



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	593 973	753 592
Sum inntekter		593 973	753 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	384 231	756 043
Sum kostnader		439 281	801 683
Driftsresultat		154 692	-48 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 823	9 574
Sum finansinntekter		7 823	9 574
Annen rentekostnad	8	11 035	12 693
Sum finanskostnader		11 035	12 693
Netto finans		-3 212	-3 119
Ordinært resultat før skattekostnad		151 480	-51 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 480	-51 210
Årsresultat		151 481	-51 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	33 375	34 265
Sum fordringer		33 375	34 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	348 368	291 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 368	291 287
Sum omløpsmidler		381 742	325 553
SUM EIENDELER		382 042	325 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	103 112	0
Udekket tap	11	0	-48 369
Sum opptjent egenkapital		103 112	48 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		103 112	-48 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	262 218	359 611
Sum annen langsiktig gjeld		262 218	359 611
Sum langsiktig gjeld		262 218	359 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	0
Annen kortsiktig gjeld	13	16 683	14 611
Sum kortsiktig gjeld		16 712	14 611
Sum gjeld		278 930	374 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 042	325 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616750

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 814 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Ove Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	593 973	753 592
Sum inntekter		593 973	753 592
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	384 231	756 043
Sum kostnader		439 281	801 683
Driftsresultat		154 692	-48 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 823	9 574
Sum finansinntekter		7 823	9 574
Annen rentekostnad	8	11 035	12 693
Sum finanskostnader		11 035	12 693
Netto finans		-3 212	-3 119
Ordinært resultat før skattekostnad		151 480	-51 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 480	-51 210
Årsresultat		151 481	-51 209



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

33 375

34 265

Sum fordringer

33 375

34 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

348 368

291 287

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

348 368

291 287

Sum omløpsmidler

381 742

325 553

SUM EIENDELER

382 042

325 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

103 112

0

Udekket tap

11

0

-48 369

Sum opptjent egenkapital

103 112

48 369

Sum egenkapital

103 112

-48 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

262 218

359 611



Sum annen langsiktig gjeld		262 218	359 611
Sum langsiktig gjeld		262 218	359 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	0
Annen kortsiktig gjeld	13	16 683	14 611
Sum kortsiktig gjeld		16 712	14 611
Sum gjeld		278 930	374 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 042	325 853



Organisasjonsnr: 894 814 292
BOLIGSAMEIET BRENDVOLLTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	468 720	452 880	468 685	480 400
Annen driftsinntekt	2	125 253	300 712	135 000	135 000
Sum driftsinntekter		593 973	753 592	603 685	615 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	55 050	45 640	57 050	57 000
Annen driftskostnad	4	349 581	320 143	327 500	367 500
Vedlikehold, innkjøp	5	34 650	0	65 000	55 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	435 900	0	0
Sum driftskostnader		439 281	801 683	449 550	479 500
Driftsresultat før finansposter		154 692	-48 091	154 135	135 900
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	7 823	9 574	500	500
Finanskostnad	8	11 035	12 693	11 400	11 400
Sum finansposter		-3 211	-3 118	-10 900	-10 900
Årsresultat		151 481	-51 209	143 235	125 000

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 445	2 278
Andre fordringer	9	29 930	31 987
Sum fordringer		33 375	34 265
Bankinnskudd, kasse o.l	10	348 368	291 287
Sum omløpsmidler		381 742	325 553
Sum eiendeler		382 042	325 853

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Balanse Boligsameiet Brendsvolltunet 2, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	103 112	0
Udekket tap	11	0	-48 369
Sum egenkapital		103 112	-48 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	262 218	359 611
Sum langsiktig gjeld		262 218	359 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	0
Forskudd felleskostnader		16 237	13 842
Annen kortsiktig gjeld	13	446	769
Sum kortsiktig gjeld		16 712	14 611
Sum gjeld		278 930	374 222
Sum egenkapital og gjeld		382 042	325 853

Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Sted: _____, dato: _____

Arnt Ove Hovden
Styreleder

Sigrid Eggesbø
Styremedlem

Alana Vanessa Van den Hurk
Styremedlem

Boligsameiet Brendsvolltunet 2



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	346 176	330 336	346 185	357 900
Avdrag ordinære lån	112 896	112 896	112 900	112 900
Renter ordinære lån	9 648	9 648	9 600	9 600
Sum	468 720	452 880	468 685	480 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	111 312	107 712	115 000	115 000
Strøm el-bil	13 941	0	20 000	20 000
Ekstraordinær innbetaling	0	36 000	0	0
Tilskudd til infrastruktur El-bil	0	157 000	0	0
Sum	125 253	300 712	135 000	135 000



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	50 000
Andre honorarer	10 000	0	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 050	5 640	7 050	7 000
Sum	55 050	45 640	57 050	57 000

Antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	16 287	14 405	17 000	20 000
Containerleie	2 690	0	0	3 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	114 497	112 652	115 000	117 000
Bredbånd	6 243	686	1 000	6 500
Forsikring	58 345	57 230	58 500	61 000
Forvaltning og revisjon	73 182	71 336	72 000	74 000
Innbetalingservice	1 240	1 429	1 500	1 500
Møtegodtgjørelse	2 000	0	0	0
Brannsikring	6 816	1 256	2 000	7 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	21 640	2 410	3 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	42 931	56 243	50 000	50 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Rekvisita, porto, mm	1 129	717	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	538	0	2 000	2 000
Gebyr	1 543	1 278	2 000	2 000
Sum	349 581	320 143	327 500	367 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.948 inkl mva

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	0	0	45 000	35 000
El-bil anlegg	6 461	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	15 629	0	0	0
Brannsikringsstiltak	12 559	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	20 000
Sum	34 650	0	65 000	55 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
El-bil anlegg	0	435 900	0	0
Sum	0	435 900	0	0



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	81	106	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	593	1 726	500	500
Finansinntekt	7 149	7 742	0	0
Sum	7 823	9 574	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	11 035	12 693	11 400	11 400
Sum	11 035	12 693	11 400	11 400



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	29 930	31 987
Sum	29 930	31 987

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	348 368	291 287
Sum	348 368	291 287

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-48 369	2 840
Fra årets resultat	151 481	-51 209
Sum andre fond/udekket tap	103 112	-48 369
Sum egenkapital	103 112	-48 369

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	31 161
Gjeldsbrevlån	262 218	328 450
Sum	262 218	359 611

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Påløpte renter	481	769
Sum	446	769



Noter Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	94907051298	12125347310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013
Rentesats:	3.05 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	10.04.2021	16.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	328 450	31 161
Avdrag i perioden:	66 232	31 161
Lånesaldo 31.12:	262 218	0
Saldo 5 år frem i tid:	239 555	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051298	12	12 383	148 596
	12	9 469	113 628

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	310 941	155 134
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	151 481	-51 209
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-97 393	0
Årets endring disponible midler	54 088	-51 209
Disponible midler 31.12	365 030	310 941



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Brendsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Styreleder	Arnt Ove Hovden (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Alana Vanessa Van den Hurk (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Sigrid Eggesbø (sign.)	27.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsvolltunet 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsvolltunet 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Boligsameiet Brendsvolltunet 2

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0A0UY-67W1E-BA30F-N0A0X-FLBK7-ULKFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 15:10:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0ACUY-67W1E-BA30F-N0A0X-FLBK7-U1KFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>