



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	2	4 754 322	4 022 958
Sum inntekter		4 754 322	4 022 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	4 297 479	4 012 914
Sum kostnader		4 297 479	4 012 914
Driftsresultat		456 844	10 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	8 989
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		139	9 048
Annen rentekostnad		624	125
Annen finanskostnad		6 967	3 000
Sum finanskostnader		7 591	3 125
Netto finans		-7 452	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		449 391	15 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 865	3 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 526	12 427
Årsresultat		350 526	12 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 526	12 427
Totalresultat		350 526	12 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	343 200	
Avsatt til annen egenkapital	8	7 326	12 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		350 526	12 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Innskuddsfond OTP	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 067 552	1 218 896
Andre kortsiktige fordringer		47 040	61 407
Tilgode hos konsernselskaper	5		
Sum fordringer		2 114 592	1 280 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	4 322 111	3 697 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 322 111	3 697 552
Sum omløpsmidler		6 436 703	4 977 854
SUM EIENDELER		6 436 703	4 977 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 456 523	3 449 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 456 523	3 449 197
Sum egenkapital		4 454 300	4 446 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 9	1 458 435	314 397
Betalbar skatt	4	2 065	3 540
Skyldig merverdiavgift		81 903	53 410
Gjeld til selskap i samme konsern	5	440 000	60 413
Annen kortsiktig gjeld			99 121
Sum kortsiktig gjeld		1 982 403	530 881
Sum gjeld		1 982 403	530 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 436 703	4 977 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615982

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	2	4 754 322	4 022 958
Sum inntekter		4 754 322	4 022 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	4 297 479	4 012 914
Sum kostnader		4 297 479	4 012 914
Driftsresultat		456 844	10 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	8 989
Annen finansinntekt			60
Sum finansinntekter		139	9 048
Annen rentekostnad		624	125
Annen finanskostnad		6 967	3 000
Sum finanskostnader		7 591	3 125
Netto finans		-7 452	5 923
Ordinært resultat før skattekostnad		449 391	15 967
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 865	3 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 526	12 427
Årsresultat		350 526	12 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 526	12 427
Totalresultat		350 526	12 427
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	343 200	
Avsatt til annen egenkapital	8	7 326	12 427
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		350 526	12 427





Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Innskuddsfond OTP	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 067 552	1 218 896
Andre kortsiktige fordringer		47 040	61 407
Tilgode hos konsernselskaper	5		
Sum fordringer		2 114 592	1 280 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 9	4 322 111	3 697 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 322 111	3 697 552
Sum omløpsmidler		6 436 703	4 977 854
SUM EIENDELER		6 436 703	4 977 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer å 2 000)	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		997 777	997 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 456 523	3 449 197
Sum opptjent egenkapital		3 456 523	3 449 197
Sum egenkapital		4 454 300	4 446 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 9	1 458 435	314 397
Betalbar skatt	4	2 065	3 540
Skyldig merverdiavgift		81 903	53 410
Gjeld til selskap i samme konsern	5	440 000	60 413
Annen kortsiktig gjeld			99 121
Sum kortsiktig gjeld		1 982 403	530 881
Sum gjeld		1 982 403	530 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 436 703	4 977 854



Organisasjonsnr: 866 323 372
NEWSEC BASALE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Newsec Basale Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Honorarer	2	4 754 322	4 022 958
Sum driftsinntekter		<u>4 754 322</u>	<u>4 022 958</u>
Annen driftskostnad	3	4 297 479	4 012 914
Sum driftskostnader		<u>4 297 479</u>	<u>4 012 914</u>
Driftsresultat		<u>456 844</u>	<u>10 044</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	8 989
Annen finansinntekt		0	60
Annen rentekostnad		624	125
Annen finanskostnad		6 967	3 000
Resultat av finansposter		<u>-7 452</u>	<u>5 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>449 391</u>	<u>15 967</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 865	3 540
Årsresultat		<u>350 526</u>	<u>12 427</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	8	-343 200	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-7 326	-12 427
Sum overføringer		<u>350 526</u>	<u>12 427</u>



Balanse			
Newsec Basale Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 067 552	1 218 896
Andre kortsiktige fordringer		47 040	61 407
Sum fordringer		<u>2 114 592</u>	<u>1 280 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	4 322 111	3 697 552
Sum omløpsmidler		<u>6 436 703</u>	<u>4 977 854</u>
Sum eiendeler		<u>6 436 703</u>	<u>4 977 854</u>

**Balanse**

Newsec Basale Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	7, 8	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	8	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		<u>997 777</u>	<u>997 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 456 523	3 449 197
Sum opptjent egenkapital		<u>3 456 523</u>	<u>3 449 197</u>
Sum egenkapital		<u>4 454 300</u>	<u>4 446 974</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 9	1 458 435	314 397
Skyldig merverdiavgift		81 903	53 410
Betalbar skatt	4	2 065	3 540
Gjeld til selskap i samme konsern	5	440 000	60 413
Annen kortsiktig gjeld		0	99 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 982 403</u>	<u>530 881</u>
Sum gjeld		<u>1 982 403</u>	<u>530 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 436 703</u>	<u>4 977 854</u>

Trondheim, 23.06.2022

Styret i Newsec Basale Næringsmegling AS


Hilmar Aarå
styreleder/daglig leder
Hilke Rognes
styremedlem



Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2021

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

1-1 Konsolidering

Selskapet inngår i Stronghold Invest AS konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale. Morselskapet har forretningsadresse Stureplan 3 i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AS eller på www.stronghold.se.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2021

Noter 2 Salgsinntekter

Selskapets omtalening skriver seg fra meglingsprovisjon ved salgs- eller utleieoppdrag, samt noe salg av tjenester til morselskapet.

Noter 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte de siste 2 årene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Daglig leder i selskapet har hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og mottar lønn kun fra sistnevnte selskap.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	29
Attestasjonstjenester	11
Skatterådgivning	-
Sum	40

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.



Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2021

Nota 4 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	99	4
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	99	4

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	449	16
Permanente forskjeller *)	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	450	16

Beregnet og resultatført betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	99	4
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-97	-
Balansført betalbar skatt	2	4

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	-	-
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Gjæmsel og tapskonto	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-

22 % utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad eventuelt ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	99
Permanente forskjeller (22%)	-
Beregnet skattekostnad	99

Effektiv skattesats **) 22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader, som f.eks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til føderale selskaper (resultatandelen trekkes ut, ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskaper)

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2021	2020
Løngsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer på foretak i samme konsern	3	24
Andre fordringer på foretak i samme konsern, Newsec Basale AS	-	-
Sum	3	24

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	889	280
Annen gjeld til foretak i samme konsern	-	60
Avsatt konsernbidrag	440	-
Sum	1 329	340

Note 6 Bankkreditt

Beløp i NOK 1000

Bundne skattetrekkmidler utgjør: -

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	450	2000	900 000
Sum	450		900 000

Selskapet er 100 % eid av Newsec Basale AS



Newsec Basale Næringsmegling AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annøn innskutt EK	Annøn egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	900	98	3 449	4 447
Årets resultat	-	-	351	351
Avgitt konsernbidrag (75%)	-	-	-343	-343
Egenkapital pr 31.12.	900	98	3 457	4 454

Note 9 Klientansvar og klientmidler

Selskapet har pr. 31.12. bokført klientansvar på MNOK 8,357.

Klientansvar og klientkonti er nettoført i selskapets balanse.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

Note 11 Covid-19

Selskapets omsetning og innjening i 2021 har i liten grad vært påvirket av covid-19, og selskapet har ikke søkt kompensasjon gjennom offentlige støtteordninger.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Basale Næringsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Newsec Basale Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Newsec Basale Næringsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 24. juni 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 08:56:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>