



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 302	14 589
Sum kostnader		32 302	14 589
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 302</b>	<b>-14 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		178 159	297 868
Annen finanskostnad		5 943	489
Sum finanskostnader		184 102	298 357
<b>Netto finans</b>		<b>-184 102</b>	<b>-298 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 403	-312 943
Sum overføringer og disponeringer		-216 403	-312 943



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 190 392	8 190 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 318	546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 318</b>	<b>546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 318</b>	<b>546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 214 710</b>	<b>8 190 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 182 402	1 965 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 402</b>	<b>-1 965 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 162 402</b>	<b>-1 945 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 187 980
Langsiktig konserngjeld			3 911 553
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 377 113	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 099 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 099 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 630
Annen kortsiktig gjeld			35 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>37 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 136 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 214 710</b>	<b>8 190 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: v/SR Holding as  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 302	14 589
Sum kostnader		32 302	14 589
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 302</b>	<b>-14 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		178 159	297 868
Annen finanskostnad		5 943	489
Sum finanskostnader		184 102	298 357
<b>Netto finans</b>		<b>-184 102</b>	<b>-298 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-216 403	-312 943
Sum overføringer og disponeringer		-216 403	-312 943



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 190 392 8 190 392  
Sum varige driftsmidler 8 190 392 8 190 392

Sum anleggsmidler 8 190 392 8 190 392

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 318 546  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 318 546

Sum omløpsmidler 24 318 546

SUM EIENDELER 8 214 710 8 190 938

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 182 402 1 965 999  
Sum opptjent egenkapital -2 182 402 -1 965 999

Sum egenkapital -2 162 402 -1 945 999

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 187 980  
Langsiktig konserngjeld 3 911 553  
Øvrig langsiktig gjeld 4 10 377 113 10 377 113  
Sum annen langsiktig gjeld 10 099 533



Sum langsiktig gjeld	10 377 113	10 099 533
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 630
Annen kortsiktig gjeld		35 775
Sum kortsiktig gjeld		37 405
Sum gjeld	10 377 113	10 136 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 214 710</b>	<b>8 190 938</b>



Organisasjonsnr: 811 838 152  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS**

Foretaksnr. 811838152



EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 302	14 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 302</b>	<b>14 589</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-32 302</b>	<b>-14 589</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 159	297 868
Annen finanskostnad		5 943	489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 102</b>	<b>298 357</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-184 102</b>	<b>-298 354</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-216 403	-312 943
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-216 403</b>	<b>-312 943</b>



## EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

## Balanse pr. 16.08.2021

	Note	16.08.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 190 392	8 190 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 190 392</b>	<b>8 190 392</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 319	546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 319</b>	<b>546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 214 711</b>	<b>8 190 938</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 182 402	-1 965 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 182 402</b>	<b>-1 965 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 162 402</b>	<b>-1 945 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		0	6 187 980
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 911 553
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 377 113	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 099 533</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 099 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 630
Annen kortsiktig gjeld		0	35 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>37 405</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 377 113</b>	<b>10 136 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 214 711</b>	<b>8 190 938</b>

Kristiansand, 24. januar 2022

  
Ståle Rysstad  
Per Håkon Hansen



## NOTER 2021 for EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel 482.000 kr er ikke aktivert.

### 1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

### 2) Fast eiendom

Tomt i Lauvåsen oppført til kostpris kr 8.190.392,-

### 3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30000 aksjer a pålydende Kr 1,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	15000	50%	
HSH Utvikling as	15000	50 %	
<b>S U M</b>	<b>30000</b>	<b>100,0%</b>	

### 4) Annen langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene 10.377.113 kr



REVISJONSFIRMA

## BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR  
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2  
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10  
E-post: beint.lian@gmail.com

### TIL GENERALFORSAMLINGEN I

### EDK TIMENES NÆRINGS-PARK AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for EDK Timenes Næringspark as som viser et underskudd på kr 216.403,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, 24. januar 2022

Beint Lian  
Statsautorisert revisor