



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 611  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PRINSENSGATE 2 OSLO DA  
Forretningsadresse: v/Vibeke B Hjerkin  
Prinsens gate 2  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 765 851	18 472 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 765 851</b>	<b>18 472 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	561 555	538 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 305	1 218 666
Annen driftskostnad	1	6 838 456	6 235 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 612 316</b>	<b>7 992 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 153 535</b>	<b>10 479 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 638	64 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 638</b>	<b>64 197</b>
Annen rentekostnad		3 004 593	2 044 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 004 593</b>	<b>2 044 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 968 955</b>	<b>-1 980 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 184 581	8 499 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 109 779	36 918 477
Tomt		14 000 000	14 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 158 240	1 425 751
Andre kortsiktige fordringer	4	402 672	449 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 912</b>	<b>1 874 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 950	435 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 950</b>	<b>435 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 861</b>	<b>2 310 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3, 3	431 334	-553 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 909 986	53 403 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 909 986</b>	<b>53 403 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 909 986</b>	<b>53 403 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 870	19 423
Skyldig offentlige avgifter		77 739	31 593
Annen kortsiktig gjeld		1 099 711	327 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 320</b>	<b>378 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 190 306</b>	<b>53 782 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 611  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: PRINSENGATE 2 OSLO DA  
Forretningsadresse: v/Vibeke B Hjerkin  
Prinsens gate 2  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Bakjord Hjerkin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 765 851	18 472 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 765 851</b>	<b>18 472 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	561 555	538 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 305	1 218 666
Annen driftskostnad	1	6 838 456	6 235 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 612 316</b>	<b>7 992 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 153 535</b>	<b>10 479 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 638	64 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 638</b>	<b>64 197</b>
Annen rentekostnad		3 004 593	2 044 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 004 593</b>	<b>2 044 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 968 955</b>	<b>-1 980 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 184 581	8 499 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 109 779	36 918 477
Tomt		14 000 000	14 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	1 158 240	1 425 751
Andre kortsiktige fordringer	4	402 672	449 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 912</b>	<b>1 874 837</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 950	435 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>950 950</b>	<b>435 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 861</b>	<b>2 310 372</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3, 3	431 334	-553 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		



<b>Sum egenkapital</b>	<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>50 909 986</b>	<b>53 403 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 909 986</b>	<b>53 403 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 870	19 423
Skyldig offentlige avgifter	77 739	31 593
Annen kortsiktig gjeld	1 099 711	327 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 280 320</b>	<b>378 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 190 306</b>	<b>53 782 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>



Organisasjonsnr: 981 088 611  
PRINSENGATE 2 OSLO DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Prinsensgate 2 Oslo DA**

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDJBF



### Resultatregnskap

Prinsensgate 2 Oslo DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		19 765 851	18 472 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 765 851</b>	<b>18 472 444</b>
Lønnskostnad	1	561 555	538 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 212 305	1 218 666
Annen driftskostnad	1	6 838 456	6 235 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 612 316</b>	<b>7 992 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 153 535</b>	<b>10 479 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 638	64 197
Annen rentekostnad		3 004 593	2 044 531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 968 955</b>	<b>-1 980 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 184 581	8 499 254
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>8 184 581</b>	<b>8 499 254</b>

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF



## Balanse Prinsensgate 2 Oslo DA

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2	36 109 779	36 918 477
Tomt		14 000 000	14 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 109 779</b>	<b>50 918 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 158 240	1 425 751
Andre kortsiktige fordringer	4	402 672	449 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 912</b>	<b>1 874 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 950	435 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 511 861</b>	<b>2 310 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF



## Balanse

Prinsensgate 2 Oslo DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kapitalkonto Busterud Invest AS	3	143 777	-184 416
Kapitalkonto Manholt Holding AS		143 779	-184 415
Kapitalkonto Christensen Holding AS	3	143 779	-184 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>431 334</b>	<b>-553 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 909 986	53 403 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 909 986</b>	<b>53 403 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 870	19 423
Skyldig offentlige avgifter		77 739	31 593
Annen kortsiktig gjeld		1 099 711	327 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 280 320</b>	<b>378 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 190 306</b>	<b>53 782 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 621 641</b>	<b>53 228 849</b>

Oslo, 17.04.2024

Styret i Prinsensgate 2 Oslo DA

Vibeke Bakjord Hjerkin  
styreleder/ daglig leder

Bjerg Marit Busterud  
styremedlem

Ida Cornelia Rahbek Manholt  
styremedlem

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leier skjer etter hvert som de leveres/ opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse etc.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	455 994	444 356
Arbeidsgiveravgift	74 111	71 387
Andre ytelser	31 450	22 649
<b>Sum</b>	<b>561 555</b>	<b>538 392</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det ble i 1998 foretatt en oppskrivning av tomt og bygning som fremgår av noten. Det foretas avskrivning av oppskrivning som gjelder bygning. Som avskrivningsprinsipp på bygningen er det benyttet saldoavskrivninger og avskrivningssatsene fremgår av note.

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	61 449 236	14 000 000	75 449 236
Tilgang	403 607	0	403 607
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>61 852 843</b>	<b>14 000 000</b>	<b>75 852 843</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	25 743 063	0	25 743 063
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 109 780</b>	<b>14 000 000</b>	<b>50 109 780</b>

**Årets avskrivning, nedskrivning og reversering** 1 212 305 0 1 212 305

Avskrivningssats 2 % 0 %  
Avskrivningsplan Saldo Avskrives ikke  
Tinglysning av hjemmelsdokument i forbindelse med overgang fra sameie til deltakerlignet selskap (DA) i 1999 er ikke foretatt.

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	-553 246	-553 246
Årets resultat	8 184 581	8 184 581
Uttak	7 200 000	7 200 000
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>431 334</b>	<b>431 334</b>

### Note 4 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelig tap.

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 158 240	49 436
Utestående fellesutgifter	-582 290	1 376 315
Avsetning til mulige tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>575 950</b>	<b>1 425 751</b>

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende verdi.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte fordringer	407 515	388 653
Andre kortsiktige fordringer	-47 713	60 433
<b>Sum</b>	<b>359 802</b>	<b>449 086</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Pantstillelser

Pantesikret restgjeld	50 909 986
Panteobligasjon pålydende	75 000 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for denne gjelden	48 746 149

Penneo document key: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Busterud, Bjørg Marit

Styremedlem

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2074191

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-04-18 06:57:58 UTC



## Hjerkin, Vibeke Bakjord

Daglig leder

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1076351

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-18 14:07:13 UTC



## Hjerkin, Vibeke Bakjord

Styreleder

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1076351

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-18 14:07:13 UTC



## Manholt, Ida Cornelia Rahbek

Styremedlem

På vegne av: Prinsensgate 2 Oslo DA

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1476162

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-21 18:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B72C-ILWDU-6TE4G-3GTVB-SQ36Z-CDIBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Prinsensgate 2 Oslo DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prinsensgate 2 Oslo DA.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E6V3C-4PTKW-1ELEL-1MUPE-6UW31-4QLIT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 13:36:48 UTC



## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 13:36:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E6V3C-4PTXW-TELEL-1MUPE-6UW31-4QLIT