



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 947 238	10 580 448
Sum inntekter		11 947 238	10 580 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 372 542	2 266 507
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		5 084 966	6 102 085
Annen driftskostnad	2	880 097	1 228 890
Sum kostnader		8 337 606	9 597 482
Driftsresultat		3 609 632	982 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 270	19 190
Sum finansinntekter		24 270	19 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 983 595	3 470 892
Annen finanskostnad		7 538	20 799
Sum finanskostnader		2 991 133	3 491 691
Netto finans		-2 966 863	-3 472 501
Ordinært resultat før skattekostnad		642 769	-2 489 535
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 409	-546 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 360	-1 942 906
Årsresultat		501 360	-1 942 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 360	-1 942 906
Totalresultat		501 360	-1 942 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	501 360	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	5		-1 942 906
Sum overføringer og disponeringer		501 360	-1 942 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	157 530 649	157 983 618
Sum varige driftsmidler		157 530 649	157 983 618
Sum anleggsmidler		157 530 649	157 983 618
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 221 503	5 035 031
Fordringer			
Kundefordringer	8	-268 888	-551 338
Andre kortsiktige fordringer		82 948	342 795
Konsernfordringer		819 926	4 223 532
Sum fordringer		633 986	4 014 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 444	824 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 444	824 259
Sum omløpsmidler		15 078 933	9 874 278
SUM EIENDELER		172 609 582	167 857 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	5	6 768 000	6 768 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	26 436 190	26 436 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		33 304 190	33 304 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-7 965 413	-9 106 315
Sum opptjent egenkapital		-7 965 413	-9 106 315
Sum egenkapital		25 338 777	24 197 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 179 389	1 857 596
Sum avsetninger for forpliktelser		2 179 389	1 857 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	142 563 908	139 598 429
Sum annen langsiktig gjeld		142 563 908	139 598 429
Sum langsiktig gjeld		144 743 297	141 456 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686 033	1 838 808
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		841 474	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			365 189
Sum kortsiktig gjeld		2 527 507	2 203 997
Sum gjeld		147 270 804	143 660 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 609 582	167 857 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284175

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 800 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV BRUNBORGVEI 4-6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	11 947 238	10 580 448
Sum inntekter		11 947 238	10 580 448
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 372 542	2 266 507
Drifts og vedlikeholdskostnader eiendom		5 084 966	6 102 085
Annen driftskostnad	2	880 097	1 228 890
Sum kostnader		8 337 606	9 597 482
Driftsresultat		3 609 632	982 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 270	19 190
Sum finansinntekter		24 270	19 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 983 595	3 470 892
Annen finanskostnad		7 538	20 799
Sum finanskostnader		2 991 133	3 491 691
Netto finans		-2 966 863	-3 472 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 409	-546 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 360	-1 942 906
Årsresultat		501 360	-1 942 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 360	-1 942 906
Totalresultat		501 360	-1 942 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	501 360	
Overført fra annen egenkapital	5		-1 942 906



Sum overføringer og
disponeringer

501 360

-1 942 906



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 157 530 649 157 983 618
Sum varige driftsmidler 157 530 649 157 983 618

Sum anleggsmidler 157 530 649 157 983 618

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 14 221 503 5 035 031

Fordringer

Kundefordringer 8 -268 888 -551 338
Andre kortsiktige
fordringer 82 948 342 795
Konsernfordringer 819 926 4 223 532
Sum fordringer 633 986 4 014 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 223 444 824 259
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 223 444 824 259

Sum omløpsmidler 15 078 933 9 874 278

SUM EIENDELER 172 609 582 167 857 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000
Overkurs 5 6 768 000 6 768 000
Annen innskutt egenkapital 4, 5 26 436 190 26 436 190
Sum innskutt egenkapital 33 304 190 33 304 190

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -7 965 413 -9 106 315
Sum opptjent egenkapital -7 965 413 -9 106 315

Sum egenkapital 25 338 777 24 197 875



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 179 389	1 857 596
Sum avsetninger for forpliktelser		2 179 389	1 857 596
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	142 563 908	139 598 429
Sum annen langsiktig gjeld		142 563 908	139 598 429
Sum langsiktig gjeld		144 743 297	141 456 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686 033	1 838 808
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		841 474	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			365 189
Sum kortsiktig gjeld		2 527 507	2 203 997
Sum gjeld		147 270 804	143 660 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 609 582	167 857 897



Organisasjonsnr: 979 800 312
OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKB Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP 2020

Noter		2020	2019
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	11 947 238	10 580 448
	Sum driftsinntekter	<u>11 947 238</u>	<u>10 580 448</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	5 084 966	6 102 085
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 372 542	2 266 507
2	Andre driftskostnader	<u>880 097</u>	<u>1 228 890</u>
	Sum driftskostnader	<u>8 337 605</u>	<u>9 597 482</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>3 609 633</u>	<u>982 966</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	24 270	19 190
	Finanskostnader	<u>2 991 133</u>	<u>3 491 691</u>
	Netto finansposter	<u>-2 966 863</u>	<u>-3 472 501</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>642 770</u>	<u>-2 489 535</u>
7	Skattekostnad	141 409	-546 629
	ÅRSRESULTAT	<u>501 361</u>	<u>-1 942 906</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Overført til/fra annen egenkapital	<u>501 361</u>	<u>-1 942 906</u>
	Sum overføringer	<u>501 361</u>	<u>-1 942 906</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IV3SU-T35FD-FYHVZ-WZ3BE-16X0Z-348GB



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3,8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	157 530 649	157 983 618
	Sum varige driftsmidler	<u>157 530 649</u>	<u>157 983 618</u>
	Sum anleggsmidler	<u>157 530 649</u>	<u>157 983 618</u>
	OMLØPSMIDLER		
3	Prosjekter i arbeid	<u>14 221 503</u>	<u>5 035 031</u>
	Kundefordringer	-268 888	-551 338
6	Mellomværende med selskap i samme konsern	819 926	4 223 532
	Andre fordringer	82 948	342 795
	Bankinnskudd	<u>223 444</u>	<u>824 259</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 078 933</u>	<u>9 874 279</u>
	SUM EIENDELER	<u>172 609 581</u>	<u>167 857 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IV3SU-T3SFD-FYHVZ-WZ3BE-16X02-348GB



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

	2020	2019	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
4, 5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	6 768 000	6 768 000
5	Annen innskutt aksjekapital	<u>26 436 190</u>	<u>26 436 190</u>
	Sum innskutt egenkapital	33 304 190	33 304 190
Opptjent egenkapital			
5	Annen egenkapital	<u>-7 965 413</u>	<u>-9 106 315</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-7 965 413</u>	<u>-9 106 315</u>
	Sum egenkapital	<u>25 338 777</u>	<u>24 197 875</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
7	Utsatt skatt	<u>2 179 389</u>	<u>1 857 596</u>
Langsiktig gjeld			
6	Mellomværende med selskap i samme konsern	<u>142 563 908</u>	<u>139 598 429</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>142 563 908</u>	<u>139 598 429</u>
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	1 686 033	1 838 808
7	Betalbar skatt	0	0
	Offentlige avgifter	841 474	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	365 189
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 527 507</u>	<u>2 203 997</u>
	Sum Gjeld	<u>147 270 804</u>	<u>143 660 022</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>172 609 581</u>	<u>167 857 897</u>

Oslo, 22. mars 2021

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør

Penneo Dokumentnøkkel: IV3SU-T35FD-FYHVZ-WZ3BE-16X0Z-348GB



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Prosjekter i arbeid

Vurderes i balansen til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet er eier av eiendommen Olav Brunborgsvei 4 og 6 på Billingstad. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	51 875
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	10 000
Annen bistand	2 500
	<u>64 375</u>

Beløpene er inkl mva

Note 3 Boligprosjekter og varige driftsmidler

Selskapet er i planleggingsfasen for oppføring av nye leiligheter for salg i Olav Brunborgsvei 4 og 6.

	Inventar, utstyr	Bygning	Tekn. install.	Tomt	Arkitekt- og prosjekterings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 1.1	577 554	187 272 685	3 522 250	48 157 335	5 035 031	244 564 855
Nedskrivning 1.1.	0	-25 602 188	0	0	0	-25 602 188
Tilgang i året	0	1 545 050	374 522		9 186 471	11 106 043
Avgang i året	0	0	0	-21 450	0	-21 450
Akkumulerte avskrivninger 1	-86 749	-54 310 889	-1 524 925	0	0	-55 922 563
Årets avskrivning	-78 520	-1 882 780	-411 243	0	0	-2 372 545
Bokført verdi 31.12.	<u>412 285</u>	<u>107 021 878</u>	<u>1 960 604</u>	<u>48 135 885</u>	<u>14 221 503</u>	<u>171 752 152</u>
Avskrivningssats	20 %	1 %	10 %	0 %	0 %	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 1.000. Olav Brunborgsvei 4-6 AS har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Morselskapet til Olav Brunborgsvei 4-6 AS, SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 768 000	26 436 189	-9 106 315	24 197 874
Årets resultat				501 360	501 360
Mottatt konsernbidrag				639 542	639 542
Egenkapital pr 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 768 000</u>	<u>26 436 188</u>	<u>-7 965 413</u>	<u>25 338 777</u>

Perneo Dokumentnøkkel: IV35U-T35FD-FYHVZ-WZ3BE-16X02-348GB



OLAV BRUNBORGSVEI 4-6 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2020	2019	2020	2019
SKB Eiendom AS	Morselskap	819 926	4 223 532	139 497 200	139 456 109
Stiftelsen Kaare Berg	Konsemspiss			242 546	
SKB Gjerdrumsvei 21 AS	Søsterselskap	-	-	195 951	142 320
Dælenga Holding AS	Søsterselskap			384 123	
Kong Oscarsgate 26 AS	Søsterselskap			657 053	
Strandgaten 221 AS	Søsterselskap			1 587 035	
Sum		819 926	4 223 532	142 563 908	139 596 429

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2020.

Note 7 Skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	642 770	-2 489 535
Permanente forskjeller		
Konsernbidrag	819 926	4 223 532
Permanente forskjeller	0	4 860
Endring midlertidige forskjeller:		
- Framførbart underskudd	0	0
- Varige driftsmidler	-1 462 695	-1 738 857
Skattemessig resultat	0	-0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	9 906 314	8 443 619
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	9 906 315	8 443 620
Utsatt skatt 31.12	2 179 389	1 857 596
Utsatt skatt 01.01	1 857 596	1 475 048
Endring utsatt skatt	321 794	382 549
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt av konsernbidrag	-180 384	-929 177
Endring utsatt skatt	321 794	382 549
Skattekostnad	141 409	-546 629

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapets eiendom, Olav Brunborgsvei 4-6 AS, Asker - Gnr 32 Bnr 3, er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 157.530.649 pr 31.12.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: IV3SU-T3SFD-FYHVZ-WZ3BE-16X0Z-348GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Adm. direktør

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-22 12:18:58Z



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-03-22 14:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: IV3SU-T3SFD-FYHVZ-WZ3BE-16X0J-348GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Brunborgsvei 4-6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Brunborgsvei 4-6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 501 361. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VPBE7-528BK-XVJUG-EFBS1-SAVFA-X8OKO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Brunborgsvei 4-6 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VPEB7-528BK-XVJUG-EFBS1-S4VFA-X8OKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-22 17:46:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: VPEB7-528BK-XVJUG-EFBS1-S4WFA-X8OK0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>