



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CURT ADELER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 20 3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Bakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 725	24 559
Sum kostnader		22 725	24 559
Driftsresultat		-22 725	-24 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	53 048	85 856
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			3 000 000
Sum finansinntekter		53 048	3 085 877
Annen rentekostnad		30 323	61 318
Sum finanskostnader		30 323	61 318
Netto finans		22 725	3 024 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 000 000
Årsresultat		0	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overføring til/fra annen egenkapital			-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer			-3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	7 855 000	7 855 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 855 000	7 855 000
Sum anleggsmidler		7 855 000	7 855 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1, 2	3 053 048	4 585 856
Sum fordringer		3 053 048	4 585 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 422	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 422	22
Sum omløpsmidler		3 058 470	4 585 878
SUM EIENDELER		10 913 470	12 440 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	8	79 272	79 272
Sum innskutt egenkapital		179 272	179 272
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	3 624 632	3 624 632
Sum opptjent egenkapital		3 624 632	3 624 632
Sum egenkapital		3 803 904	3 803 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	262 519	879 984
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 789 482	6 222 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Sum langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld		44 000	21 875
Annen kortsiktig gjeld		13 565	1 513 060
Sum kortsiktig gjeld		57 565	1 534 940
Sum gjeld		7 109 566	8 636 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 470	12 440 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694402

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 814
CURT ADELER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 725	24 559
Sum kostnader		22 725	24 559
Driftsresultat		-22 725	-24 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	53 048	85 856
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			3 000 000
Sum finansinntekter		53 048	3 085 877
Annen rentekostnad		30 323	61 318
Sum finanskostnader		30 323	61 318
Netto finans		22 725	3 024 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 000 000
Årsresultat		0	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Overføring til/fra annen egenkapital			-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer			-3 000 000



Organisasjonsnr: 989 242 814
CURT ADELER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 7 855 000 7 855 000

Sum finansielle anleggsmidler 7 855 000 7 855 000

Sum anleggsmidler 7 855 000 7 855 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1, 2 3 053 048 4 585 856

Sum fordringer 3 053 048 4 585 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 422 22

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 422 22

Sum omløpsmidler 3 058 470 4 585 878

SUM EIENDELER 10 913 470 12 440 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Overkurs 8 79 272 79 272

Sum innskutt egenkapital 179 272 179 272

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 624 632 3 624 632

Sum opptjent egenkapital 3 624 632 3 624 632

Sum egenkapital 3 803 904 3 803 904

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	262 519	879 984
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 789 482	6 222 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Sum langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5
Leverandørgjeld		44 000	21 875
Annen kortsiktig gjeld		13 565	1 513 060
Sum kortsiktig gjeld		57 565	1 534 940
Sum gjeld		7 109 566	8 636 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 470	12 440 878



Organisasjonsnr: 989 242 814
CURT ADELER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tony Bakos	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stathelle Marina Drift AS	100.00%	100.00%		



Curt Adeler Holding AS

Stathelle

Org.nr.:

989 242 814

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 1

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2022



BankID Signing
Tony Bakos
2022-07-08

Curt Adeler Holding AS

Org. nr. 989242814

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 725	24 559
Sum driftskostnader		22 725	24 559
DRIFTSRESULTAT		-22 725	-24 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		53 048	85 856
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		0	3 000 000
Sum finansinntekter		53 048	3 085 877
Annen rentekostnad		30 323	61 318
Sum finanskostnader		30 323	61 318
Netto finansposter		22 725	3 024 559
Ordinært resultat før skattekostnad		0	3 000 000
ARSRESULTAT		0	3 000 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		0	-3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-3 000 000



Curt Adeler Holding AS

Org. nr: 989242814

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		7 855 000	7 855 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 855 000	7 855 000
Sum anleggsmidler		7 855 000	7 855 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	3 053 048	4 585 856
Sum fordringer		3 053 048	4 585 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 422	22
Sum omløpsmidler		3 058 470	4 585 878
SUM EIENDELER		10 913 470	12 440 878



BankID Signing
Tony Bakos
2022-07-08

Curt Adeler Holding AS

Org. nr: 989242814

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Overkurs	8	79 272	79 272
Sum innskutt egenkapital		179 272	179 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 624 632	3 624 632
Sum opptjent egenkapital		3 624 632	3 624 632
Sum egenkapital		3 803 904	3 803 904
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	262 519	879 984
Øvrig langsiktig gjeld		6 789 482	6 222 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Sum langsiktig gjeld		7 052 001	7 102 034
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5
Leverandørgjeld		44 000	21 875
Annen kortsiktig gjeld		13 565	1 513 060
Sum kortsiktig gjeld		57 565	1 534 940
Sum gjeld		7 109 566	8 636 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 470	12 440 878

30.06.2022

Tony Bakos
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

Curt Adeler Holding AS
2 0 2 1

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Mottatte utbytter og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. I de tilfelle utdelingene overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter ervervet, vil den overskytende delen anses som tilbakebetaling av investert kapital og redusere investeringens verdi i balansen.

For investering i datterselskap blir utbytte og konsernbidrag inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i det året det avsettes, forutsatt at det på balansedagen er betydelig sannsynlighetsovervekt for slik utdeling. Utbytte fra øvrige selskap inntektsføres først når det er godkjent av aksjonærene i generalforsamling.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (nette) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

Selskapet driver i all hovedsak med eiendomsvirksomhet gjennom datterselskaper samt investeringer i andre aksjer. Selskapets forretningsadresse er i Kragerø.

NOTE 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen lønnskostnader i 2021

Godtgjørelser

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr	11 500	11 500
---	--------	--------

NOTE 3 Varige driftsmidler

Det er ikke bokført varige driftsmidler

NOTE 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner.	0
---------------------------------	---

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	262 518	Leiekontrakt Aksjer i datterselsk	7 855 000



NOTER TIL REGNSKAPET

Curt Adeler Holding AS
2021

NOTE 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Curt Adeler Holding AS består av 100 aksjer a kr 1.000,-
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Tony Bakos	100	100,0%	Styreleder

NOTE 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

NOTE 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Over-kurs	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
31.12.20 Før årets kapitalbeveg.	100 000	79 272		3 624 632	3 803 904
Tilført aksjekapital					0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	79 272	0	3 624 632	3 803 904
Årets resultat før konsernbidrag				53 048	53 048
Mottatt konsernbidrag				-53 048	-53 048
Avsatt ordinært utbytte					0
31.12.21	100 000	79 272	0	3 624 632	3 803 904

NOTE 8 Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Curt Adeler Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Curt Adeler Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Curt Adeler Holding AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.07.2022 10.28.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.