



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 007	2 284 614
Sum inntekter		2 198 007	2 284 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	115 562	106 938
Sum kostnader		291 415	282 792
Driftsresultat		1 906 592	2 001 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			369
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 231	104 075
Annen finanskostnad		6 076	6 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-78 308	-109 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 284	1 892 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 222	416 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 062	1 475 853
Årsresultat		1 426 062	1 475 853
Totalresultat		1 426 062	1 475 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 426 062	475 853
Sum overføringer og disponeringer		1 426 062	1 475 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 315	77 831
Sum immaterielle eiendeler		89 315	77 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 256 842	8 432 695
Sum varige driftsmidler		8 256 842	8 432 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 346 157	8 510 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		658 294	792 968
Andre fordringer		7 638	10 084
Sum fordringer		665 932	803 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 867	1 042 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 867	1 042 251
Sum omløpsmidler		817 799	1 845 303
SUM EIENDELER		9 163 956	10 355 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum opptjent egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum egenkapital	5	6 541 293	6 115 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 999 880	2 571 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 880	2 571 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	4 156
Betalbar skatt	3	413 707	427 137
Skyldige offentlige avgifter		196 226	226 522
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 694	11 464
Sum kortsiktig gjeld		622 783	1 669 279
Sum gjeld		2 622 663	4 240 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 956	10 355 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360350

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 198 007	2 284 614
Sum inntekter		2 198 007	2 284 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	115 562	106 938
Sum kostnader		291 415	282 792
Driftsresultat		1 906 592	2 001 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			369
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		72 231	104 075
Annen finanskostnad		6 076	6 055
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-78 308	-109 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 284	1 892 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 222	416 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 062	1 475 853
Årsresultat		1 426 062	1 475 853
Totalresultat		1 426 062	1 475 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 426 062	475 853
Sum overføringer og disponeringer		1 426 062	1 475 853



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 315	77 831
Sum immaterielle eiendeler		89 315	77 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 256 842	8 432 695
Sum varige driftsmidler		8 256 842	8 432 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 346 157	8 510 526
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		658 294	792 968
Andre fordringer		7 638	10 084
Sum fordringer		665 932	803 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 867	1 042 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 867	1 042 251
Sum omløpsmidler		817 799	1 845 303
SUM EIENDELER		9 163 956	10 355 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum opptjent egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum egenkapital	5	6 541 293	6 115 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 999 880	2 571 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 880	2 571 320
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	4 156
Betalbar skatt	3	413 707	427 137
Skyldige offentlige avgifter		196 226	226 522
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 694	11 464
Sum kortsiktig gjeld		622 783	1 669 279
Sum gjeld		2 622 663	4 240 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 163 956	10 355 829



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Skjelde Eiendom AS
2021

Org.nr. 985167583

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 198 007	2 284 614
Sum driftsinntekter		2 198 007	2 284 614
Driftskostnader			
Avskrivning	2	175 853	175 853
Annen driftskostnad	1	115 562	106 939
Sum driftskostnader		291 415	282 792
Driftsresultat		1 906 592	2 001 823
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		0	369
Rentekostnad		72 231	104 075
Annen finanskostnad		6 076	6 055
Resultat av finansposter		-78 308	-109 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 828 284	1 892 062
Skattekostnad på ordinært resultat	3	402 222	416 209
Ordinært resultat		1 426 062	1 475 853
Årsresultat		1 426 062	1 475 853
Overført annen egenkapital		1 426 062	475 853
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Sum disponert		1 426 062	1 475 853

Skjelde Eiendom AS



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 315	77 831
Sum immaterielle eiendeler		89 315	77 831
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 256 842	8 432 695
Sum varige driftsmidler		8 256 842	8 432 695
Sum anleggsmidler		8 346 157	8 510 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		658 294	792 969
Andre fordringer		7 639	10 084
Sum fordringer		665 932	803 053
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		151 867	1 042 251
Sum bankinnskudd kontanter o.l		151 867	1 042 251
Sum omløpsmidler		817 799	1 845 303
Sum eiendeler		9 163 956	10 355 829

Skjelde Eiendom AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum opptjent egenkapital		6 041 293	5 615 231
Sum egenkapital	5	6 541 293	6 115 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 999 880	2 571 320
Sum annen langsiktig gjeld		1 999 880	2 571 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 198	4 156
Betalbar skatt	3	413 707	427 137
Skyldige offentlige trekk og avgifter		195 226	226 528
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 684	11 484
Sum kortsiktig gjeld		622 783	1 669 279
Sum gjeld		2 622 663	4 240 599
Sum egenkapital og gjeld		9 163 956	10 355 829

Stavanger, 20.02.2022
Styret for Skjelde Eiendom AS

David Skjelde
Styrets leder

Skjelde Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 Varige driftsmidler

Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	11 396 524	73800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 139 682	73800
Balansført verdi 31.12	8 256 842	0
Årets avskrivning	175 853	0
% sats ordinære avskrivninger	2 %	

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	413 707	427 137
Skatt tidligere perioder	-1	1
Endring utsatt skatt	-11 484	-10 929
Netto skattekostnad	402 222	416 209

Utsatt skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	311221	311220	endring
Driftsmidler	405 979	353 778	52 201
Utsatt skatt 22 %	89 315	77 831	11 484

Skjelde Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer i Skjelde Eiendom AS pr. 31.12.21 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Skjelde	200	40,00 %	40,00 %
Trudi Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Trygg Eivind Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Andre Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Sum	500	100 %	100 %

NOTE 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	5 615 231	6 115 231
Årets resultat		1 426 062	1 426 062
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12	500 000	6 041 293	6 541 293

NOTE 6 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 999 880	Bygg og tomt	8 256 842

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Skjelde Eiendom AS