



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 226	5 547
Annen driftsinntekt		7 497 397	7 048 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 501 623</b>	<b>7 054 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 863 280	2 966 852
Annen driftskostnad		853 487	626 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 716 767</b>	<b>3 593 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 784 856</b>	<b>3 460 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	250 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>250 488</b>
Annen rentekostnad		2 302 000	1 416 329
Annen finanskostnad		812 898	31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 114 898</b>	<b>1 447 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 114 336</b>	<b>-1 197 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 520</b>	<b>2 262 960</b>
Skattekostnad	2, 3	794 468	989 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 948	1 273 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	55 002 675	57 828 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	15 400	43 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 018 075</b>	<b>57 871 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	806 868
Lån til foretak i samme konsern		0	780 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 589 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 018 075</b>	<b>59 461 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 282	16 934
Andre kortsiktige fordringer		0	119
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282</b>	<b>17 053</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 344	1 223 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 344</b>	<b>1 223 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 626</b>	<b>1 240 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 237 304	1 361 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 304</b>	<b>1 361 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 324</b>	<b>1 462 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	38 666 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>38 666 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>38 666 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 122	0
Betalbar skatt	2, 3	794 468	989 684
Skyldige offentlige avgifter		85 599	294 053
Annen kortsiktig gjeld		2 364 188	19 289 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 377</b>	<b>20 573 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 738 377</b>	<b>59 239 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 764 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS  
6430 BUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 226	5 547
Annen driftsinntekt		7 497 397	7 048 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 501 623</b>	<b>7 054 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 863 280	2 966 852
Annen driftskostnad		853 487	626 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 716 767</b>	<b>3 593 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 784 856</b>	<b>3 460 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		562	250 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>250 488</b>
Annen rentekostnad		2 302 000	1 416 329
Annen finanskostnad		812 898	31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 114 898</b>	<b>1 447 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 114 336</b>	<b>-1 197 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 520</b>	<b>2 262 960</b>
Skattekostnad	2, 3	794 468	989 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-123 948	1 273 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 4	55 002 675	57 828 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 4	15 400	43 400
Sum varige driftsmidler		55 018 075	57 871 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		0	806 868
Lån til foretak i samme konsern			
		0	780 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		0	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 589 368
Sum anleggsmidler		55 018 075	59 461 163
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 282	16 934
Andre kortsiktige fordringer			
		0	119
Sum fordringer		5 282	17 053
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		53 344	1 223 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 344	1 223 799
Sum omløpsmidler		58 626	1 240 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 237 304	1 361 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 304</b>	<b>1 361 252</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 324</b>	<b>1 462 272</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	38 666 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>38 666 666</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>38 666 666</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		494 122	0
Betalbar skatt	2, 3	794 468	989 684
Skyldige offentlige avgifter		85 599	294 053
Annen kortsiktig gjeld		2 364 188	19 289 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 377</b>	<b>20 573 077</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>53 738 377</b>	<b>59 239 743</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 997 764 293  
GULE OG SKRIVARHAUG  
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76642787.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	486080.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76652347.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21634273.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55018074.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2863280.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
40000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
50000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
55018074.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld - Gjeld til aksjonærene. Kortsiktig gjeld til Jonny Skriverhaug Holding AS kr 1 015 490. Kortsiktig gjeld til Trond Gule Holding AS kr 1 015 490.



Årsoppgjør for

**GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS**

997764293

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 226	5 547
Annen driftsinntekt		7 497 397	7 048 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 501 623</b>	<b>7 054 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 863 280	-2 966 852
Annen driftskostnad		-853 487	-626 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 716 767</b>	<b>-3 593 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 784 856</b>	<b>3 460 386</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		562	250 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>250 488</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 302 000	-1 416 329
Annen finanskostnad		-812 898	-31 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 114 898</b>	<b>-1 447 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 114 336</b>	<b>-1 197 426</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>670 520</b>	<b>2 262 960</b>
Skattekostnad	2, 3	-794 468	-989 684
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-123 948	1 273 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 948</b>	<b>1 273 276</b>



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	55 002 675	57 828 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	15 400	43 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 018 075</b>	<b>57 871 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	806 868
Lån til foretak i samme konsern		0	780 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 589 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 018 075</b>	<b>59 461 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 282	16 934
Andre kortsiktige fordringer		0	119
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282</b>	<b>17 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 344	1 223 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 344</b>	<b>1 223 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 626</b>	<b>1 240 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	1 020	1 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 020</b>	<b>101 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 237 304	1 361 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 237 304</b>	<b>1 361 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 338 324</b>	<b>1 462 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	38 666 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>38 666 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		494 122	0
Betalbar skatt	2, 3	794 468	989 684
Skyldige offentlige avgifter		85 599	294 053
Annen kortsiktig gjeld		2 364 188	19 289 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 377</b>	<b>20 573 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 738 377</b>	<b>59 239 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 076 700</b>	<b>60 702 015</b>

Hustadvika, 22.04.2024

  
Jonny Skrivarhaug  
styrets leder / daglig leder

  
Trond Gule  
styremedlem



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	76 642 787
Tilgang i året	486 080
Avgang i året	-476 520
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>76 652 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 634 273
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>55 018 074</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 863 280

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	794 468	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>794 468</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	670 520	0
Permanente forskjeller	808 505	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 132 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 611 219</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	794 468	0
Sum betalbar skatt i balansen	794 468	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 566 549	-4 693 154	2 126 605
Gevinst- og tapskonto	27 948	22 359	5 589
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 538 601</b>	<b>-4 670 795</b>	<b>2 132 194</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 538 601	4 670 795	-2 132 194
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



GULE OG SKRIVARHAUG EIENDOMSFORVALTNING AS  
997 764 293

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	40 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	55 018 074
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld - Gjeld til aksjonærene.  
Kortsiktig gjeld til Jonny Skriverhaug Holding AS kr 1 015 490.  
Kortsiktig gjeld til Trond Gule Holding AS kr 1 015 490.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 020	1 361 252	1 462 272
Årsresultat	0	0	-123 948	-123 948
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 020</b>	<b>1 237 304</b>	<b>1 338 324</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Jonny Skriverhaug Holding AS	50	50,00	Ordinære
Trond Gule Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert Gule Og Skrivarhaug Eiendomsforvaltning AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123.948.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 22. april 2024

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor