



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			965
Sum inntekter			965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 075	181 879
Annen driftskostnad	1	661 981	254 259
Sum kostnader		922 056	436 138
Driftsresultat		-922 056	-435 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 002 771	1 845 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		254 441
Annen renteinntekt		439 751	93 571
Sum finansinntekter		8 442 522	2 193 503
Annen rentekostnad	6	975 111	1 779 441
Sum finanskostnader		975 111	1 779 441
Netto finans		7 467 411	414 062
Ordinært resultat før skattekostnad		6 545 355	-21 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 644	-4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 540 711	-16 467
Årsresultat		6 540 711	-16 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 540 711	-16 467
Totalresultat		6 540 711	-16 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 540 711	
Overført fra annen egenkapital			-16 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	6 540 711	-16 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 644
Sum immaterielle eiendeler			4 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 730 986	41 521 656
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 730 986	41 521 656
Sum anleggsmidler		25 730 986	41 526 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 478 527	1 845 491
Sum fordringer		1 478 527	1 845 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 460 317	854 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 460 317	854 905
Sum omløpsmidler		11 938 844	2 700 396
SUM EIENDELER		37 669 830	44 226 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 686 853	146 143
Sum opptjent egenkapital		6 686 853	146 143
Sum egenkapital	3	6 786 853	246 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	30 750 000	43 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 750 000	43 875 000
Sum langsiktig gjeld		30 750 000	43 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 078	105 554
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		71 715	
Annen kortsiktig gjeld		8 184	
Sum kortsiktig gjeld		132 976	105 554
Sum gjeld		30 882 976	43 980 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 669 830	44 226 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492538

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 177 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Klampavikvegen 1
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			965
Sum inntekter			965
Kostnader			
Lønnskostnad	1	260 075	181 879
Annen driftskostnad	1	661 981	254 259
Sum kostnader		922 056	436 138
Driftsresultat		-922 056	-435 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 002 771	1 845 491
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		254 441
Annen renteinntekt		439 751	93 571
Sum finansinntekter		8 442 522	2 193 503
Annen rentekostnad	6	975 111	1 779 441
Sum finanskostnader		975 111	1 779 441
Netto finans		7 467 411	414 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 644	-4 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 540 711	-16 467
Årsresultat		6 540 711	-16 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 540 711	-16 467
Totalresultat		6 540 711	-16 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 540 711	
Overført fra annen egenkapital			-16 467
Sum overføringer og disponeringer	3	6 540 711	-16 467



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 644
Sum immaterielle eiendeler			4 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 730 986	41 521 656
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 730 986	41 521 656
Sum anleggsmidler		25 730 986	41 526 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 478 527	1 845 491
Sum fordringer		1 478 527	1 845 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 460 317	854 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 460 317	854 905
Sum omløpsmidler		11 938 844	2 700 396
SUM EIENDELER		37 669 830	44 226 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 686 853	146 143
Sum opptjent egenkapital		6 686 853	146 143
Sum egenkapital	3	6 786 853	246 143



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	30 750 000	43 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 750 000	43 875 000
Sum langsiktig gjeld		30 750 000	43 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 078	105 554
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		71 715	
Annen kortsiktig gjeld		8 184	
Sum kortsiktig gjeld		132 976	105 554
Sum gjeld		30 882 976	43 980 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 669 830	44 226 696



Organisasjonsnr: 995 177 781
ASKØY KOMMUNALE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZOEZLXHACJ-6NSWA-AJKSG-C21SL-GEF88



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. mars 2022
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: ZOEZJ-XHACJ-6NSWA-AJKSG-C21SL-GEF88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-03-15 07:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOEZJXHACJ-6NSVA-AJKSG-C2TSL-GEF88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

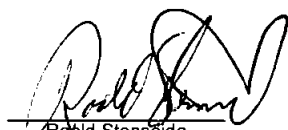
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



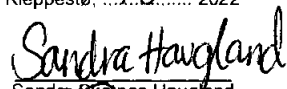
Askøy Kommunale Eiendomsselskap AS

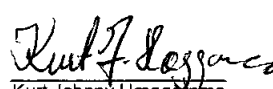
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 686 853	146 143
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 686 853</u>	<u>146 143</u>
3	Sum egenkapital	<u>6 786 853</u>	<u>246 143</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	30 750 000	43 875 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>30 750 000</u>	<u>43 875 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	53 078	105 554
	Skyldige offentlige avgifter	71 715	0
	Annen kortsiktig gjeld	8 184	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>132 976</u>	<u>105 554</u>
	Sum gjeld	<u>30 882 976</u>	<u>43 980 554</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>37 669 830</u>	<u>44 226 696</u>



Roald Stenselde
styreleder

Kleppestø, 15/3/2022


Sandra Skovnes Haugland
styremedlem


Kurt Johnny Hæggenes
styremedlem


Linda Helen Stendal Lystrup
styremedlem


Svein Andreassen
styremedlem


Odd Magne Utviklen
daglig leder