



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 521 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorsø Einum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	621 990	607 932
Sum inntekter		621 990	607 932
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6	503 683	493 715
Sum kostnader		537 913	527 946
Driftsresultat		84 077	79 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 638	4 990
Sum finansinntekter		8 638	4 990
Sum finanskostnader		8 638	4 990
Netto finans		8 638	4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		92 715	84 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 715	84 977
Årsresultat	1,2	92 715	84 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 715	84 977
Sum overføringer og disponeringer		92 715	84 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	48
Andre fordringer		31 382	26 276
Sum fordringer		31 430	26 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 500	459 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 500	459 274
Sum omløpsmidler		585 930	485 598
SUM EIENDELER		585 930	485 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	556 778	464 063
Sum opptjent egenkapital		556 778	464 063
Sum egenkapital	2	556 778	464 063
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 880	18 904
Annen kortsiktig gjeld		9 272	2 631
Sum kortsiktig gjeld		29 152	21 536
Sum gjeld		29 152	21 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 930	485 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425402

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 521 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 1
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thorsø Einum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 919 521 066
SAMEIET HILLERHØYDEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	621 990	607 932
Sum inntekter		621 990	607 932
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5, 6	503 683	493 715
Sum kostnader		537 913	527 946
Driftsresultat		84 077	79 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 638	4 990
Sum finansinntekter		8 638	4 990
Sum finanskostnader		8 638	4 990
Netto finans		8 638	4 990
Ordinært resultat før skattekostnad		92 715	84 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 715	84 977
Årsresultat	1, 2	92 715	84 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 715	84 977
Sum overføringer og disponeringer		92 715	84 977



Organisasjonsnr: 919 521 066
SAMEIET HILLERHØYDEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48	48
Andre fordringer		31 382	26 276
Sum fordringer		31 430	26 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 500	459 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 500	459 274
Sum omløpsmidler		585 930	485 598
SUM EIENDELER		585 930	485 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	556 778	464 063
Sum opptjent egenkapital		556 778	464 063
Sum egenkapital	2	556 778	464 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 880	18 904
Annen kortsiktig gjeld		9 272	2 631
Sum kortsiktig gjeld		29 152	21 536
Sum gjeld		29 152	21 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 930	485 598



Organisasjonsnr: 919 521 066
SAMEIET HILLERHØYDEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



746 Sameiet Hillerhøyden 1		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		483 732	483 732	483 732	554 460
Andre inntekter	3	138 258	124 200	124 200	126 360
SUM INNETEKTER		621 990	607 932	607 932	680 820
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	4 230	4 230	4 230
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 380	44 018
Andre honorarer		2 250	0	2 250	0
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		98 222	67 828	72 000	103 000
Energikostnader		45 922	51 304	50 000	45 000
Andre driftskostnader	5	237 726	215 170	241 387	260 330
Vedlikehold	6	74 487	116 889	164 000	113 000
SUM KOSTNADER		537 913	527 946	608 947	606 778
DRIFTSRESULTAT		84 077	79 986	-1 015	74 042
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		8 638	4 990	0	0
NETTO FINANSPOSTER		8 638	4 990	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	92 715	84 977	-1 015	74 042
Overføringer og disponeringer		92 715	84 977	0	0



746 Sameiet Hillerhøyden 1			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		48	48
Vestbo i mellomregning		554 500	459 274
Andre fordringer		31 382	26 276
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		585 930	485 598
SUM EIENDELER		585 930	485 598

746 Sameiet Hillerhøyden 1 Orgnr.: 919521066 Utskriftsdato 05.03.2025



746 Sameiet Hillerhøyden 1	BALANSE	2024
-----------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	556 778	464 063
Sum opptjent egenkapital		556 778	464 063
Sum egenkapital	2	556 778	464 063
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		19 880	18 904
Annen kortsiktig gjeld		9 272	2 631
Sum kortsiktig gjeld		29 152	21 536
Sum gjeld:		29 152	21 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 930	485 598

Sted: _____, dato: _____

Hans Thorsø Einum
Styreleder

Siri Barca Haldar
Styremedlem

Bjørn Henriksen
Styremedlem



Note 746 Sameiet Hillerhøyden 1 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 746 Sameiet Hillerhøyden 1 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	464 063	379 086
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	92 715	84 977
B. Årets endring i disponible midler	92 715	84 977
C. Disponible midler	556 778	464 063
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	554 500	459 274
Kortsiktige fordringer	31 430	26 324
Omløpsmidler	585 930	485 598
Kortsiktig gjeld	-29 152	-21 536
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	556 778	464 063

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	464 063	92 715	556 778
Sum egenkapital 31.12.	464 063	92 715	556 778

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	124 200	124 200
3690 Diverse leieinntekter	14 058	0
Sum	138 258	124 200

Konto 3690: Frende Forsikring



Note 746 Sameiet Hillerhøyden 1 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	4 200	4 800
6360 Renhold	30 174	34 655
6391 Alarm og brannvern	7 380	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	300	258
6500 Verktøy	798	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 953	39 455
6790 Vakthold	18 162	11 192
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 142	1 891
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	128 538	118 115
7720 Generalforsamling	0	1 129
7781 Bomiljø	3 079	3 675
Sum	237 726	215 170

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 582	22 200
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	212	13 191
6640 Periodisk vedlikehold	66 337	58 290
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 356	23 209
Sum	74 487	116 889



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 1

Styreleder	Hans Thorsø Einum (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Siri Barca Haldar (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Bjørn Henriksen (sign.)	07.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hillerhøyden 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hillerhøyden 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4fC8R-3367C-WHNI7-28HBQ-1ZY5O-618HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4fC8R-3367C-WHNI7-28HBQ-1ZY5O-6T8HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.