



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25  
1463 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jhny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 965	17 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 965</b>	<b>17 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 965</b>	<b>-17 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		195 000	
Annen renteinntekt		100 040	5 435
Annen finansinntekt			432 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 040</b>	<b>437 750</b>
Annen rentekostnad		94 287	57 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 287</b>	<b>57 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 753</b>	<b>379 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 788</b>	<b>362 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		183 789	362 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 500	22 500
Andre fordringer	4, 5	8 237 203	6 037 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			432 315
<b>Sum fordringer</b>			<b>432 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 564 246	7 513 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 513 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 946 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 997 628	9 813 840



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 997 628</b>	<b>9 813 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>10 097 628</b>	<b>9 913 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 726 196	4 091 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 321</b>	<b>4 092 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 25  
1463 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jhunny Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 965	17 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 965</b>	<b>17 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 965</b>	<b>-17 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		195 000	
Annen renteinntekt		100 040	5 435
Annen finansinntekt			432 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 040</b>	<b>437 750</b>
Annen rentekostnad		94 287	57 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 287</b>	<b>57 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 753</b>	<b>379 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 788</b>	<b>362 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		183 789	362 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	22 500	22 500
Andre fordringer	4, 5	8 237 203	6 037 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			432 315
<b>Sum fordringer</b>			<b>432 315</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 564 246	7 513 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 513 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 946 171</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 997 628	9 813 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 997 628</b>	<b>9 813 840</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>10 097 628</b>	<b>9 913 840</b>
------------------------	-------------	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 726 196	4 091 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 321</b>	<b>4 092 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>



Organisasjonsnr: 989 069 594  
FIRST ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FIRST ESTATE HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	183 789	362 427
+/- Permanente forskjeller	(189 150)	(419 346)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 362)</b>	<b>(56 919)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE Utbygging AS. Investeringen er bokført til kostpris.



## Note 4 - Fordringer

Langsiktig fordring - ØIE Utbygging AS

kr 8 237 203

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 813 840	9 913 840
Årets resultat		183 789	183 789
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 997 628</b>	<b>10 097 628</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Paulsen, Ole Johnny (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Eiendomsutvikling AS med kr 5 726 196 per 31.12.22

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 982)	(117 343)	5 362
Netto forskjeller	(111 982)	(117 343)	5 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 982	117 343	(5 362)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 816

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**FIRST ESTATE HOLDING AS  
1463 FJELLHAMAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(16 965)	(17 508)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(16 965)</b>	<b>(17 508)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(16 965)</b>	<b>(17 508)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		195 000	0
Annen renteinntekt		100 040	5 435
Annen finansinntekt		0	432 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 040</b>	<b>437 750</b>
Annen rentekostnad		(94 287)	(57 815)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(94 287)</b>	<b>(57 815)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 753</b>	<b>379 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		183 789	362 427
<b>Sum</b>		<b>183 789</b>	<b>362 427</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 500	22 500
Andre fordringer	4, 5	8 237 203	6 037 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 259 703</b>	<b>6 059 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	432 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>432 315</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 564 246	7 513 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 513 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 564 246</b>	<b>7 946 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FIRST ESTATE HOLDING AS 989 069 594

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 997 628	9 813 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 997 628</b>	<b>9 813 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>10 097 628</b>	<b>9 913 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 726 196	4 091 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 196</b>	<b>4 091 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		125	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125</b>	<b>125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 321</b>	<b>4 092 034</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 823 949</b>	<b>14 005 874</b>

FJELLHAMAR  
30.05.2023

Ole Johnny Paulsen  
Styreleder



## Noter 2022

### FIRST ESTATE HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	183 789	362 427
+/- Permanente forskjeller	(189 150)	(419 346)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(5 362)</b>	<b>(56 919)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Posten vedrører en plassering i 45 aksjer i ØIE Utbygging AS. Investeringen er bokført til kostpris.



## Note 4 - Fordringer

Langsiktig fordring - ØIE Utbygging AS

kr 8 237 203

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 813 840	9 913 840
Årets resultat		183 789	183 789
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>9 997 628</b>	<b>10 097 628</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Paulsen, Ole Johnny (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til ØIE Eiendomsutvikling AS med kr 5 726 196 per 31.12.22

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 982)	(117 343)	5 362
Netto forskjeller	(111 982)	(117 343)	5 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 982	117 343	(5 362)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 816

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Paulsen, Ole Johnny**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 16.33.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.