



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0403
Transistorfaret 22
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 087 320	2 627 562
Sum inntekter		3 087 320	2 627 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 604 281	1 323 544
Annen driftskostnad	5	89 501	74 702
Sum kostnader		1 693 782	1 398 246
Driftsresultat		1 393 538	1 229 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	339
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 833
Sum finansinntekter		5 310	3 172
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 724	
Annen rentekostnad		131	108
Sum finanskostnader		4 855	108
Netto finans		455	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 993	1 232 380
Skattekostnad	6	307 718	270 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 275	961 880
Årsresultat		1 086 275	961 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	900 000
Annen egenkapital		686 275	61 880
Sum overføringer og disponeringer		1 086 275	961 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		409 963	
Andre fordringer		2 895	
Sum fordringer		412 858	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		246 284	251 008
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	149 000	27 000
Sum investeringer		395 284	278 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 686 742	1 879 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 742	1 879 040
Sum omløpsmidler		2 494 884	2 157 048
SUM EIENDELER		2 494 884	2 157 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	50 000	50 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 482	457 207
Sum opptjent egenkapital		1 143 482	457 207
Sum egenkapital	10	1 203 482	517 207
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 818	9 476
Betalbar skatt	6	307 718	270 500
Skyldige offentlige avgifter		317 493	229 684
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 373	130 181
Sum kortsiktig gjeld		1 291 402	1 639 841
Sum gjeld		1 291 402	1 639 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 884	2 157 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326433

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 726 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALUTVIKLING CONSULT AS
Forretningsadresse: Neslia 24A
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Knapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 087 320	2 627 562
Sum inntekter		3 087 320	2 627 562
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 604 281	1 323 544
Annen driftskostnad	5	89 501	74 702
Sum kostnader		1 693 782	1 398 246
Driftsresultat		1 393 538	1 229 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 310	339
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 833
Sum finansinntekter		5 310	3 172
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		4 724	
Annen rentekostnad		131	108
Sum finanskostnader		4 855	108
Netto finans		455	3 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 393 993	1 232 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 718	270 500
Årsresultat		1 086 275	961 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	900 000
Annen egenkapital		686 275	61 880
Sum overføringer og disponeringer		1 086 275	961 880



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 409 963

Andre fordringer 2 895

Sum fordringer 412 858

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 246 284 251 008

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7 149 000 27 000

Sum investeringer 395 284 278 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 1 686 742 1 879 040

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 686 742 1 879 040

Sum omløpsmidler 2 494 884 2 157 048

SUM EIENDELER 2 494 884 2 157 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 1 000,00) 9, 10 50 000 50 000

Overkurs 10 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 143 482 457 207

Sum opptjent egenkapital 1 143 482 457 207

Sum egenkapital 10 1 203 482 517 207

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 818	9 476
Betalbar skatt	6	307 718	270 500
Skyldige offentlige avgifter		317 493	229 684
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 373	130 181
Sum kortsiktig gjeld		1 291 402	1 639 841
Sum gjeld		1 291 402	1 639 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 494 884	2 157 048



Organisasjonsnr: 914 726 530
REALUTVIKLING CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1318404.00	1092667.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197875.00	157154.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76178.00	65979.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11824.00	7744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604281.00	1323544.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Digital AS

Total AS050 REALUTVIKLING CONSULT AS 20230308 151917 Utkast Årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for 2022

REALUTVIKLING CONSULT AS
1394 NESBRU

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

DigiTALL AS

Billingstadsletta 19B

1396 BILLINGSTAD

Org.nr. 914286409

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
REALUTVIKLING CONSULT AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 087 320	2 627 562
Sum driftsinntekter		3 087 320	2 627 562
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 604 281)	(1 323 544)
Annen driftskostnad	5	(89 501)	(74 702)
Sum driftskostnader		(1 693 782)	(1 398 246)
Driftsresultat		1 393 537	1 229 316
Annen renteinntekt		5 310	339
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	2 833
Sum finansinntekter		5 310	3 172
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(4 724)	0
Annen rentekostnad		(131)	(108)
Sum finanskostnader		(4 855)	(108)
Netto finans		455	3 064
Resultat før skattekostnad		1 393 993	1 232 380
Skattekostnad	6	(307 718)	(270 500)
Årsresultat		1 086 275	961 880
Overføringer			
Utbytte		400 000	900 000
Annen egenkapital		686 275	61 880
Sum		1 086 275	961 880



Balanse pr. 31. desember 2022
REALUTVIKLING CONSULT AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		409 963	0
Andre fordringer		2 895	0
Sum fordringer		412 858	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		246 284	251 008
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	149 000	27 000
Sum investeringer		395 284	278 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 686 742	1 879 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 742	1 879 040
Sum omløpsmidler		2 494 884	2 157 049
Sum eiendeler		2 494 884	2 157 049



Balanse pr. 31. desember 2022
REALUTVIKLING CONSULT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	50 000	50 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 482	457 207
Sum opptjent egenkapital		1 143 482	457 207
Sum egenkapital	10	1 203 482	517 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 818	9 476
Betalbar skatt	6	307 718	270 500
Skyldige offentlige avgifter		317 493	229 684
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 373	130 181
Sum kortsiktig gjeld		1 291 402	1 639 841
Sum gjeld		1 291 402	1 639 841
Sum egenkapital og gjeld		2 494 884	2 157 049

Nesbru, 08.03.2023

Trond Knapstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

REALUTVIKLING CONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 318 404	1 092 667



Arbeidsgiveravgift	197 875	157 154
Pensjonskostnader	76 178	65 979
Andre ytelser	11 824	7 744
Sum	1 604 281	1 323 544

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1.050.308
Annen godtgjørelse	4.392
Feriepenger	122.960
Samlet godtgjørelse	1.177.660

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 393 993	1 232 380
+/- Permanente forskjeller	4 724	(2 833)
Årets skattegrunnlag	1 398 717	1 229 547
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	307 718	270 500
Sum	307 718	270 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	307 718	270 500
Betalbar skatt i skattekostnad	307 718	270 500
Betalbar skatt i balansen	307 718	270 500

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 103 156. Skyldig skattetrekk er kr 91 392.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	10 000	457 207	517 207
Årets resultat			1 086 275	1 086 275
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	10 000	1 143 482	1 203 482

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Generalforsamlingsprotokoll REALUTVIKLING CONSULT AS

Den 08.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Realutvikling Consult AS på selskapets kontor i Nesbru.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Trond Knapstad	50

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Trond Knapstad.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Trond Knapstad ble valgt til møteleder, og Trond Knapstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente følgende fordeling av selskapsoverskuddet.
- Utbetaling av utbytte 400.000
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Trond Knapstad
6. Det er ikke fastsatt noen honorar for styret.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Nesbru, 08.03.2023

Styreleder



digiTALL AS
Jongsåsveien 3
1338 SANDVIKA

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i REALUTVIKLING CONSULT AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2022.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som digiTALL AS

har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

08.03.2023

Med hilsen
REALUTVIKLING CONSULT AS

Trond Knapstad
Daglig leder



Noter 2022 REALUTVIKLING CONSULT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 318 404	1 092 667



Arbeidsgiveravgift	197 875	157 154
Pensjonskostnader	76 178	65 979
Andre ytelser	11 824	7 744
Sum	1 604 281	1 323 544

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1.050.308
Annen godtgjørelse	4.392
Feriepenger	122.960
Samlet godtgjørelse	1.177.660

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 393 993	1 232 380
+/- Permanente forskjeller	4 724	(2 833)
Årets skattegrunnlag	1 398 717	1 229 547
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	307 718	270 500
Sum	307 718	270 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	307 718	270 500
Betalbar skatt i skattekostnad	307 718	270 500
Betalbar skatt i balansen	307 718	270 500

Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 103 156. Skyldig skattetrekk er kr 91 392.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
Sum	50		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knapstad, Trond (Daglig leder, Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	10 000	457 207	517 207
Årets resultat			1 086 275	1 086 275
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2022	50 000	10 000	1 143 482	1 203 482

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.