



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 525	1 260 648
Annen driftsinntekt	1	260 125	219 910
Sum inntekter		1 590 650	1 480 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 564	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 395 653	1 147 876
Sum kostnader		1 401 217	1 158 145
Driftsresultat		189 433	322 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	4 314
Sum finansinntekter		9 818	4 314
Annen rentekostnad		26 440	28 637
Sum finanskostnader		26 440	28 637
Netto finans		-16 622	-24 323
Ordinært resultat før skattekostnad		172 811	298 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 811	298 090
Årsresultat		172 811	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 811	298 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	172 811	298 090
Sum overføringer og disponeringer		172 811	298 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	455 342	
Sum finansielle anleggsmidler		455 342	
Sum anleggsmidler		455 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 163	
Andre kortsiktige fordringer		56 292	44 619
Sum fordringer		115 455	44 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 453	1 409 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 453	1 409 565
Sum omløpsmidler		1 645 908	1 454 184
SUM EIENDELER		2 101 250	1 454 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 561 983	821 838
Sum opptjent egenkapital		1 561 983	821 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 561 983	821 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	455 313	599 850
Sum annen langsiktig gjeld		455 313	599 850
Sum langsiktig gjeld		455 313	599 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 747	-17 271
Annen kortsiktig gjeld		9 207	49 767
Sum kortsiktig gjeld		83 954	32 496
Sum gjeld		539 267	632 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 250	1 454 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678441

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 330 525	1 260 648
Annen driftsinntekt	1	260 125	219 910
Sum inntekter		1 590 650	1 480 558
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 564	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 395 653	1 147 876
Sum kostnader		1 401 217	1 158 145
Driftsresultat		189 433	322 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 818	4 314
Sum finansinntekter		9 818	4 314
Annen rentekostnad		26 440	28 637
Sum finanskostnader		26 440	28 637
Netto finans		-16 622	-24 323
Ordinært resultat før skattekostnad		172 811	298 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 811	298 090
Årsresultat		172 811	298 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 811	298 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	172 811	298 090
Sum overføringer og disponeringer		172 811	298 090



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1

455 342

Sum finansielle
anleggsmidler

455 342

Sum anleggsmidler

455 342

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 163

Andre kortsiktige
fordringer

56 292

44 619

Sum fordringer

115 455

44 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 530 453

1 409 565

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 530 453

1 409 565

Sum omløpsmidler

1 645 908

1 454 184

SUM EIENDELER

2 101 250

1 454 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 561 983

821 838

Sum opptjent egenkapital

1 561 983

821 838

Sum egenkapital

1 561 983

821 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

455 313

599 850



Sum annen langsiktig gjeld	455 313	599 850
Sum langsiktig gjeld	455 313	599 850
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 747	-17 271
Annen kortsiktig gjeld	9 207	49 767
Sum kortsiktig gjeld	83 954	32 496
Sum gjeld	539 267	632 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 101 250	1 454 184



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66 som viser et overskudd på kr 172 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. februar 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		1 328 076	1 328 052	1 260 648	1 381 199
Andre driftsinntekter		4 849	0	0	801
Annen driftsrelatert inntekt		231 212	227 000	219 910	81 070
Renteinntekt på individuell lån	1	26 513	22 000	0	28 000
Sum driftsinntekter		1 590 650	1 577 052	1 480 558	1 491 070
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	5 000	4 000	9 000	5 000
Arb. Giv. Avgift	2	564	564	1 269	564
Vaktmestertjeneste	3	88 325	120 000	99 945	96 000
Kommunale avgifter		267 951	283 000	246 060	332 000
Felles strøm		43 677	45 000	37 592	35 000
Matteleie		17 462	15 700	16 395	17 000
Kabel TV/Internett		67 321	67 321	62 000	75 000
Snørydding, strø/feiing		14 125	0	0	15 000
Heis	4	111 383	0	0	0
Brannalarmavtale		45 223	60 000	52 834	52 000
Drift og vedlikehold	5	429 676	440 000	330 607	467 000
Revisjon	6	24 375	15 500	14 797	15 000
Forretningsfører		60 783	59 200	58 066	63 800
Forsikringspremier		171 015	145 000	172 759	185 000
Andre kostnader	7	52 974	90 000	55 951	98 350
Bankgebyrer		1 365	0	870	2 000
Sum driftskostnader		1 401 217	1 345 285	1 158 145	1 458 714
DRIFTSRESULTAT		189 433	231 767	322 413	32 356
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		9 952	5 000	4 314	5 000
Rentekostnad lån		26 573	21 700	28 637	28 000
Netto finansposter		-16 622	-16 700	-24 323	-23 000
ÅRSRESULTAT		172 811	215 067	298 090	9 356
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	8	172 811		298 090	
Sum overføringer		172 811		298 090	



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	1	455 342	0
Restanse Sameiere		59 163	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 292	44 619
Bankinnskudd		1 530 453	1 409 565
Sum omløpsmidler		2 101 250	1 454 184
SUM EIENDELER		2 101 250	1 454 184
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		821 838	1 091 863
Justering Individuelle lån		567 333	-568 115
Årets resultat	8	172 811	298 090
Egenkapital 31/12		1 561 982	821 838
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	9	455 313	599 850
Sum langsiktig gjeld		455 313	599 850
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		74 747	-17 271
Forskudd sameiere		0	46 831
Påløpt rente		168	178
Annen kortsiktig gjeld		9 039	2 758
Sum kortsiktig gjeld		83 954	32 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 250	1 454 184

For styret i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66
Oslo,

Ole Christian Bøhn
Styrets leder

Annette Hofgaard
Styremedlem

Siri Yi Lun Che
Styremedlem

Ann Kristin Hegseth
Styremedlem

Mark Tukh
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 14 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01.2022	Ny lån i 2022	Avdrag	Rente	31.12.2022
1	0		0	0	0
2	258 365		13 828	14567	244 537
3	0		0	0	0
4	0		0	0	0
5	0		0	0	0
6	0		0	0	0
7	166 442		10 311	8848	156 131
8	0		0	0	0
9	0		0	0	0
10	0		0	0	0
11	0		0	0	0
12	0		0	0	0
13	58 284		3 611	3098	54 673
14	116 575		116 575	0	0
Sum	599 667		144 325	26 513	455 342

Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar	4 000
Honorar	1 000
Arbeidsgiveravgift	564
	5 564

Note 3 Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjeneste	82 500
Ekstra tjenester	5 825
	88 325

Note 4 Heis

Tegning heis	55 914
Heisteknisk rådgivning	55 469
	111 383



ÅRSREGNSKAP
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Note 5 Drift og vedlikehold

Avfall og deponikostnader næring	160 694
Skadedyrkontroll	6 120
Drift/vedlikehold elektrisk	231 230
Drift/vedlikehold dører og låser	12 451
Drift/vedlikehold vann og avløp	12 994
Serviceavtaler-Rasfare	6 188
	429 676

Note 6 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 16 875-, og andre tjenester på kr 7 500.
Alle beløp er inkludert MVA.

Note 7 Andre kostnader

Puter til hagemøblene	
Data/EDB-kostnad	399
Leie av kontor og møterom	6000
Purregebyr	235
Forretningsførsel tillegg, lån avregning, heisprosjekt mm.	44 450
Huseiernes Landsforbun	1 890
	52 974

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	821 838
Justering Individuelle lån	567 333
Årets resultat	172 811
Egenkapital 31/12	1 561 982

Note 9 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2022	391 168	208 682	599 850
Avdrag lån 2022	24 232	120 305	144 537
Lån per 31.12.2022	366 936	88 377	455 313