



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 64  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 978	252 317
Annen driftsinntekt		-8 900	75 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 078</b>	<b>328 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 642	96 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 925	80 207
Annen driftskostnad	1	242 405	169 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 971</b>	<b>345 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 107</b>	<b>-17 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		74 690	77 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 690</b>	<b>77 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 690</b>	<b>-77 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 582	-95 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	355 652	394 576
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 900	42 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 900</b>	<b>42 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 783	121 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 783</b>	<b>121 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 683</b>	<b>164 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 477 598	1 415 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 477 598</b>	<b>-1 415 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 117 598</b>	<b>-1 055 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 513 818	1 513 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 898	-3 326
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 989
Annen kortsiktig gjeld		46 217	76 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 114</b>	<b>100 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 933</b>	<b>1 613 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 911 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA & OMEGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelundveien 64  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Næss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 978	252 317
Annen driftsinntekt		-8 900	75 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 078</b>	<b>328 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 642	96 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 925	80 207
Annen driftskostnad	1	242 405	169 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 971</b>	<b>345 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 107</b>	<b>-17 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
Annen rentekostnad		74 690	77 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 690</b>	<b>77 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 690</b>	<b>-77 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-62 582	-95 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 582	-95 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	355 652	394 576
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
--------------------------------	-------------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 900	42 375
-----------------	--	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 900</b>	<b>42 375</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		86 783	121 868
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>86 783</b>	<b>121 868</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 683</b>	<b>164 243</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	360 000	360 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 477 598	1 415 015
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 477 598</b>	<b>-1 415 015</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 117 598</b>	<b>-1 055 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 513 818	1 513 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 898	-3 326
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			26 989
Annen kortsiktig gjeld		46 217	76 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 114</b>	<b>100 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 933</b>	<b>1 613 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 975 911 292  
ALFA & OMEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Alfa & Omega Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 911 292



### RESULTATREGNSKAP

#### ALFA & OMEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		325 978	252 317
Annen driftsinntekt		-8 900	75 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 078</b>	<b>328 108</b>
Lønnskostnad	1	23 642	96 631
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 925	80 207
Annen driftskostnad	1	242 405	169 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 971</b>	<b>345 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 107</b>	<b>-17 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		74 690	77 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 690</b>	<b>-77 565</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 582	-95 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		62 582	95 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 582</b>	<b>-95 339</b>



## BALANSE

### ALFA & OMEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	355 652	394 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 652</b>	<b>394 576</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 900	42 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 900</b>	<b>42 375</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 783	121 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 683</b>	<b>164 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>



## BALANSE

### ALFA & OMEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 477 598	-1 415 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 477 598</b>	<b>-1 415 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 117 598</b>	<b>-1 055 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 513 818	1 513 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 898	-3 326
Skyldig offentlige avgifter		0	26 989
Annen kortsiktig gjeld		46 217	76 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 114</b>	<b>100 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 568 933</b>	<b>1 613 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>451 335</b>	<b>558 819</b>

Hagan, 29.06.2022  
Styret i Alfa & Omega Eiendom AS

Raymond Næss Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	20 720	84 690
Arbeidsgiveravgift	2 922	11 941
<b>Sum</b>	<b>23 642</b>	<b>96 631</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 582	-95 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 709	51 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 873</b>	<b>-44 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-373 610	-361 901	11 709
Avsetninger mv	-5 000	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>-378 610</b>	<b>-361 901</b>	<b>16 709</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 203	-99 329	45 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 813	461 230	-62 582
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 217 592	1 217 592
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 217 592</b>	<b>1 217 592</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	816 903	816 903
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>400 689</b>	<b>400 689</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 925	38 925
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALFA & OMEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	360	1 000,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>360 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hypro Cartex AS	360	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	360 000	-1 415 015	-1 055 015
Pr. 01.01.2021	360 000	-1 415 015	-1 055 015
Årets underskudd		-62 582	-62 582
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>-1 477 598</b>	<b>-1 117 598</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 513 818	1 513 770
<b>Sum</b>	<b>1 513 818</b>	<b>1 513 770</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Total verdi pantsatte eiendeler	355 652	394 576
<b>Sum</b>	<b>355 652</b>	<b>394 576</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. Selvom selskapet har negativ egenkapital er de undeliggense verdier i eiendom så stor at den reelle egenkapitalen er positiv.

Driften av Alfa & Omega Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.