



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIDEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerstien 5  
0284 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 133	45 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 133</b>	<b>45 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 133</b>	<b>-45 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		364 165	716 420
Annen renteinntekt			54
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			1 794 710
Reverserte nedskrivninger	4		865 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 165</b>	<b>3 376 355</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 590 489	
Reverserte nedskrivninger	4		
Tap ved realisasjon av verdipapirer			116 795
Annen finanskostnad		1 094	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 591 583</b>	<b>117 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 418</b>	<b>3 258 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital			3 212 767
Overført fra annen egenkapital		-2 274 551	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 274 551	3 212 767



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 309 377	8 614 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 529	46 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	211 055	211 055
Annen innskutt egenkapital	1	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 291 622	8 566 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 291 622</b>	<b>8 566 173</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 425 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEIDEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Ørakerstien 5  
0284 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 133	45 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 133</b>	<b>45 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 133</b>	<b>-45 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		364 165	716 420
Annen renteinntekt			54
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			1 794 710
Reverserte nedskrivninger	4		865 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 165</b>	<b>3 376 355</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 590 489	
Reverserte nedskrivninger	4		
Tap ved realisasjon av verdipapirer			116 795
Annen finanskostnad		1 094	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 591 583</b>	<b>117 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 227 418</b>	<b>3 258 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital			3 212 767
Overført fra annen egenkapital		-2 274 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>





Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 309 377	8 614 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		76 529	46 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	211 055	211 055
Annen innskutt egenkapital	1	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 291 622	8 566 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 291 622</b>	<b>8 566 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	1		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>



Organisasjonsnr: 988 425 281  
SEIDEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Seidel Invest AS

Org.nr.: 988 425 281

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Seidel Invest AS



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	47 133	45 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 133</b>	<b>45 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 133</b>	<b>-45 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utbytte		364 165	716 420
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	1 794 710
Reverserte nedskrivninger	4	0	865 171
Annen renteinntekt		0	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364 165</b>	<b>3 376 355</b>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	116 795
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 590 489	0
Annen finanskostnad		1 094	1 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 591 583</b>	<b>117 889</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 227 418</b>	<b>3 258 466</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 274 551	3 212 767
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 274 551</b>	<b>3 212 767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 212 767
Overført fra annen egenkapital		2 274 551	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 274 551</b>	<b>-3 212 767</b>



## Seidel Invest AS



### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltakerliknet selskap	4	174 925	174 925
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	6 309 377	8 614 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 484 302</b>	<b>8 789 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		76 529	46 341
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 529</b>	<b>46 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>



## Seidel Invest AS



### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	211 055	211 055
Overkurs	1	58 154	58 154
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 209</b>	<b>269 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	6 291 622	8 566 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 291 622</b>	<b>8 566 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 560 831</b>	<b>8 835 382</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Seidel Invest AS

---

Seidel Espen  
styreleder/daglig leder



## Seidel Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksregler er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og netto.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Andre aksjer og verdipapirer

Investeringer i langsiktige aksjer hvor man ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	211 055	58 154	8 566 173	8 835 382
Årets resultat			-2 274 551	-2 274 551
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>211 055</b>	<b>58 154</b>	<b>6 291 622</b>	<b>6 560 831</b>



BankID Signing  
Espen Seidel  
2022-06-30

### Seidel Invest AS

#### Noter

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisor.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 274 551	3 212 767
Permanente forskjeller	2 237 249	-3 238 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 302</b>	<b>-25 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Andeler	-204 547	-205 470	-923
Akkumulert fremførbart underskudd	-336 936	-299 634	37 302
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 483	505 104	-36 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-119 126</b>	<b>-111 123</b>	<b>8 003</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Seidel Invest AS

---

### Noter

#### Note 4 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Balansført verdi	Markeds- verdi	Ikke innkalt kapital
Aksjer	1 734 011	3 932 979	0
Deltakerlignede selskap	174 925	174 925	0
Obligasjoner og askjefond	4 575 366	5 186 474	0
<b>Sum andeler</b>	<b>6 484 302</b>	<b>9 294 378</b>	<b>0</b>

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2021 er kr 5 849 368.  
Det er tilbakeført nedskrivninger fra 2020 med kr 3 258 879.