



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse: Marmælen 108A
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 336 299	528 148
Sum inntekter		1 336 299	528 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	983 870	267 904
Sum kostnader		1 016 238	267 903
Driftsresultat		320 061	260 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 950	244
Netto finans		10 950	244
Ordinært resultat før skattekostnad		320 059	260 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 059	260 244
Årsresultat		331 012	260 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 012	260 489
Sum overføringer og disponeringer		331 012	260 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 193	16 984
Andre fordringer		116 331	110 718
Sum fordringer		120 524	127 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 943	346 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 943	346 596
Sum omløpsmidler		909 467	474 298
SUM EIENDELER		909 467	474 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		260 489	0
Sum egenkapital		591 500	260 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		199 161	176 695
Annen kortsiktig gjeld	15	118 805	37 115
Sum kortsiktig gjeld		317 966	213 810
Sum gjeld		317 966	213 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 467	474 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386361

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 976 196
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN
Forretningsadresse: Marmølen 108A
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Willy Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 336 299	528 148
Sum inntekter		1 336 299	528 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	32 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	983 870	267 904
Sum kostnader		1 016 238	267 903
Driftsresultat		320 061	260 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 950	244
Netto finans		10 950	244
Ordinært resultat før skattekostnad		320 059	260 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 059	260 244
Årsresultat		331 012	260 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331 012	260 489
Sum overføringer og disponeringer		331 012	260 489



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 193	16 984
Andre fordringer		116 331	110 718
Sum fordringer		120 524	127 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		788 943	346 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 943	346 596
Sum omløpsmidler		909 467	474 298
SUM EIENDELER		909 467	474 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		260 489	0
Sum egenkapital		591 500	260 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 161	176 695
Annen kortsiktig gjeld	15	118 805	37 115
Sum kortsiktig gjeld		317 966	213 810
Sum gjeld		317 966	213 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 467	474 298



Organisasjonsnr: 927 976 196
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK IDUNN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 242 495	1 259 900	388 198	1 195 950
Andre driftsinntekter	2	93 804	0	139 950	0
Sum inntekter		1 336 299	1 259 900	528 148	1 195 950
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 370	2 370	0	2 370
Styrehonorar	4	30 000	30 000	0	30 000
Revisjonshonorar	5	9 294	6 169	0	7 000
Forretningsførerhonorar		37 200	37 200	12 400	38 614
Konsulenthonorar	6	725	22 500	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	36 447	60 000	488	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	18 138	0	18 400	0
Annet vedlikehold	9	0	16 000	0	18 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	31 908	142 900	0	139 400
Kostnader TV/Internett		99 222	103 788	35 617	0
Forsikring		98 805	95 000	29 093	106 000
Kontingenter		130 200	120 900	40 300	130 200
Eiendomsavgift og renovasjon	11	118 605	152 410	0	168 000
Energi og brensel	12	224 347	270 000	95 281	215 000
Andre driftskostnader	13	178 979	134 785	36 325	224 000
Sum kostnader		1 016 238	1 194 022	267 903	1 173 584
Driftsresultat		320 061	65 878	260 245	22 366
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	10 950	0	244	0
Resultat finansposter		10 950	0	244	0
Årets resultat		331 012	65 878	260 489	22 366
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		331 012	0	260 489	0
Sum disponering		331 012	0	260 489	0



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 193	16 984
Forskuddsfakturerte kostnader		114 471	98 805
Andre fordringer		1 860	0
Fordring finansieringsforetak		0	11 913
Sum fordringer		120 524	127 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		788 943	346 596
Sum bankinnskudd og kontanter		788 943	346 596
Sum omløpsmidler		909 467	474 298
SUM EIENDELER		909 467	474 298

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		260 489	0
Årets endringer egenkapital		331 012	260 489
Sum egenkapital 31.12		591 500	260 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	2 519
Leverandørgjeld		199 161	176 695
Annen kortsiktig gjeld	15	118 605	34 596
Sum kortsiktig gjeld		317 966	213 810
Sum gjeld		317 966	213 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 467	474 298

31.12.22

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gunnar Willy Berger
Styreleder

Andreas Hanssen
Styremedlem

Nils Arne Solstad
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	949 644	949 652	294 190	987 630
Garasjeleie	62 103	74 400	18 400	72 000
TV - Internett	103 788	103 788	34 038	0
Bod i velforeningen	6 060	11 160	1 920	6 120
Kontingent velforening	120 900	120 900	39 650	130 200
Sum	1 242 495	1 259 900	388 198	1 195 950

Boligselskapet består av 32 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	3 714	0	250	0
Andre inntekter	90 090	0	139 700	0
Sum	93 804	0	139 950	0

Oppstartskapital, innbetalt ved innflytting

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370	0	2 370
Sum	2 370	2 370	0	2 370

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	30 000	30 000	0	30 000
Sum	30 000	30 000	0	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	9 294	6 169	0	7 000
Sum	9 294	6 169	0	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	8 000	0	9 000
Teknisk rådgivning	0	14 500	0	16 000
Sum	725	22 500	0	25 000

Økonomisk rådgivning er utsendelse av varsel om økning av felleskostnader.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 109	20 000	488	70 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	29 338	40 000	0	0
Sum	36 447	60 000	488	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	18 400	0
Reparasjon og vedlikehold heis	18 138	0	0	0
Sum	18 138	0	18 400	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	10 000	0	11 000
Annet vedlikehold	0	6 000	0	7 000
Sum	0	16 000	0	18 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	0	40 000	0	15 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	74 400	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 173	12 000	0	17 500
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	9 319	13 000	0	100 000
Drifts- og serviceavtale vakhold	6 416	3 500	0	6 900
Sum	31 908	142 900	0	139 400

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	118 605	152 410	0	168 000
Sum	118 605	152 410	0	168 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	37 698	20 000	12 074	35 000
Fjernvarme	186 649	250 000	83 206	180 000
Sum	224 347	270 000	95 281	215 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	67 580	9 000	1 980	62 000
Renhold	102 347	80 000	31 505	111 000
Annen leiekostnad	480	20 760	0	23 000
Verktøy	0	1 200	0	2 000
Driftsmateriale	3 798	2 000	0	3 000
Annen fremmed tjeneste	0	3 500	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 661	240	592	1 000
Forskuttering felleskostnader	0	7 585	0	9 000
Andre driftskostnader	75	7 000	2 248	8 000
Sum	178 979	134 785	36 325	224 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	10 950	0	244	0
Sum	10 950	0	244	0

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022
Avsetning kommunale avgifter	118 605
Sum	118 605

Sameiet Norrøna Boligpark Idunn - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Styreleder	Gunnar Willy Berger (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Nils Arne Solstad (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Andreas Hanssen (sign.)	19.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Idunn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Idunn som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: IWUEE-3UNUW-IEE6K-DEZEB-3OVLP-UKZG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IWUEE-3JUNUW-IEE6K-DE2EB-3OVL-P-UKZG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>