



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTS BYGGCONSULT AS  
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Terje Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 425	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 425</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 108	28 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 108</b>	<b>28 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 683</b>	<b>-28 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	98 775	28 498
Annen finansinntekt	3	33 168	210 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 943</b>	<b>238 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	60 525	237 268
Annen rentekostnad	5	56 005	15 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 530</b>	<b>253 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 412</b>	<b>-14 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 729</b>	<b>-42 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	2 639	-42 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 972 056	2 032 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	431 000	1 427 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>1 427 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 833	388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 833</b>	<b>388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 832</b>	<b>1 427 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 881	1 204 242



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 881</b>	<b>1 204 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 311</b>	<b>1 223 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 203 074	2 236 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 074</b>	<b>2 236 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 074</b>	<b>2 236 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413	750
Betalbar skatt	4	6 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 577</b>	<b>2 236 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 225 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RTS BYGGCONSULT AS  
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 3  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Terje Scheele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 820 225 732  
RTS BYGGCONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 425	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 425</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 108	28 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 108</b>	<b>28 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 683</b>	<b>-28 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	98 775	28 498
Annen finansinntekt	3	33 168	210 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 943</b>	<b>238 498</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	60 525	237 268
Annen rentekostnad	5	56 005	15 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 530</b>	<b>253 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 412</b>	<b>-14 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 729</b>	<b>-42 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	2 639	-42 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>



Organisasjonsnr: 820 225 732  
RTS BYGGCONSULT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 972 056	2 032 581
Sum finansielle anleggsmidler		1 972 056	2 032 581
Sum anleggsmidler		1 972 056	2 032 581

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	431 000	1 427 565
Sum fordringer		431 000	1 427 565

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 833	388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 833	388

Sum omløpsmidler		465 832	1 427 953
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		2 437 888	3 460 534
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 206 881	1 204 242
Sum opptjent egenkapital		1 206 881	1 204 242

Sum egenkapital		1 226 311	1 223 672
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 203 074	2 236 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 074</b>	<b>2 236 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 074</b>	<b>2 236 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 413	750
Betalbar skatt	4	6 090	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 577</b>	<b>2 236 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>



Organisasjonsnr: 820 225 732  
RTS BYGGCONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Rune Terje Scheele  
2024-04-19



**Årsregnskap 2023**  
**RTS BYGGCONSULT AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 732



### RESULTATREGNSKAP

#### RTS BYGGCONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 425	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 425</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	26 108	28 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 108</b>	<b>28 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 683</b>	<b>-28 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	2	98 775	28 498
Annen finansinntekt	3	33 168	210 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	60 525	237 268
Rentekostnader	5	56 005	15 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 412</b>	<b>-14 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 729</b>	<b>-42 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 090	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	2 639	-42 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>



### BALANSE

#### RTS BYGGCONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 972 056	2 032 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	431 000	1 427 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>1 427 565</b>
Bankinnskudd		34 833	388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 832</b>	<b>1 427 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>



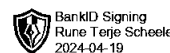
## BALANSE

### RTS BYGGCONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>19 430</strong>	<strong>19 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 206 881	1 204 242
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 206 881</strong>	<strong>1 204 242</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 226 311</strong>	<strong>1 223 672</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 203 074	2 236 112
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 203 074</strong>	<strong>2 236 112</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 413	750
Betalbar skatt	4	6 090	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 503</strong>	<strong>750</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 211 577</strong>	<strong>2 236 862</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 437 888</strong>	<strong>3 460 534</strong>

Oslo, 18.04.2024  
Styret i RTS BYGGCONSULT AS

\_\_\_\_\_  
Rune Terje Scheele  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

RTS BYGGCONSULT AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Gol Panorama AS	350 611	271 222
Fordring på Røyseveien Utvikling Holding AS	80 389	717 220
Fordring på Cura Utvikling AS	0	58 770
Fordring på Løkka Botaniske AS	0	380 353
<b>Sum</b>	<b>431 000</b>	<b>1 427 565</b>

Det er beregnet renter på fordringene med totalt kr 98 775 i året, som er bokført som finansinntekter.



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Cura Utvikling AS	7,0%	7,0%	140 000	52 018
Gol Panorama AS	5,0%	5,0%	50 000	1
Lavransvei 1 B AS	14,0%	14,0%	3 790 474	59 474
Løkka Botaniske AS	5,0%	5,0%	1 352 900	1 352 900
Røyseveien Utvikling Holding AS	5,0%	5,0%	507 663	507 663
<b>Sum</b>			<b>5 841 037</b>	<b>1 972 056</b>

Cura Utvikling AS har utbetalt kr 33 168 i utbytte til selskapet i 2023. Dette er bokført som annen finansinntekt i regnskapet.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som langsiktige og det er foretatt nedskrivninger av kostpris i henhold til bokført egenkapital pr. årsslutt i aktuelle selskaper.

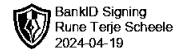
## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 090	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 090</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 729	-42 942
Permanente forskjeller	28 352	33 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 399	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 682</b>	<b>-9 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 090	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 090</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 399	-9 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 399	9 399
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består uavkortet av innlån til selskapet fra selskapets eneaksjonær. Lånet er renteberegnet i henhold til gjeldende skjermingsrentesatser for året med totalt kr 55 962 i renter.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 570	1 204 242	1 223 672
Årets resultat	0	0	2 639	2 639
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 206 881</b>	<b>1 226 311</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RTS BYGGCONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Terje Scheele	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Terje Scheele	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



**Årsregnskap 2023**  
**RTS BYGGCONSULT AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 225 732



## RESULTATREGNSKAP

RTS BYGGCONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 425	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 425</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	26 108	28 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 108</b>	<b>28 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 683</b>	<b>-28 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	2	98 775	28 498
Annen finansinntekt	3	33 168	210 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	60 525	237 268
Rentekostnader	5	56 005	15 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 412</b>	<b>-14 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 729</b>	<b>-42 942</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 090	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	6	2 639	-42 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 639</b>	<b>-42 942</b>



### BALANSE

#### RTS BYGGCONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 972 056	2 032 581
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 972 056</b>	<b>2 032 581</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	431 000	1 427 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>1 427 565</b>
Bankinnskudd		34 833	388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 832</b>	<b>1 427 953</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>



## BALANSE

### RTS BYGGCONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 206 881	1 204 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 881</b>	<b>1 204 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 311</b>	<b>1 223 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 203 074	2 236 112
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 203 074</b>	<b>2 236 112</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 413	750
Betalbar skatt	4	6 090	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 503</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 577</b>	<b>2 236 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 437 888</b>	<b>3 460 534</b>

Oslo, 18.04.2024

Styret i RTS BYGGCONSULT AS

\_\_\_\_\_  
Rune Terje Scheele  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, honorar, revisor

RTS BYGGCONSULT AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Mellomværende med nærstående selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Gol Panorama AS	350 611	271 222
Fordring på Røyseveien Utvikling Holding AS	80 389	717 220
Fordring på Cura Utvikling AS	0	58 770
Fordring på Løkka Botaniske AS	0	380 353
<b>Sum</b>	<b>431 000</b>	<b>1 427 565</b>

Det er beregnet renter på fordringene med totalt kr 98 775 i året, som er bokført som finansinntekter.



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Cura Utvikling AS	7,0%	7,0%	140 000	52 018
GoI Panorama AS	5,0%	5,0%	50 000	1
Lavransvei 1 B AS	14,0%	14,0%	3 790 474	59 474
Løkka Botaniske AS	5,0%	5,0%	1 352 900	1 352 900
Røyseveien Utvikling Holding AS	5,0%	5,0%	507 663	507 663
<b>Sum</b>			<b>5 841 037</b>	<b>1 972 056</b>

Cura Utvikling AS har utbetalt kr 33 168 i utbytte til selskapet i 2023. Dette er bokført som annen finansinntekt i regnskapet.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som langsiktige og det er foretatt nedskrivninger av kostpris i henhold til bokført egenkapital pr. årsslutt i aktuelle selskaper.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 090	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 090</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 729	-42 942
Permanente forskjeller	28 352	33 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 399	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 682</b>	<b>-9 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 090	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 090</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 399	-9 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 399	9 399
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består uavkortet av innlån til selskapet fra selskapets eneaksjonær. Lånet er renteberegnet i henhold til gjeldende skjermingsrentesatser for året med totalt kr 55 962 i renter.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 570	1 204 242	1 223 672
Årets resultat	0	0	2 639	2 639
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>1 206 881</b>	<b>1 226 311</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RTS BYGGCONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Terje Scheele	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Terje Scheele	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>