



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgøysundvegen 40
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	128 805	154 611
Annen driftskostnad		116 498	25 134
Sum kostnader		245 303	179 745
Driftsresultat		-45 303	20 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	186
Annen finansinntekt		5 173	14 775
Sum finansinntekter		6 545	14 961
Annen rentekostnad		43 939	31 857
Annen finanskostnad		197 625	
Sum finanskostnader		241 565	31 857
Netto finans		-235 020	-16 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 323	3 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 322	3 359
Årsresultat		-280 323	3 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 323	3 359
Sum overføringer og disponeringer		-280 323	3 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 235	1 155 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	27 896	29 521
Sum varige driftsmidler		1 056 131	1 184 936
Sum anleggsmidler		1 056 131	1 184 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	
Andre fordringer	2	1 226 796	1 226 796
Sum fordringer		1 514 296	1 226 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335
Sum omløpsmidler		1 933 524	1 890 130
SUM EIENDELER		2 989 656	3 075 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	3, 4	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	2 252 985	1 972 663
Sum opptjent egenkapital		-2 252 985	-1 972 663
Sum egenkapital	4	437 937	718 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 046 919	1 849 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Sum langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 743	44 044
Annen kortsiktig gjeld		19 058	18 470
Sum kortsiktig gjeld		59 800	62 514
Sum gjeld		2 551 719	2 356 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 656	3 075 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574125

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgøysundvegen 40
4170 SJERNARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddfrid Nygård Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	128 805	154 611
Annen driftskostnad		116 498	25 134
Sum kostnader		245 303	179 745
Driftsresultat		-45 303	20 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	186
Annen finansinntekt		5 173	14 775
Sum finansinntekter		6 545	14 961
Annen rentekostnad		43 939	31 857
Annen finanskostnad		197 625	
Sum finanskostnader		241 565	31 857
Netto finans		-235 020	-16 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-280 323	3 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-280 322	3 359
Årsresultat		-280 323	3 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-280 323	3 359
Sum overføringer og disponeringer		-280 323	3 359



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 235	1 155 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	27 896	29 521
Sum varige driftsmidler		1 056 131	1 184 936

Sum anleggsmidler		1 056 131	1 184 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		287 500	
Andre fordringer	2	1 226 796	1 226 796
Sum fordringer		1 514 296	1 226 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335

Sum omløpsmidler		1 933 524	1 890 130
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 989 656	3 075 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	3, 4	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 252 985	1 972 663
Sum opptjent egenkapital		-2 252 985	-1 972 663

Sum egenkapital	4	437 937	718 259
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 046 919	1 849 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Sum langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		40 743	44 044
Annen kortsiktig gjeld		19 058	18 470
Sum kortsiktig gjeld		59 800	62 514
Sum gjeld		2 551 719	2 356 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 656	3 075 067



Organisasjonsnr: 989 101 285
ONT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2046919.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld. Lånet er valutalån i valutaen CHF.

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Daniel Nedrebø
2023-07-02

 BankID Signing
Oddfrid Nygård Nedrebø
2023-07-02

Årsoppgjør for 2022

**ONT EIENDOM AS
4170 SJERNARØY**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 ONT EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(128 805)	(154 611)
Annen driftskostnad		(116 498)	(25 134)
Sum driftskostnader		(245 303)	(179 745)
Driftsresultat		(45 303)	20 255
Annen renteinntekt		1 372	186
Annen finansinntekt		5 173	14 775
Sum finansinntekter		6 545	14 961
Annen rentekostnad		(43 939)	(31 857)
Annen finanskostnad		(197 625)	0
Sum finanskostnader		(241 565)	(31 857)
Netto finans		(235 020)	(16 896)
Resultat før skattekostnad		(280 323)	3 359
Årsresultat		(280 323)	3 359
Overføringer			
Udekket tap		(280 323)	3 359
Sum		(280 323)	3 359



Balanse pr. 31. desember 2022 ONT EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 028 235	1 155 415
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	27 896	29 521
Sum varige driftsmidler		1 056 131	1 184 936
Sum anleggsmidler		1 056 131	1 184 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		287 500	0
Andre fordringer	2	1 226 796	1 226 796
Sum fordringer		1 514 296	1 226 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 228	663 335
Sum omløpsmidler		1 933 524	1 890 130
Sum eiendeler		2 989 656	3 075 067



Balanse pr. 31. desember 2022 ONT EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3038 aksjer a kr.885,75)	3, 4	2 690 922	2 690 922
Sum innskutt egenkapital		2 690 922	2 690 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 252 985)	(1 972 663)
Sum opptjent egenkapital		(2 252 985)	(1 972 663)
Sum egenkapital	4	437 937	718 259
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 046 919	1 849 293
Øvrig langsiktig gjeld	5	445 000	445 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Sum langsiktig gjeld		2 491 919	2 294 293
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 743	44 044
Annen kortsiktig gjeld		19 058	18 470
Sum kortsiktig gjeld		59 800	62 514
Sum gjeld		2 551 719	2 356 807
Sum egenkapital og gjeld		2 989 656	3 075 067

Helgøysund, 30.06.2023

Daniel Nedrebø
Styrets leder

Oddfrid Nygård Nedrebø
Styremedlem



Noter 2022 ONT EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Tilgang i året	0	0	230 000	230 000
Avgang i året	0	0	(230 000)	(230 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 939 849)	(599 258)	(5 539 107)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 067 029)	(600 883)	(5 667 912)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000	1 027 235	27 896	1 056 131
Årets avskrivninger		(127 180)	(1 625)	(128 805)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 100 %	5 - 20 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 038	885,75	2 690 922,00
Sum	3 038		2 690 922,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3 038	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 038	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 690 922	(1 972 663)	718 259
Årets resultat		(280 323)	(280 323)
Egenkapital 31.12.2022	2 690 922	(2 252 985)	437 937

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 046 919

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld. Lånet er valutalån i valutaen CHF.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Skatt

	2022	2
Ordinært resultat før skattekostnad	(280 323)	3 359
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 403	45 876
- Fremførbart underskudd		(49 235)
Årets skattegrunnlag	(251 920)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

BankID Signing
Daniel Nedrebø
2023-07-02

BankID Signing
Oddfrid Nygård Nedrebø
2023-07-02

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 221 643)	(1 250 046)	28 403
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 399 395)	(1 651 315)	251 920
Netto forskjeller	(2 621 038)	(2 901 361)	280 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 621 038	2 901 361	(280 323)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 638 299



Noter 2022 ONT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Tilgang i året	0	0	230 000	230 000
Avgang i året	0	0	(230 000)	(230 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000	6 094 264	628 779	6 724 043
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 939 849)	(599 258)	(5 539 107)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 067 029)	(600 883)	(5 667 912)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 000	1 027 235	27 896	1 056 131
Årets avskrivninger		(127 180)	(1 625)	(128 805)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 100 %	5 - 20 %	

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 038	885,75	2 690 922,00
Sum	3 038		2 690 922,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nygård Nedrebø, Oddfrid (Styremedlem)	3 038	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 038	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 690 922	(1 972 663)	718 259
Årets resultat		(280 323)	(280 323)
Egenkapital 31.12.2022	2 690 922	(2 252 985)	437 937

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 046 919

Mer om gjeld

Det er ikke registrert noen pantstillelser som sikkerhet for langsiktig gjeld. Lånet er valutalån i valutaen CHF.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(280 323)	3 359
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 403	45 876
- Fremførbart underskudd		(49 235)
Årets skattegrunnlag	(251 920)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 221 643)	(1 250 046)	28 403
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 399 395)	(1 651 315)	251 920
Netto forskjeller	(2 621 038)	(2 901 361)	280 323
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 621 038	2 901 361	(280 323)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 638 299