



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 029 516	915 713
Sum inntekter		1 029 516	915 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	1 419 905	1 785 256
Sum kostnader		1 419 905	1 785 256
Driftsresultat		-390 389	-869 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	1 282
Sum finansinntekter		2 671	1 282
Annen rentekostnad		132 462	61 039
Sum finanskostnader		-129 792	-59 756
Netto finans		-129 791	-59 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 180	-929 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 180	-929 300
Årsresultat	1,2	-520 181	-929 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-520 181	-929 299
Sum overføringer og disponeringer		-520 181	-929 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 922	8 419
Sum fordringer		15 922	8 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 656	0
Sum omløpsmidler		50 579	8 419
SUM EIENDELER		50 579	8 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
Sum opptjent egenkapital		-2 632 048	-2 111 867
Sum egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040
Sum langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 190	62 432
Annen kortsiktig gjeld		14 950	8 814
Sum kortsiktig gjeld		49 140	71 246
Sum gjeld		2 682 626	2 120 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 579	8 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489425

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 029 516	915 713
Sum inntekter		1 029 516	915 713
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	1 419 905	1 785 256
Sum kostnader		1 419 905	1 785 256
Driftsresultat		-390 389	-869 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	1 282
Sum finansinntekter		2 671	1 282
Annen rentekostnad		132 462	61 039
Sum finanskostnader		-129 792	-59 756
Netto finans		-129 791	-59 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 180	-929 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 180	-929 300
Årsresultat	1,2	-520 181	-929 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-520 181	-929 299
Sum overføringer og disponeringer		-520 181	-929 299



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 922	8 419
Sum fordringer		15 922	8 419

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 656	0

Sum omløpsmidler		50 579	8 419
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		50 579	8 419
---------------	--	--------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
Sum opptjent egenkapital		-2 632 048	-2 111 867

Sum egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040

Sum langsiktig gjeld		2 633 486	2 049 040
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 190	62 432
Annen kortsiktig gjeld		14 950	8 814
Sum kortsiktig gjeld		49 140	71 246



Sum gjeld	2 682 626	2 120 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 579	8 419



Organisasjonsnr: 994 506 005
SAMEIGET JENS HYSTADVEGEN 9 & 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IUSM:ESTXX-Z4152-PVLVE-WTL71-183Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnr: IUSM1-ESTXX-Z4152-PVLVE-WTL71-183Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		769 320	672 072	734 823	803 805
Andre inntekter	3	260 196	243 641	237 024	250 560
SUM INNETEKTER		1 029 516	915 713	971 847	1 054 365
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		49 188	46 956	49 189	51 968
Andre honorarer		2 975	20 257	0	3 500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		86 301	78 651	86 500	91 000
Energikostnader		40 124	42 975	47 000	45 000
Kommunale avgifter		22 897	20 436	21 500	24 000
Andre driftskostnader	4	383 609	358 501	339 524	350 560
Vedlikehold	5	828 611	1 211 780	560 000	560 000
SUM KOSTNADER		1 419 905	1 785 256	1 109 913	1 132 728
DRIFTSRESULTAT		-390 389	-869 543	-138 066	-78 363
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 671	1 282	0	0
Finanskostnader		132 462	61 039	80 000	200 000
NETTO FINANSPOSTER		-129 792	-59 756	-80 000	-200 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-520 181	-929 299	-218 066	-278 363
Overføringer og disponeringer		-520 181	-929 299	0	0

435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 13.03.2024



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		10 064	0
Restanser felleskostnader		5 858	8 419
Vestbo i mellomregning		34 656	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		50 579	8 419
SUM EIENDELER		50 579	8 419

435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 13.03.2024



435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
Sum opptjent egenkapital		-2 632 048	-2 111 867
Sum egenkapital	2	-2 632 048	-2 111 867
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 633 486	2 049 040
Sum langsiktig gjeld:		2 633 486	2 049 040
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		34 190	62 432
Annen kortsiktig gjeld		14 950	8 814
Sum kortsiktig gjeld		49 140	71 246
Sum gjeld:		2 682 626	2 120 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 579	8 419

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sorja Haugland
Styreleder

Grethe Brask
Styremedlem

Kjell Stokken
Styremedlem

435 Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord) Orgnr.: 994506005 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2023
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-62 827	-37 598
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-520 181	-929 299
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	584 447	904 070
B. Årets endring i disponible midler	64 266	-25 229
C. Disponible midler	1 439	-62 827
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	34 656	0
Kortsiktige fordringer	15 922	8 419
Omløpsmidler	50 579	8 419
Kortsiktig gjeld	-49 140	-71 246
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 439	-62 827

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-2 111 867	-520 181	-2 632 048
Sum egenkapital 31.12.	-2 111 867	-520 181	-2 632 048

Sameiets egenkapital er negativ, felleskostnadene som innbetales dekker ikke alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån pga av større vedlikeholdskostnader. Underskudd finansieres med byggelån.
Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameiere.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet



Note 435 Sameiget Jens Hystadvegen 9_13 (Stord) 2023

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	10 064	0
3840 Andre inntekter i sameie	36 000	36 000
3841 Felles TV-anlegg	206 064	203 816
3885 Diverse inntekter fri	8 068	3 825
Sum	260 196	243 641

Konto 3840 vindusvask. Konto 3885 Fakturert strøm elbil.

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	101 405	90 544
6381 Fellesvask	0	8 033
6500 Verktøy og redskaper	549	1 227
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	11 000	0
6550 Driftsmaterialer	6 617	0
6551 Nøkler, låser o.l	894	1 521
6610 Leie vaktmester	29 850	28 800
6617 Alarmer og brannvern	14 463	21 527
6940 Porto	0	570
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	217 325	205 279
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 000
7718 Fellesarrangement i brl	1 505	0
Sum	383 609	358 501

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	2 940	0
6603 Vedlikehold elektro	18 211	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	18 434	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 251	15 944
6608 Vedlikehold varmeanlegg	34 333	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	34 468	35 017
6630 Egenandel forsikring	13 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	698 471	866 484
6641 Malerarbeid	0	288 375
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	5 960
Sum	828 611	1 211 780

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 4 000 000 til 30.06.2028.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiget Jens Hystadvegen 9 & 13 (Stord)

Styreleder	Sonja Haugland (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Grethe Brask (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kjell Stokken (sign.)	17.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------