



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sønderland, Svein Aslak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 212	17 234
Sum kostnader		19 212	17 234
Driftsresultat		-19 212	-17 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	26
Sum finansinntekter		17	26
Netto finans		17	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 195	-17 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 195	-17 208
Årsresultat	2	-19 195	-17 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 195	-17 208
Totalresultat		-19 195	-17 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 195	-17 208
Sum overføringer og disponeringer		-19 195	-17 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 560 000	2 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		2 685 045	2 685 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 877	36 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 877	36 839
Sum omløpsmidler		33 877	46 839
SUM EIENDELER		2 718 922	2 731 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 945	545 750
Sum opptjent egenkapital		-564 945	-545 750
Sum egenkapital	2	1 995 055	2 014 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		617 634	
Sum annen langsiktig gjeld		617 634	
Sum langsiktig gjeld		617 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 233	
Kortsiktig konserngjeld			617 634
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		106 233	717 634
Sum gjeld		723 867	717 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 922	2 731 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733065

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 336 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 7
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sønderland, Svein Aslak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 212	17 234
Sum kostnader		19 212	17 234
Driftsresultat		-19 212	-17 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	26
Sum finansinntekter		17	26
Netto finans		17	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 195	-17 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 195	-17 208
Årsresultat	2	-19 195	-17 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 195	-17 208
Totalresultat		-19 195	-17 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 195	-17 208
Sum overføringer og disponeringer		-19 195	-17 208



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 560 000	2 560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		2 685 045	2 685 045

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 877	36 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 877	36 839
Sum omløpsmidler		33 877	46 839

SUM EIENDELER **2 718 922** **2 731 884**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		564 945	545 750
Sum opptjent egenkapital		-564 945	-545 750
Sum egenkapital	2	1 995 055	2 014 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		617 634	
Sum annen langsiktig gjeld		617 634	
Sum langsiktig gjeld		617 634	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 233	
Kortsiktig konserngjeld			617 634
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		106 233	717 634
Sum gjeld		723 867	717 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 922	2 731 884



Organisasjonsnr: 921 336 446
SØNDERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Sønderland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sønderland Invest AS som viser et underskudd på kr 19 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 16.08.24
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023

Sønderland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 336 446



RESULTATREGNSKAP

SØNDERLAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		19 212	17 234
Sum driftskostnader		19 212	17 234
Driftsresultat		-19 212	-17 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	26
Annen renteinntekt		17	0
Resultat av finansposter		17	26
Resultat før skattekostnad		-19 195	-17 208
Årsresultat	2	-19 195	-17 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-17 208
Overført til udekket tap		19 195	0
Sum overføringer		-19 195	-17 208



BALANSE

SØNDERLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 560 000	2 560 000
Investeringer i tilknyttet selskap		125 045	125 045
Sum finansielle anleggsmidler		2 685 045	2 685 045
Sum anleggsmidler		2 685 045	2 685 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 877	36 839
Sum omløpsmidler		33 877	46 839
Sum eiendeler		2 718 922	2 731 884



BALANSE

SØNDERLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-564 945	-545 750
Sum opptjent egenkapital		-564 945	-545 750
Sum egenkapital	2	1 995 055	2 014 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		617 634	0
Sum annen langsiktig gjeld		617 634	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 233	0
Konserngjeld		0	617 634
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		106 233	717 634
Sum gjeld		723 867	717 634
Sum egenkapital og gjeld		2 718 922	2 731 884

Oslo, 30.06.2024
Styret i Sønderland Invest AS

Svein Aslak Sønderland
styreleder

Andrea Essant Sønderland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sønderland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 560 000	0	0	0	2 560 000
Årets resultat				-19 195	-19 195
Pr 31.12.2023	2 560 000	0	0	-19 195	2 540 805

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Addparking AS	GRIMSTAD	33,3%	33,3%	10 000	-5 294	-8 457
Hunt Invest AS	ASKER	50,0%	50,0%	15 045	37 956	-2 390
Sønderland AS	ASKER	100,0%	100,0%	2 560 000	-1 323 879	-2 437 451
Sønderland Bros AS	SANDNES	50,0%	50,0%	100 000	84 320	-6 462
Sum				2 685 045	-1 206 897	-2 454 760



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDERLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256	10 000,0	2 560 000
Sum	256		2 560 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Essant Søndreland, Andrea	128	50,0	50,0
Søndreland, Svein Aslak	128	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	256	100,0	100,0