



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 977 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KM AVIATRIX INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anna Helene Kjos-Mathisen  
Strandveien 62  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		262 954	271 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 954</b>	<b>271 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 954</b>	<b>-271 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 913 736	2 983 476
Annen finansinntekt	2	3 321 166	158 467 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 234 902</b>	<b>161 450 583</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1	28 952 418	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3, 4	20 756 912	19 348 263
Annen rentekostnad		1 345 299	599 711
Annen finanskostnad		17 230	41 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 071 859</b>	<b>19 989 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 836 956</b>	<b>141 460 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 099 911</b>	<b>141 189 509</b>
Skattekostnad	5	493 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 593 264</b>	<b>141 189 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 593 263</b>	<b>141 189 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	11 947 214	16 600 000
Udekket tap	6		56 810 007
Annen egenkapital	6	-57 540 477	67 779 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 593 263</b>	<b>141 189 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	107 313 647	108 184 750
Andre fordringer	2, 3	90 337 691	100 739 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			21 582
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	29 555 628	35 874 337
Andre finansielle instrumenter	4	964 846	2 723 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 520 474</b>	<b>38 597 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 845	2 255 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 716 845</b>	<b>2 255 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 237 319</b>	<b>40 874 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (10 aksjer à kr 22 500,00)	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 844 220</b>	<b>86 844 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 995 742	150 536 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 995 742</b>	<b>150 536 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 839 961</b>	<b>237 380 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 680 972	10 369 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 880 051	1 857 137
Leverandørgjeld		433	190 919
Betalbar skatt	5	487 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 367 724</b>	<b>2 048 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 048 696</b>	<b>12 417 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 977 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE KM AVIATRIX INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Anna Helene Kjos-Mathisen  
Strandveien 62  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		262 954	271 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 954</b>	<b>271 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-262 954</b>	<b>-271 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 913 736	2 983 476
Annen finansinntekt	2	3 321 166	158 467 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 234 902</b>	<b>161 450 583</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1	28 952 418	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3, 4	20 756 912	19 348 263
Annen rentekostnad		1 345 299	599 711
Annen finanskostnad		17 230	41 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 071 859</b>	<b>19 989 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 836 956</b>	<b>141 460 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 099 911</b>	<b>141 189 509</b>
Skattekostnad	5	493 353	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 593 264</b>	<b>141 189 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 593 263</b>	<b>141 189 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	11 947 214	16 600 000
Udekket tap	6		56 810 007
Annen egenkapital	6	-57 540 477	67 779 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 593 263</b>	<b>141 189 509</b>



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	107 313 647	108 184 750
Andre fordringer	2, 3	90 337 691	100 739 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			21 582
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 582</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	29 555 628	35 874 337
Andre finansielle instrumenter	4	964 846	2 723 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 520 474</b>	<b>38 597 595</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 845	2 255 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 716 845</b>	<b>2 255 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 237 319</b>	<b>40 874 488</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 22 500,00)	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 844 220</b>	<b>86 844 220</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	92 995 742	150 536 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 995 742</b>	<b>150 536 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 839 961</b>	<b>237 380 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 680 972	10 369 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 880 051	1 857 137
Leverandørgjeld		433	190 919
Betalbar skatt	5	487 240	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 367 724</b>	<b>2 048 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 048 696</b>	<b>12 417 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>



Organisasjonsnr: 921 977 409  
NYE KM AVIATRIX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Nye KM Aviatrix Invest AS  
1366 LYSAKER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**  
**Nye KM Aviatrix Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(262 954)	(271 240)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(262 954)</u>	<u>(271 240)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(262 954)</u>	<u>(271 240)</u>
Annen renteinntekt		2 913 736	2 983 476
Annen finansinntekt	2	3 321 166	158 467 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>6 234 902</u>	<u>161 450 583</u>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	1	(28 952 418)	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2, 3, 4	(20 756 912)	(19 348 263)
Annen rentekostnad		(1 345 299)	(599 711)
Annen finanskostnad		(17 230)	(41 859)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(51 071 859)</u>	<u>(19 989 834)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(44 836 956)</u>	<u>141 460 749</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(45 099 911)</u>	<u>141 189 509</u>
Skattekostnad	5	(493 353)	0
<b>Arsresultat</b>		<u>(45 593 263)</u>	<u>141 189 509</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	11 947 214	16 600 000
Udekket tap	6	0	56 810 007
Annen egenkapital	6	(57 540 477)	67 779 502
<b>Sum</b>		<u>(45 593 263)</u>	<u>141 189 509</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Nye KM Aviatrix Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	107 313 647	108 184 750
Andre fordringer	2, 3	90 337 691	100 739 132
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 651 338</b>	<b>208 923 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	21 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 582</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	29 555 628	35 874 337
Andre finansielle instrumenter	4	964 846	2 723 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 520 474</b>	<b>38 597 595</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 716 845	2 255 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 716 845</b>	<b>2 255 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 237 319</b>	<b>40 874 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Nye KM Aviatrix Invest AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 22 500,00)	6	225 000	225 000
Annen innskutt egenkapital	6	86 619 220	86 619 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 844 220</b>	<b>86 844 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	92 995 742	150 536 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 995 742</b>	<b>150 536 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 839 961</b>	<b>237 380 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 680 972	10 369 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 680 972</b>	<b>10 369 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	38 880 051	1 857 137
Leverandørgjeld		433	190 919
Betalbar skatt	5	487 240	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 367 724</b>	<b>2 048 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 048 696</b>	<b>12 417 932</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>229 888 657</b>	<b>249 798 371</b>

Oslø 07.07.2023

\_\_\_\_\_  
Anna Helene Kjos-Mathisen  
Styreleder



## Nye KM Aviatrix Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. Postene vurderes til den laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

##### Aksjer

Aksjer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljeprinsippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og 22 % av årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da loven ikke krever balanseføring for små selskaper.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Note 1 Markedsbaserte aksjer

I denne poste inngå følgende:

	Antall aksjer	Bokf. verdi	Markedsverdi
Aksjer omsatt på Oslo børs	10 606 636	28 468 376	28 322 438
Aksjer omsatt på Stocholm børs	200	8 205	9 328
Aksjer omsatt på New York børs	350	1 079 047	1 223 862
Sum	10 607 186	29 555 628	29 555 628

Postene er nedskrevet med netto kroner 28 952 418 per 31.12.2022, basert på sluttkurs på Oslo Børs per 30.12.2022.

Den største investeringen er i Norwegian Block Exchange AS, som spesifisert nedenfor.

	Antall aksjer	Bokf. verdi	Markedsverdi
Norwegian Block Exchange AS	9 527 138	14 023 947	14 023 947

Markedsverdi er beregnet ut i fra sluttkurs på kroner 1,472 ved Oslo Børs 30.12.2022. Per 31.12.2022 er aksjene i Norwegian Block Exchange AS nedskrevet med kroner 22 782 992.

## Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Eier	Lokalisert	Resultat	Bokf. EK	Bokf. Verdi
Crayonano AS	0,26 %	Trondheim	-59 351 197	108 950 444	1 189 600
Cubera Private Equity 2020 Invest	0,32 %	Oslo	3 805 761	471 264 505	1 600 000
Cubera Private Equity 2021 Invest	0,40 %	Oslo	-3 976 020	179 813 261	825 000
Eurosky AS	7,16 %	Gardermoen	Ikke tilgjengelig		100
Observatoriet Invest AS	22,5 %	Oslo	32 345 824	32 725 343	10 589 594
Ulti Agency AS	31,9 %	Kristiansund	-2 071 607	9 589 374	3 059 353
Nordea Liv Norge AS	-	Oslo	-	-	83 000 000
Nordea Global Real Estate Fund	-	Oslo	-	-	2 000 000
Swiss Life REF ESG Nordic 2022	0,85 %	Oslo	5 452 872	587 182 379	5 050 000
Sum					<u>107 313 647</u>

Investering i Observatoriet Invest AS er nedskrevet med kroner 75 536 863 per 31.12.2022 med bakgrunn i Observatoriet Invest AS verdjusterte egenkapital per 31.12.2022. Nedskrivning for 2022 utgjør kroner 2 149 944.

Investering i Eurosky AS er nedskrevet med kroner 14 999 900 per 31.12.2022 med bakgrunn i avtale om salg av aksjene i mars 2023. Nedskrivning for 2022 utgjør kroner 1 981 756.

Investering i Ulti Agency AS er nedskrevet med kroner 6 940 547 per 31.12.2021 med bakgrunn i selskapets bokførte EK. Nedskrivning for 2022 utgjør kroner 657 169.

Selskapet solgte sine aksjer i Hagal AS i november 2022 med en gevinst på kroner 1 087 128. oppgjør for salg av aksjene blir fordeilt over tre forfall, der siste forfall blir betaling i november 2024.

## Note 3 Andre fordringer

I denne posten inngår følgende fordringer

Bjørn Kjos	6 330 000	
Observatoriet Invest AS	67 483 843	
Observatoriet Holding AS	8 921 714	
Sam Eiendomspartner AS	805 239	
Norwegian Block Exchange AS	3 025 616	Konvertibelt lån
Eurosky AS	684 178	Innfridd mars 2023
Oppgjør salg aksjer Hagal AS	3 087 101	
	<u>90 337 691</u>	



Fordringene er renteberegnet etter fastsatt rente ihht. låneavtale.

Fordring til Eurosky AS er nedskrevet i 2022 med kroner 14 209 631.

## **Note 4 Andre finansielle instrumenter**

Posten består av ulike kryptovaluta, primært Bitcoins og Ethereum. Er bokført til virkelig verdi per 31.12.2022. Posten er nedskrevet per 31.12.2022 med kroner 1 805 154. Årets nedskrivning utgjør kroner 1 758 412.

## **Note 5 Skattekostnad på ordinært resultat**

### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Ordinært resultat før skattekost.	-45 099 911
Skattefrie nøytrale inntekter, utbytte mv	-475 067
Permanente forskjeller	48 288 658
Frømførbart underskudd	-498 955
Skattegrunnlag	<u>2 214 725</u>
Skattekostnad 22 % betalbar skatt i balansen	<u>487 240</u>
Kildeskatt utland	<u>6 113</u>
Sum skattekostnad	<u><u>493 353</u></u>

### **Grunnlag utsatt skatt/skattefordel 31.12:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22
Kryptovaluta	-46 741	-1 805 154
Skattem. frømførbart underskudd	-498 955	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-3 162 808</u>	<u>-1 805 154</u>
Utsatt skatt 31.12.22	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.

## **Note 6 Selskapskapital**

### **Aksjekapital og aksjonærer.**

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kroner 22 500, samlet aksjekapital utgjør kroner 225 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2022:

	Antall aksjer	Andel
Anna Helene Kjos-Mathisen (styreleder)	10	100,00 %
Sum	<u>10</u>	<u>100,00 %</u>

	Aksjekapital	Annen inn. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	225 000	86 619 220	150 536 219	237 380 438
Utbytte	0	0	-11 947 214	-11 947 214
Årets resultat	0	0	-45 593 263	-45 593 263
Egenkapital 31.12.22	<u>225 000</u>	<u>86 619 220</u>	<u>92 995 742</u>	<u>179 839 961</u>

## **Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til følgende:

CPB Holding AS	10 680 972
----------------	------------

Gjelden er renteberegnet etter fastsatt rente ihht. låneavtale.



**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til følgende:

Nordea	38 880 051
--------	------------

Som sikkerhet for gjelden er det pant i markedsbaserte aksjer og Nordea fond.

**Note 9 Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Nye KM Aviatix Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye KM Aviatix Invest AS som viser et underskudd på kr 45 593 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



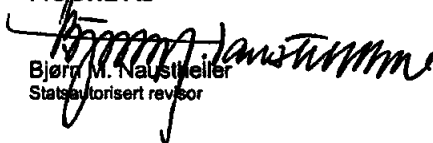
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslø, 7. juli 2023

MODRE AS

  
Bjørn M. Nausthøller  
Statsautorisert revisor