



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 979 658	
Sum inntekter		12 979 658	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	2 334 264	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 274 461	
Sum kostnader		3 608 725	
Driftsresultat		9 370 933	
Annen rentekostnad		774 718	
Annen finanskostnad		123 881	
Sum finanskostnader		898 599	
Netto finans		-898 599	
Resultat før skattekostnad		8 472 334	0
Skattekostnad på resultat	3	1 709 662	
Årsresultat	4	6 762 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 762 672	
Totalresultat		6 762 672	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 061 528	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	701 144	
Sum overføringer og disponeringer		6 762 672	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		1	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	12 983 253	
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 002 120	
Prosjekter i arbeid			
Andre kortsiktige fordringer		7 101	
Konsernfordringer		10 729 978	
Sum fordringer		13 739 199	
Sum omløpsmidler		26 722 452	0
SUM EIENDELER		26 722 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	75 734	
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4, 8		
Annen innskutt egenkapital	4, 8		
Sum innskutt egenkapital		75 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4, 8		
Annen egenkapital	4, 8	858 129	
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		858 129	
Sum egenkapital		933 863	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	9 343 638	
Leverandørgjeld		1 339 673	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 471 190	
Annen kortsiktig gjeld	1	6 634 088	
Sum kortsiktig gjeld		25 788 590	
Sum gjeld		25 788 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 722 453	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756920

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSTADBYGG NAUSTDAL AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025



Organisasjonsnr: 934 653 971
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 979 658	
Sum inntekter		12 979 658	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	2 334 264	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 274 461	
Sum kostnader		3 608 725	
Driftsresultat		9 370 933	
Annen rentekostnad		774 718	
Annen finanskostnad		123 881	
Sum finanskostnader		898 599	
Netto finans		-898 599	
Resultat før skattekostnad		8 472 334	0
Skattekostnad på resultat	3	1 709 662	
Årsresultat	4	6 762 672	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 762 672	
Totalresultat		6 762 672	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	6 061 528	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	701 144	
Sum overføringer og disponeringer		6 762 672	





Organisasjonsnr: 934 653 971
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	
-----------------------------------	--	---	--

Sum finansielle anleggsmidler		1	
-------------------------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		1	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	12 983 253	
-----------	------	------------	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	3 002 120	
-----------------	------	-----------	--

Prosjekter i arbeid			
---------------------	--	--	--

Andre kortsiktige fordringer		7 101	
------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer		10 729 978	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer		13 739 199	
----------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		26 722 452	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		26 722 453	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7, 8	75 734	
--------------	---------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4, 8		
----------	------	--	--

Annen innskutt egenkapital	4, 8		
----------------------------	------	--	--

Sum innskutt egenkapital		75 734	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4, 8		
-----------------------	------	--	--

Annen egenkapital	4, 8	858 129	
-------------------	------	---------	--

Udisponert resultat	8		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		858 129	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital		933 863	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	9 343 638	
Leverandørgjeld		1 339 673	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 471 190	
Annen kortsiktig gjeld	1	6 634 088	
Sum kortsiktig gjeld		25 788 590	
Sum gjeld		25 788 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 722 453	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 934 653 971
BUSTADBYGG NAUSTDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bustadbygg Naustdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bustadbygg Naustdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har underliggende forhold som medfører at det kan skapes vesentlig usikkerhet omkring selskapets evne til fortsatt drift. Som angitt i note 8 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bustadbygg Naustdal AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 18. september 2025
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Bustadbygg Naustdal AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2025-09-18

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 653 971



Bustadbygg Naustdal AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024
1	Salgsinntekt	12 979 658
	Sum driftsinntekter	12 979 658
1	Varekostnad	2 334 264
	Annen driftskostnad	1 274 461
	Sum driftskostnader	3 608 725
	Driftsresultat	9 370 933
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen rentekostnad	774 718
	Annen finanskostnad	123 881
	Resultat av finansposter	-898 599
	Resultat før skattekostnad	8 472 334
3	Skattekostnad på resultat	1 709 662
4	ÅRSRESULTAT	6 762 672
	OVERFØRINGER	
4	Avsatt konsernbidrag	6 061 528
4	Overført fra annen egenkapital	-701 144
	Sum overføringer	6 762 672



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	2024
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
	Investeringer i aksjer og andeler	1
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1</u>
	Omløpsmidler	
5, 6	Boliger og tomter for videresalg	12 983 253
	Fordringer	
5, 6	Kundefordringer	3 002 120
	Andre kortsiktige fordringer	7 101
	Konsemfordringer	10 729 978
	Sum fordringer	<u>13 739 199</u>
	Sum omløpsmidler	<u>26 722 452</u>
	SUM EIENDELER	<u>26 722 453</u>



Bustadbygg Naustdal AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4, 7, 8	Aksjekapital	75 734
	Sum innskutt egenkapital	75 734
	Opptjent egenkapital	
4, 8	Annen egenkapital	858 129
	Sum opptjent egenkapital	858 129
	Sum egenkapital	933 863
	Gjeld	
	Avsetning for forpliktelser	
	Kortsiktig gjeld	
5, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 343 638
	Leverandørgjeld	1 339 673
	Konserngjeld	8 471 190
1	Annen kortsiktig gjeld	6 634 088
	Sum kortsiktig gjeld	25 788 590
	Sum gjeld	25 788 590
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 722 453

Naustdal, 18.09.2025
Styret i Bustadbygg Naustdal AS

Alf Helge Firmland
styreleder

Jan Erik Aase
styremedlem/daglig leder



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid- anleggskontrakter

Anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontrakts metode).

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Fisjon

Selskapet er stiftet som overtakende selskap i fisjonen av Kwartetten AS (991 025 715) med regnskaps- og skattemessig virkning fra 2024. Fisjonen er regnskapsført etter retningslinjene for selskapskontinuitet. Det er ikke utarbeidet sammenligningstall ihht god regnskapsskikk for små foretak.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Prosjekter i arbeid

Balansførste verdier	2024
Prosjekter i arbeid	2 252 803
Forskuddsfakturert produksjon	-2 600 000
Påløpt kostnad	-2 947 125
Netto prosjekter i arbeid per 31.12	-3 294 322

Selskapets aktivitet i 2024 vedrører et prosjekt hvor 50 % er ferdigstilt og overlevert.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	1 709 662
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 709 662
Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024
Resultat før skatt	8 472 334
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-701 144
Avgitt konsernbidrag	-7 771 190
Skattepliktig inntekt	0
Skattesats	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller

	2024
Varebeholdning	570 547
Fordringer	-908 106
Sum	-337 559

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 337 559

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 2024	75 734	156 985	232 719
Årets resultat		6 762 672	6 762 672
Konsernbidrag avgitt		-6 061 528	-6 061 528
Egenkapital pr. 31.12	75 734	858 129	933 863

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-9 343 638
Sum	-9 343 638

Selskapet har i 2025 refinansiert gjeld til kredittinstitusjon, se note om hendelser etter balansedagen.

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 2 500 000 som knytter seg til ikke realisert tomtekjøp. Kredittinstitusjon har stilt garanti på vegne av selskapet fram til og med juli 2026.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	3 002 120
Varelager	12 983 253
Sum	15 985 373

Eiendommer med gnr. 499, bnr. 22 og gnr. 496, bnr. 44 i Sunnfjord kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Hendelser etter balansedagen - Pantstillelser og garantier

Selskapet fikk i forbindelse med fisjon, registrert desember 2024, overført eiendeler og gjeld i tråd med inngått fisjonsplan. Hos kredittinstitusjon er lån, sikkerheter, garantier og pantstillelser overført og oppdatert i 2025 ved refinansiering. Status per tidspunkt for regnskapsfastsettelse er angitt under.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025
Gjeld til kredittinstitusjon	4 120 000
Sum	4 120 000

Gjeld som er refinansiert i 2025 forfaller til betaling i 2026.

4 120 000



Bustadbygg Naustdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	757	75 734
Sum	100		75 734

Eierstruktur

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Norges hus Naustdal Bygg AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		100	100,0 %

Note 8 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Bustadbygg Naustdal AS inngår i konsern som et heleid datterselskap av Norges hus Naustdal Bygg AS. I samme konsern inngår også Kwartetten AS som søsterselskap. Konsernet driver virksomhet innen eiendomsbransjen, herunder vedlikehold og oppføring av bygg. Bransjen har de siste årene hatt en utfordrende markedssituasjon med kostnadsvekst og redusert omsetning. Svake resultater kombinert med høy kapitalbinding har medført en utfordrende likviditetssituasjon for konsernet.

Bustadbygg Naustdal har lånevilkår og garantier til fordel for andre selskap i samme konsern. Selskapets evne til fortsatt drift forutsetter at disse selskapene oppfyller sine forpliktelser. Konsernet er i brudd med lånevilkår fra kredittinstitusjon og per dato for regnskapsavleggelse foreligger det ikke utstedt waiver.

Selskapet og styret har på bakgrunn av situasjonen utarbeidet en spesifikk handlingsplan i samråd med kredittinstitusjon. Det er gjennomført flere tiltak i 2024 og 2025 for å styrke den økonomiske situasjonen. I 2025 er det foretatt en refinansiering av hoveddelen av konsernets gjeld til kredittinstitusjon samt ytterligere tiltak for å styrke konsernets likviditet. Se ytterligere omtale i note 6 - Hendelser etter balansedagen.

Ledelsens mener at igangsatt handlingsplan og tiltak gjør det forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn. Forsatt drift forutsetter følgelig at konsernet lykkes med tiltakene som er iverksatt. Med bakgrunn i redegjørelsen gitt ovenfor, er det vurdert å foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



Årsregnskap Bustadbygg Naustdal AS 2024

Name	Date	Name	Date
Aase, Jan Erik	2025-09-18	Fimland, Alf Helge	2025-09-18

Identification

 **bankID** Aase, Jan Erik

Identification

 **bankID** Fimland, Alf Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))