



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 280	74 516
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		40 280	74 516
Kostnader			
Varekostnad			586
Lønnskostnad	2,3	22 643	57 580
Annen driftskostnad		14 027	11 234
Sum kostnader		36 670	69 400
Driftsresultat		3 610	5 115
Annen finanskostnad		64	177
Sum finanskostnader		64	177
Netto finans		-64	-177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 546	4 938
Skattekostnad på ordinært resultat		1 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680	4 938
Årsresultat		1 680	4 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			4 938
Sum overføringer og disponeringer			4 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 194	-7 875
Andre fordringer		13 000	16 500
Sum fordringer		15 194	8 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 036	16 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 036	16 995
Sum omløpsmidler		33 230	25 620
SUM EIENDELER		33 230	25 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 769	3 450
Sum opptjent egenkapital		-1 769	-3 450
Sum egenkapital		22 661	20 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824	705
Betalbar skatt		780	
Skyldige offentlige avgifter		3 697	237
Annen kortsiktig gjeld		5 268	3 698
Sum kortsiktig gjeld		10 569	4 640
Sum gjeld		10 569	4 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 230	25 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482309

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS
Forretningsadresse: Grimstadholmen 76
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Krantz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 280	74 516
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		40 280	74 516
Kostnader			
Varekostnad			586
Lønnskostnad	2,3	22 643	57 580
Annen driftskostnad		14 027	11 234
Sum kostnader		36 670	69 400
Driftsresultat		3 610	5 115
Annen finanskostnad		64	177
Sum finanskostnader		64	177
Netto finans		-64	-177
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 546	4 938
Skattekostnad på ordinært resultat		1 866	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 680	4 938
Årsresultat		1 680	4 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			4 938
Sum overføringer og disponeringer			4 938



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 194	-7 875
Andre fordringer		13 000	16 500
Sum fordringer		15 194	8 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 036	16 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 036	16 995
Sum omløpsmidler		33 230	25 620
SUM EIENDELER		33 230	25 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		24 430	24 430
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 769	3 450
Sum opptjent egenkapital		-1 769	-3 450



Sum egenkapital	22 661	20 980
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	824	705
Betalbar skatt	780	
Skyldige offentlige avgifter	3 697	237
Annen kortsiktig gjeld	5 268	3 698
Sum kortsiktig gjeld	10 569	4 640
Sum gjeld	10 569	4 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 230	25 620



Organisasjonsnr: 919 372 230
BERGEN EIENDOMSKOMPETANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19845.00	50465.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	2798.00	7116.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22643.00	57580.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023
Bergen
Eiendomskompetanse AS
Orgnr: 919372230

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		74 516	27 280
Annen driftsinntekt		0	13 000
Driftsinntekter		74 516	40 280
Varekostnad		586	0
Lønnskostnad	2,3	57 580	22 643
Annen driftskostnad		11 234	14 027
Driftskostnader		69 400	36 670
Driftsresultat		5 115	3 610

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		177	64
Finanskostnader		177	64
Finansinntekter og kostnader		-177	-64

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		5 115	3 610
Finansinntekter og kostnader		-177	-64
Resultat før skattekostnad		4 938	3 546
Skattekostnad		0	1 866
Årsresultat		4 938	1 680

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	1 680
Avsatt til annen egenkapital	4 938	0
Sum overføringer	4 938	1 680



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		-7 875	2 194
Andre fordringer		16 500	13 000
Fordringer		8 625	15 194
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 995	18 036
Omløpsmidler		25 620	33 230

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		25 620	33 230
Eiendeler		25 620	33 230

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		24 430	24 430
Innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-3 450	-1 769
Opptjent egenkapital		-3 450	-1 769
Egenkapital		20 980	22 661

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelseser		0	0



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		705	824
Betalbar skatt		0	780
Skyldig offentlige avgifter		237	3 697
Annen kortsiktig gjeld		3 698	5 268
Kortsiktig gjeld		4 640	10 569
Gjeld		4 640	10 569

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		20 980	22 661
Gjeld		4 640	10 569
Egenkapital og gjeld		25 620	33 230

Bergen, 2024-05-30
Styret i Bergen Eiendomskompetanse AS

Ketil Krantz
Styreleder

Carl Martin Welde
Styremedlem

Camilla Bentzon
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Bergen Eiendomskompetanse AS

- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Lønnskostnader

Lønn	50 465	19 845
Arbeidsgiveravgift	7 116	2 798
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	57 580	22 643