



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	411 600	0
Annen driftskostnad	2, 3	720	0
Sum kostnader		412 320	0
Driftsresultat		-412 320	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-412 320	0
Skattekostnad	4, 5	-93 161	0
Årsresultat		-319 159	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-319 159	0
Sum overføringer og disponeringer		-319 159	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	446 526	0
Sum immaterielle eiendeler		446 526	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 503 243	0
Sum varige driftsmidler		2 503 243	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 949 769	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280	0
Sum omløpsmidler		59 280	0
SUM EIENDELER		3 009 049	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	0
Overkurs	6	2 730 808	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	70 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	0
Sum innskutt egenkapital		2 819 668	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 570	0
Sum opptjent egenkapital		58 570	0
Sum egenkapital		2 878 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	130 811	0
Sum kortsiktig gjeld		130 811	0
Sum gjeld		130 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464128

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 903 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 I AS
Forretningsadresse: Strandgata 3C
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	411 600	0
Annen driftskostnad	2, 3	720	0
Sum kostnader		412 320	0
Driftsresultat		-412 320	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-412 320	0
Skattekostnad	4, 5	-93 161	0
Årsresultat		-319 159	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-319 159	0
Sum overføringer og disponeringer		-319 159	0



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	446 526	0
Sum immaterielle eiendeler		446 526	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 503 243	0
Sum varige driftsmidler		2 503 243	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 949 769	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280	0
-------------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280	0
---	--	--------	---

Sum omløpsmidler		59 280	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 009 049	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	0
Overkurs	6	2 730 808	0

Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	70 000	0
-----------------------------------	---	--------	---

Annen innskutt egenkapital	6	-11 140	0
----------------------------	---	---------	---

Sum innskutt egenkapital		2 819 668	0
--------------------------	--	-----------	---



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 570	0
Sum opptjent egenkapital		58 570	0
Sum egenkapital		2 878 238	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	130 811	0
Sum kortsiktig gjeld		130 811	0
Sum gjeld		130 811	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 049	0



Organisasjonsnr: 931 903 861
STRANDGATA 3 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har i 2023 fusjonert med det utfisjonerte søsterselskapet til mor, Strandgata Rørвик 3 II AS. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet i den forbindelse.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130811.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STRANDGATA 3 I AS
931903861
Regnskapsår
12.07.2023 - 31.12.2023



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Resultatregnskap

	Note	12.07 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-411 600
Annen driftskostnad	2, 3	-720
Sum driftskostnader		-412 320
Driftsresultat		-412 320
Resultat før skattekostnad		-412 320
Skattekostnad	4, 5	93 161
Årsresultat		-319 159
Overføringer		
Annen egenkapital	6	-319 159
Sum overføringer		-319 159



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4, 5	446 526
Sum immaterielle eiendeler		446 526
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 503 243
Sum varige driftsmidler		2 503 243
Sum anleggsmidler		2 949 769
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 280
Sum omløpsmidler		59 280
SUM EIENDELER		3 009 049



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	70 000
Overkurs	6	2 730 808
Annen innskutt egenkapital	6	-11 140
Sum innskutt egenkapital		2 819 668
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	58 570
Sum opptjent egenkapital		58 570
Sum egenkapital		2 878 238
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	130 811
Sum kortsiktig gjeld		130 811
Sum gjeld		130 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 049

Rørvik, 02.05.2024

Arne Johan Bredeesen
styrets leder

Roy Emilsen
styremedlem

Ila Yvonne Emilsen
styremedlem

Roar Myhre
styremedlem

Tore Bratland
styremedlem



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har i 2023 fusjonert med det utfisjonerte søsterselskapet til mor, Strandgata Rørvik 3 II AS. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet i den forbindelse.



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 12.07	0
Tilgang i året	2 914 843
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 914 843
Akkumulert av- og nedskrivninger 12.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-411 600
Balanseført verdi pr 31.12	2 503 243
Årets av- og nedskrivninger	411 600
Økonomisk levetid	0 - 14
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i regnskapsåret inngått i konsernfusjoner hvor eiendommer er overført til selskapet som en følge av omstruktureringen.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	12.07 - 31.12.2023
Skattekostnad	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 161
Skattekostnad	-93 161
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-412 320
Permanente forskjeller	-11 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	240 484
Skattepliktig inntekt	-182 976



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.07.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 606 205	-1 846 689	240 484
Fremførbart underskudd	0	-182 976	182 976
Netto forskjeller	-1 606 205	-2 029 665	423 460
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 606 205	-2 029 665	423 460
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-353 365	-446 526	93 161

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	0	-319 159	-319 159
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	2 730 808	0	0	0	2 760 808
Andre endringer	0	0	70 000	-11 140	377 729	436 589
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 730 808	70 000	-11 140	58 570	2 878 238

Mer om egenkapital

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert med det utfisjonerte søsterselskapet til mor, Strandgata Eiendom 3 II AS.

Fisjonsfusjon: Med regnskapsmessig virkning 1.1.2023 er deler av det daværende morselskapet Namdal Maritime AS eiendommer utfisjonert til mors søsterselskap Strandgata Eiendom 3 II AS. Transaksjonen er bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

Trekantfusjon: Med regnskapsmessig virkning 1.1.2023 er selskapet Strandgata Eiendom 3 II AS, inkludert eiendommene fusjonert med Strandgata Rørvik 3 I AS. Transaksjonene er bokført med regnskapsmessig kontinuitet.

Beløpsmessige konsekvenser av omstruktureringen medfører fusjonsgjeld kr 2 920 479. Det er i etterkant av konsernfusjonen gjennomført en kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering med økning i overkurs med kr 2 730 808 samt en ikke registrert kapitalforhøyelse med kr 70 000. Kapitalforhøyelsen kr 70 000 er registrert i foretaksregisteret 22.01.2024. Resterende fusjonsgjeld etter kapitalutvidelsen er kr 119 671.

Andre endringer kr 377 729 i posten annen egenkapital er konsekvenser av omstruktureringen.



STRANDGATA 3 I AS
931 903 861

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 795	16,7131	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Teft Eiendomsutvikling AS	1 795	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	12.07 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 811	0