



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 688	45 446
Annen driftsinntekt		1 665 402	1 614 126
Sum inntekter		1 718 090	1 659 572
Kostnader			
Varekostnad		52 688	45 446
Annen driftskostnad		78 687	40 912
Sum kostnader		131 376	86 358
Driftsresultat		1 586 714	1 573 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 876	42 055
Sum finansinntekter		33 876	42 055
Annen finanskostnad		3 006	644
Sum finanskostnader		3 006	644
Netto finans		30 870	41 411
Resultat før skattekostnad		1 617 584	1 614 626
Skattekostnad	1, 2	336 908	335 617
Årsresultat		1 280 676	1 279 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		80 676	279 009
Sum overføringer og disponeringer		1 280 676	1 279 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 926	130 120
Sum fordringer		55 926	130 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum omløpsmidler		308 560	234 624
SUM EIENDELER		6 251 305	6 177 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 494 392	4 413 716
Sum opptjent egenkapital		4 494 392	4 413 716
Sum egenkapital		4 714 392	4 633 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 032
Betalbar skatt	1, 2	336 908	335 617
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 536 912	1 543 652
Sum gjeld		1 536 912	1 543 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 305	6 177 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469825

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 038 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGOTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Tyholmsvei 13
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 688	45 446
Annen driftsinntekt		1 665 402	1 614 126
Sum inntekter		1 718 090	1 659 572
Kostnader			
Varekostnad		52 688	45 446
Annen driftskostnad		78 687	40 912
Sum kostnader		131 376	86 358
Driftsresultat		1 586 714	1 573 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 876	42 055
Sum finansinntekter		33 876	42 055
Annen finanskostnad		3 006	644
Sum finanskostnader		3 006	644
Netto finans		30 870	41 411
Resultat før skattekostnad		1 617 584	1 614 626
Skattekostnad	1, 2	336 908	335 617
Årsresultat		1 280 676	1 279 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		80 676	279 009
Sum overføringer og disponeringer		1 280 676	1 279 009



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 926	130 120
Sum fordringer		55 926	130 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum omløpsmidler		308 560	234 624
SUM EIENDELER		6 251 305	6 177 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 494 392	4 413 716



Sum opptjent egenkapital	4 494 392	4 413 716
Sum egenkapital	4 714 392	4 633 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 032
Betalbar skatt	1, 2 336 908	335 617
Skyldige offentlige avgifter	4	3
Utbytte	1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	1 536 912	1 543 652
Sum gjeld	1 536 912	1 543 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 251 305	6 177 368



Organisasjonsnr: 980 038 181
BERGOTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BERGOTTER EIENDOM AS

980038181

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 688	45 446
Annen driftsinntekt		1 665 402	1 614 126
Sum driftsinntekter		1 718 090	1 659 572
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 688	-45 446
Annen driftskostnad		-78 687	-40 912
Sum driftskostnader		-131 376	-86 358
Driftsresultat		1 586 714	1 573 215
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 876	42 055
Sum finansinntekter		33 876	42 055
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-3 006	-644
Sum finanskostnader		-3 006	-644
Netto finans		30 870	41 411
Resultat før skattekostnad		1 617 584	1 614 626
Skattekostnad	1, 2	-336 908	-335 617
Årsresultat		1 280 676	1 279 009
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		80 676	279 009
Sum overføringer		1 280 676	1 279 009



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 942 745	5 942 745
Sum varige driftsmidler		5 942 745	5 942 745
Sum anleggsmidler		5 942 745	5 942 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 926	130 120
Sum fordringer		55 926	130 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 634	104 504
Sum omløpsmidler		308 560	234 624
SUM EIENDELER		6 251 305	6 177 368



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 494 392	4 413 716
Sum opptjent egenkapital		4 494 392	4 413 716
Sum egenkapital		4 714 392	4 633 716
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 032
Betalbar skatt	1, 2	336 908	335 617
Skyldige offentlige avgifter		4	3
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 536 912	1 543 652
Sum gjeld		1 536 912	1 543 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 305	6 177 368

ARENDALE, 14.02.2025

Sjur Petter Ajer
styrets leder

Ole Gunerius Ottersland
daglig leder



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	336 908	335 617
Skattekostnad	336 908	335 617
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 617 584	1 614 626
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 185	-89 092
Skattepliktig inntekt	1 531 399	1 525 534
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	336 908	335 617
Betalbar skatt i balansen	336 908	335 617

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 971 165	-1 868 422	-102 743
Gevinst- og tapskonto	82 789	66 231	16 558
Netto forskjeller	-1 888 376	-1 802 191	-86 185
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 888 376	1 802 191	86 185
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	220	1 000	220 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
O. G. Ottersland AS	110	50,00	Ordinære
Tele-Mat Lunde AS	110	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	220	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	220 000	4 413 716	4 633 716
Årsresultat	0	1 280 676	1 280 676
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	220 000	4 494 392	4 714 392



BERGOTTER EIENDOM AS
980 038 181

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.