



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 656	
Sum inntekter		145 656	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 896	8 750
Sum kostnader		5 896	8 750
Driftsresultat		139 760	-8 750
Annen finanskostnad		616 076	380 240
Sum finanskostnader		616 076	380 240
Netto finans		-616 076	-380 240
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-476 316	-388 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 316	-388 990
Årsresultat		-476 316	-388 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-476 316	-388 990
Sum overføringer og disponeringer		-476 316	-388 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	9 459 924	9 459 924
Fordringer			
Andre fordringer		38 079	300 000
Sum fordringer		38 079	300 000
Sum omløpsmidler		9 498 003	9 759 924
SUM EIENDELER		9 498 003	9 759 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 127 099	-1 650 783
Sum opptjent egenkapital		-2 127 099	-1 650 783
Sum egenkapital		-2 082 099	-1 605 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 219 436	9 646 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		961 222	315 656
Sum annen langsiktig gjeld		10 180 658	9 962 113
Sum langsiktig gjeld		10 180 658	9 962 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 150
Annen kortsiktig gjeld		1 399 444	1 399 444
Sum kortsiktig gjeld		1 399 444	1 403 594
Sum gjeld		11 580 102	11 365 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 003	9 759 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566042

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 261 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Orekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 656	
Sum inntekter		145 656	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 896	8 750
Sum kostnader		5 896	8 750
Driftsresultat		139 760	-8 750
Annen finanskostnad		616 076	380 240
Sum finanskostnader		616 076	380 240
Netto finans		-616 076	-380 240
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-476 316	-388 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-476 316	-388 990
Årsresultat		-476 316	-388 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-476 316	-388 990
Sum overføringer og disponeringer		-476 316	-388 990



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 9 459 924 9 459 924

Fordringer

Andre fordringer 38 079 300 000

Sum fordringer 38 079 300 000

Sum omløpsmidler 9 498 003 9 759 924

SUM EIENDELER 9 498 003 9 759 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 45 000 45 000

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 127 099 -1 650 783

Sum opptjent egenkapital -2 127 099 -1 650 783

Sum egenkapital -2 082 099 -1 605 783

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 9 219 436 9 646 457

Øvrig langsiktig gjeld 961 222 315 656

Sum annen langsiktig gjeld 10 180 658 9 962 113

Sum langsiktig gjeld 10 180 658 9 962 113

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 150

Annen kortsiktig gjeld 1 399 444 1 399 444

Sum kortsiktig gjeld 1 399 444 1 403 594

Sum gjeld 11 580 102 11 365 707



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 498 003

9 759 924



Organisasjonsnr: 915 261 205
AKKERHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	1000.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergskås Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Orekåsa Holding AS	15.00	33.33%	Ordinære aksjer
Odd Sunde	15.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Akkerhaugen Utvikling AS
Org.nr: 915 261 205

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ASY5V-MYLEN-E37Q7-MYVA3-65NLB-V01EX



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 656	0
Sum driftsinntekter		<u>145 656</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>5 896</u>	<u>8 750</u>
Sum driftskostnader		<u>5 896</u>	<u>8 750</u>
Driftsresultat		<u>139 760</u>	<u>-8 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>616 076</u>	<u>380 240</u>
Netto finansposter		<u>-616 076</u>	<u>-380 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-476 316</u>	<u>-388 990</u>
Årsresultat		<u>-476 316</u>	<u>-388 990</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-476 316</u>	<u>-388 990</u>
Sum disponert		<u>-476 316</u>	<u>-388 990</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASY5V-MYLEN-E37Q7-MYVA3-65NLB-V01EX



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>9 459 924</u>	<u>9 459 924</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>38 079</u>	<u>300 000</u>
Sum fordringer		<u>38 079</u>	<u>300 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 498 003</u>	<u>9 759 924</u>
Sum eiendeler		<u>9 498 003</u>	<u>9 759 924</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ASY5V-MYLEN-E37Q7-MYVA3-65NLB-V01EX



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 127 099	-1 650 783
Sum opptjent egenkapital		-2 127 099	-1 650 783
Sum egenkapital		-2 082 099	-1 605 783
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 219 436	9 646 457
Øvrig langsiktig gjeld		961 222	315 656
Sum annen langsiktig gjeld		10 180 658	9 962 113
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 150
Annen kortsiktig gjeld		1 399 444	1 399 444
Sum kortsiktig gjeld		1 399 444	1 403 594
Sum gjeld		11 580 102	11 365 707
Sum egenkapital og gjeld		9 498 003	9 759 924

Gvarv, 20. juni 2024

Frode Orekåsa
Styreleder

Oddbjørn Sunde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ASY5V-MYLEN-E37Q7-MYVA3-65NLB-V01EX



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-476 316	-388 990
Permanente forskjeller	-145 656	0
Årets skattegrunnlag	<u>-621 972</u>	<u>-388 990</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 382 851	-1 760 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 382 851	-1 760 879
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 382 851	-1 760 879
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Andre fradrag	-145 656	0
Sum permanente forskjeller	<u>-145 656</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-1 650 783	-1 605 783
Årsresultat	0	-476 316	-476 316
Egenkapital 31.12.	<u>45 000</u>	<u>-2 127 099</u>	<u>-2 082 099</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og kan forsvares ved at tomtefeltet nær på er ferdigstilt og tomtosalget er i gang.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Sparebanken DIN	-9 219 436	-9 646 457
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Tomter og grunnareal	9 459 924	9 459 924



Akkerhaugen Utvikling AS

Org.nr: 915 261 205

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	45	1 000	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergskås Holding AS	15	33,33 %	33,33 %
Orekåsa Holding AS	15	33,33 %	33,33 %
Odd Sunde	15	33,33 %	33,33 %
Sum	45	100,00 %	100,00 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orekaasa, Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-177965

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-21 07:37:03 UTC



Sunde, Oddbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-205936

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-26 18:44:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ASYSV-MYLEN-E37Q7-MYVA3-6SNLB-V01EX