



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 013 080	23 042 169
Sum inntekter		25 013 080	23 042 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 890 197	4 900 252
Annen driftskostnad		2 032 463	3 912 275
Sum kostnader		6 922 660	8 812 527
Driftsresultat		18 090 420	14 229 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 016 911
Annen renteinntekt		825 268	896 872
Annen finansinntekt			349 563
Sum finansinntekter		825 268	12 263 346
Annen rentekostnad		1 341 910	2 073 290
Annen finanskostnad		1 049 401	255 951
Sum finanskostnader		2 391 311	2 329 240
Netto finans		-1 566 043	9 934 106
Ordinært resultat før skattekostnad		16 524 377	24 163 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 635 363	4 042 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 889 014	20 121 644
Årsresultat		12 889 014	20 121 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 889 014	20 121 644
Totalresultat		12 889 014	20 121 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	5	16 989 000	7 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-6 989 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	12 889 014	20 121 644
Sum overføringer og disponeringer		12 889 014	20 121 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	178 934 008	184 373 268
Sum varige driftsmidler		178 934 008	184 373 268
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	21 581 230	21 513 294
Sum finansielle anleggsmidler		21 581 230	21 513 294
Sum anleggsmidler		200 515 238	205 886 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		391 648	128 817
Andre kortsiktige fordringer		174 014	182 741
Sum fordringer		565 662	311 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 241 665	13 444 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 665	13 444 755
Sum omløpsmidler		5 807 327	13 756 312
SUM EIENDELER		206 322 564	219 642 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	5	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		6 989 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	24 989 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	127 658 789	114 769 774
Sum opptjent egenkapital		127 658 789	114 769 774
Sum egenkapital		135 658 789	139 758 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 465 087	8 513 777
Sum avsetninger for forpliktelser		8 465 087	8 513 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	30 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 675 743	26 158 164
Sum annen langsiktig gjeld		46 675 743	66 158 164
Sum langsiktig gjeld		55 140 830	74 671 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 550	237 667
Betalbar skatt	8	3 684 053	2 856 936
Skyldige offentlige avgifter		408 645	333 460
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		932 697	1 784 094
Sum kortsiktig gjeld		15 522 946	5 212 158
Sum gjeld		70 663 776	79 884 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 322 564	219 642 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559416

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 120 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM RAGLAMYR AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 013 080	23 042 169
Sum inntekter		25 013 080	23 042 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 890 197	4 900 252
Annen driftskostnad		2 032 463	3 912 275
Sum kostnader		6 922 660	8 812 527
Driftsresultat		18 090 420	14 229 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 016 911
Annen renteinntekt		825 268	896 872
Annen finansinntekt			349 563
Sum finansinntekter		825 268	12 263 346
Annen rentekostnad		1 341 910	2 073 290
Annen finanskostnad		1 049 401	255 951
Sum finanskostnader		2 391 311	2 329 240
Netto finans		-1 566 043	9 934 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 635 363	4 042 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 889 014	20 121 644
Årsresultat		12 889 014	20 121 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 889 014	20 121 644
Totalresultat		12 889 014	20 121 644
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-10 000 000	
Tilleggsutbytte	5	16 989 000	7 000 000
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-6 989 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	12 889 014	20 121 644



Sum overføringer og
disponeringer

12 889 014

20 121 644



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYSR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 7 178 934 008 184 373 268
Sum varige driftsmidler 178 934 008 184 373 268

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 21 581 230 21 513 294
Sum finansielle anleggsmidler 21 581 230 21 513 294

Sum anleggsmidler 200 515 238 205 886 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 391 648 128 817
Andre kortsiktige fordringer 174 014 182 741
Sum fordringer 565 662 311 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 241 665 13 444 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 241 665 13 444 755

Sum omløpsmidler 5 807 327 13 756 312

SUM EIENDELER 206 322 564 219 642 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
(2 000 000 aksjer á kr 2) 5 4 000 000 4 000 000
Overkurs 5 4 000 000 14 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 6 989 000
Sum innskutt egenkapital 8 000 000 24 989 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	127 658 789	114 769 774
Sum opptjent egenkapital		127 658 789	114 769 774
Sum egenkapital		135 658 789	139 758 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	8	8 465 087	8 513 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	30 000 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 675 743	26 158 164
Sum annen langsiktig gjeld		46 675 743	66 158 164
Sum langsiktig gjeld		55 140 830	74 671 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 550	237 667
Betalbar skatt	8	3 684 053	2 856 936
Skyldige offentlige avgifter		408 645	333 460
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		932 697	1 784 094
Sum kortsiktig gjeld		15 522 946	5 212 158
Sum gjeld		70 663 776	79 884 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 322 564	219 642 873



Organisasjonsnr: 987 120 320
BERG EIENDOM RAGLAMYS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Berg Eiendom Raglamyr AS

Org.nr.: 987 120 320



Berg Eiendom Raglamyr AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	25 013 080	23 042 169
	Sum driftsinntekter	25 013 080	23 042 169
3	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 890 197	4 900 252
	Annen driftskostnad	2 032 463	3 912 275
	Sum driftskostnader	6 922 660	8 812 527
	Driftsresultat	18 090 420	14 229 642
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	11 016 911
	Annen renteinntekt	825 268	896 872
	Annen finansinntekt	0	349 563
	Annen rentekostnad	-1 341 910	-2 073 290
	Annen finanskostnad	-1 049 401	-255 951
	Netto finansresultat	-1 566 043	9 934 106
	Ordinært resultat før skattekostnad	16 524 377	24 163 748
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 635 363	-4 042 103
	ÅRSRESULTAT	12 889 014	20 121 644
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	-10 000 000	0
5	Overført fra annen innskutt egenkapital	-6 989 000	-7 000 000
5	Utdelt tilleggsutbytte	16 989 000	7 000 000
5	Avsatt til annen egenkapital	12 889 014	20 121 644
	Sum overføringer	12 889 014	20 121 644



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter og bygninger	178 934 008	184 373 268
	Sum varige driftsmidler	178 934 008	184 373 268
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	21 581 230	21 513 294
	Sum finansielle anleggsmidler	21 581 230	21 513 294
	Sum anleggsmidler	200 515 238	205 886 561
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	391 648	128 817
	Andre kortsiktige fordringer	174 014	182 741
	Sum fordringer	565 662	311 557
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 241 665	13 444 755
	Sum omløpsmidler	5 807 327	13 756 312
	SUM EIENDELER	206 322 564	219 642 873



Berg Eiendom Raglamyr AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (2 000 000 aksjer á kr 2)	4 000 000	4 000 000
5	Overkurs	4 000 000	14 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	0	6 989 000
	Sum innskutt egenkapital	8 000 000	24 989 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	127 658 789	114 769 774
	Sum opptjent egenkapital	127 658 789	114 769 774
	Sum egenkapital	135 658 789	139 758 774
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	8 465 087	8 513 777
	Sum avsetninger for forpliktelser	8 465 087	8 513 777
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	40 000 000
6	Øvrig langsiktig gjeld	16 675 743	26 158 164
	Sum annen langsiktig gjeld	46 675 743	66 158 164
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	497 550	237 667
8	Betalbar skatt	3 684 053	2 856 936
	Skyldige offentlige avgifter	408 645	333 460
5	Avsatt utbytte	10 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	932 697	1 784 094
	Sum kortsiktig gjeld	15 522 946	5 212 158
	Sum gjeld	70 663 776	79 884 099
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 322 564	219 642 873

Haugesund, den 21.6.22
Styret i Berg Eiendom Raglamyr AS
Hilmer Hagen
Styrets leder
Lise Margrethe Østensjø Waage
Nestleder
Randi Berg Hagen
Styremedlem
Hans Sandvold
Styremedlem
Merete Iren Berg Hjorthaug
Styremedlem
Ole Ben Pedersen
Styremedlem/daglig leder
Rebekka Berg Haugland
Styremedlem
Arne Berg
Styremedlem



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	243 257 775	243 257 775
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-549 062	-549 062
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	242 708 713	242 708 713
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2021	58 884 508	58 884 508
Årets avskrivninger	4 890 197	4 890 197
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	63 774 705	63 774 705
Bokført verdi 31.12.2021	178 934 008	178 934 008
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	20 515 046	20 989 059
Sum	20 515 046	20 989 059

Note 5 Egenkapital

Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	4 000 000	14 000 000	6 989 000	114 769 774	139 758 774
Utdelt tilleggsutbytte - vedtatt 2021			-6 989 000		-6 989 000
Tilleggsutbytte - vedtatt 2022		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat				12 889 014	12 889 014
Pr. 31.12.2021	4 000 000	4 000 000	0	127 658 789	135 658 789

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16 675 743	26 158 164
Sum annen langsiktig gjeld	16 675 743	26 158 164

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for den øvrige langsiktige gjelden.



Berg Eiendom Raglamyr AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	40 000 000
Sum	30 000 000	40 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter og bygninger	178 934 008	184 373 268
Sum	178 934 008	184 373 268

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt Norge	3 684 053	2 856 936
Betalbar gevinstskatt Spania	0	1 149 799
Endring i utsatt skatt	-48 690	35 368
Skattekostnad ordinært resultat	3 635 363	4 042 103

Sats for beregning av betalbar skatt Norge	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

Skattepliktig inntekt Norge:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	16 524 377	24 163 748
Permanente forskjeller	0	-11 016 911
Endring i midlertidige forskjeller	221 317	-160 764
Skattepliktig inntekt	16 745 694	12 986 074

	2021	2020
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	3 684 053	4 006 735
Skatt betalt til Spania	0	-1 149 799
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	3 684 053	2 856 936



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Raglamyr AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Raglamyr AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0HY3X-EBU7L-5B6KM-EEGOW-XY7E7-EPKIX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Berg Eiendom Raglamyr AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 27.06.2022
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0HV3X-EBU7L-5B6KM-EEGOW-XY7E7-EPKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:41:45 UTC



Penneo DokumentID: 0HV3X-EBU7L-5B6KIM-EEGOW-XY7E7-EPKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>