827 |
| SUM EIENDELER | | 236 411 | 435 827 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| Sum egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 45 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 45 000 | 30 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 522 | 360 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 65 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 522 | 426 595 |
| Sum gjeld | | 226 522 | 456 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 411 | 435 827 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629929

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 803
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL
Forretningsadresse: Anne-Kath. Parows veg 37B
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 880 533 | 2 446 413 |
| Sum inntekter | | 1 880 533 | 2 446 413 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | -22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 1 881 051 | 2 254 112 |
| Sum kostnader | | 1 858 231 | 2 276 932 |
| Driftsresultat | | 22 303 | 169 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 444 | 8 731 |
| Sum finansinntekter | | 8 444 | 8 731 |
| Annen rentekostnad | | 90 | |
| Sum finanskostnader | | 90 | 0 |
| Netto finans | | 8 354 | 8 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 657 | 178 212 |
| Årsresultat | | 30 657 | 178 212 |
| Totalresultat | | 30 657 | 178 212 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 30 657 | 178 212 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 30 657 | 178 212 |



Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 93 515 | 2 956 |
| Sum fordringer | | 93 515 | 2 956 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 896 | 432 871 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 142 896 | 432 871 |
| Sum omløpsmidler | | 236 411 | 435 827 |
| SUM EIENDELER | | 236 411 | 435 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 889 | -20 768 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 9 889 | -20 768 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 45 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 45 000 | 30 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 141 522 | 360 955 |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 000 | 65 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | 181 522 | 426 595 |
| Sum gjeld | 226 522 | 456 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 236 411 | 435 827 |



Organisasjonsnr: 925 754 803
SAMEIET HEIMDALSPORTEN FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Heimdalsporten Fellesareal Org.nr. 925754803

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader lik fordeling | | 701 412 | 667 819 | 719 000 | 719 000 |
| Energi | | 886 740 | 1 733 688 | 0 | 0 |
| Andre inntekter | 1 | 292 381 | 44 906 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 880 533 | 2 446 413 | 719 000 | 719 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 2 | -22 820 | 22 820 | 0 | 0 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | 589 733 | 612 406 | 599 000 | 464 500 |
| Forretningsførsel | 4 | 37 560 | 36 570 | 37 400 | 39 200 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 128 327 | 0 | 0 |
| Strøm | | 336 279 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Fjernvarme | | 792 139 | 1 217 916 | 0 | 0 |
| Vakthold/Alarm | | 12 249 | 10 976 | 13 000 | 15 600 |
| Reparasjon/vedlikehold | 5 | 67 204 | 150 453 | 30 000 | 90 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | 10 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 85 000 |
| Kontorkostnader | | 5 493 | 2 846 | 4 600 | 4 700 |
| Andre kostnader | 6 | 25 394 | 59 617 | 0 | 0 |
| Sum kostnader | | 1 858 231 | 2 276 932 | 719 000 | 719 000 |
| Driftsresultat | | 22 303 | 169 482 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 444 | 8 731 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 7 | 8 354 | 8 731 | 0 | 0 |
| Resultat | 12 | 30 657 | 178 212 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 30 657 | 178 212 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 93 515 | 2 956 |
| Sum fordringer | 8 | 93 515 | 2 956 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 9 | 142 896 | 432 871 |
| Sum omløpsmidler | | 236 411 | 435 827 |
| Sum eiendeler | | 236 411 | 435 827 |

Balanserapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Balanse 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | -20 768 | -198 980 |
| Årets resultat | | 30 657 | 178 212 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 9 889 | -20 768 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld | | | |
| <hr/> | | | |
| Avsetning vedlikehold | 10 | 45 000 | 30 000 |
| Sum avsetninger | | 45 000 | 30 000 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 141 522 | 360 955 |
| Påløpte kostnader | 11 | 40 000 | 65 640 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 181 522 | 426 595 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 236 411 | 435 827 |

TRONDHEIM __/__/2024,
Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Harald Sølberg
Styrets leder

Hans-Petter Grav
Styremedlem

Jørn Are Ulseth
Styremedlem

Arnfinn Aune
Styremedlem

Lene Marielle Eriksen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Heimdalsporten Fellesareal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annen inntekt* | 292 381 | 44 906 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | 292 381 | 44 906 | 0 | 0 |

*Viderefakturering unødig utrykning kr 19 286

*Overført fra sameiet – Dekke faktura Ottar Augdal AS kr 273 095

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Lønnskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 20 000 | 0 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 0 | 0 | 0 |
| Tilbakeført avsatt styrehonorar tidligere år | -45 640 | 22 820 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | -22 820 | 22 820 | 0 | 0 |

Note3 Drifts- og serviceavtaler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmester div. arbeid og | 8 682 | 4 038 | 0 | 0 |
| Vintervedlikehold | 164 894 | 148 773 | 158 000 | 171 500 |
| Sommervedlikehold | 287 500 | 425 000 | 441 000 | 260 000 |
| Skadedyrbehandling | 10 305 | 11 342 | 0 | 18 000 |
| Serviceavtale Heis | 94 603 | 0 | 0 | 0 |
| Serviceavtale Brann | 23 750 | 0 | 0 | 0 |
| Serviceavtale parkering | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Annem fremmed tjeneste | 0 | 23 254 | 0 | 0 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 589 733 | 612 406 | 599 000 | 464 500 |

Note4 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 37 370 | 36 000 | 37 400 | 39 200 |
| Forvaltning utover avtale | 190 | 570 | 0 | 0 |
| Sum forvaltningshonorar | 37 560 | 36 570 | 37 400 | 39 200 |

Note5 Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 0 | 1 124 | 0 | 0 |
| Vedlikehold bygning | 10 481 | 0 | 0 | 50 000 |
| Rep/vedl. heis | 40 305 | 94 917 | 0 | 0 |
| Utomhus | 11 507 | 0 | 0 | 0 |
| Bortkjøring søppel | 2 100 | 3 668 | 10 000 | 0 |
| Parkeringskjøller/garasje | 2 811 | 20 490 | 0 | 0 |
| Nøkler, sylindre mm | 0 | 2 991 | 0 | 0 |
| Snøbrøyting/strøing | 0 | 3 514 | 0 | 0 |
| Drift/vedlikehold lekeplasser | 0 | 0 | 20 000 | 40 000 |
| Service nødlys, brannalarm | 0 | 23 750 | 0 | 0 |
| Sum vedlikehold | 67 204 | 150 453 | 30 000 | 90 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 Andre kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Borniljø | 0 | 8 661 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | 59 | 286 | 0 | 0 |
| Annen kostnad* | 25 335 | 50 670 | 0 | 0 |
| Sum andre kostnader | 25 394 | 59 617 | 0 | 0 |

*Unødig utrykning

Note7 Finans

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 8 444 | 8 731 | 0 | 0 |
| Sum rentekostnader | 90 | 0 | 0 | 0 |
| Sum finans | 8 354 | 8 731 | 0 | 0 |

Note8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 93 515 | 2 956 |
| Sum andre fordringer | 93 515 | 2 956 |
| Sum fordringer | 93 515 | 2 956 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 30 000 | 15 000 |
| Årets avsetning | 15 000 | 15 000 |
| Sum avsetning | 45 000 | 30 000 |

Note 11 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Åvsatt strøm 2022, 2023 | 40 000 | 20 000 |
| Avsetning styrehonorar | 0 | 45 640 |
| Sum påløpte kostnader | 40 000 | 65 640 |

Note 12 Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 9 232 | -183 980 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 30 657 | 178 212 |
| Vedlikeholdsavsetning | 15 000 | 15 000 |
| B. Årets endring i disponible midler | 45 657 | 193 212 |
| C. Disponible midler 31.12 | 54 889 | 9 232 |

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Ulseth, Jørn Are 2024-03-12

Identification

 bankID™ Ulseth, Jørn Are

Name Date
Grav, Hans-Petter 2024-03-19

Identification

 bankID™ Grav, Hans-Petter

Name Date
Aune, Arnfinn 2024-03-12

Identification

 bankID™ Aune, Arnfinn

Name Date
Eriksen, Lene Marielle 2024-03-12

Identification

 bankID™ Eriksen, Lene Marielle

Name Date
Sølberg, Harald 2024-03-14

Identification

 bankID™ Sølberg, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))