



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140
Leieinntekter		1 317 500	1 120 896
Sum inntekter		1 317 500	1 121 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		13 944
Annen driftskostnad	2	18 249	747 004
Sum kostnader		18 249	760 949
Driftsresultat		1 299 251	360 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 839	3 615
Sum finansinntekter		4 839	3 615
Annen rentekostnad		533 279	452 916
Sum finanskostnader		533 279	452 916
Netto finans		-528 440	-449 301
Ordinært resultat før skattekostnad		770 811	-89 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 551	-19 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 260	-69 587
Årsresultat		601 260	-69 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 260	-69 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		601 260	-69 587
Sum overføringer og disponeringer		601 260	-69 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 118	130 147
Sum immaterielle eiendeler		104 118	130 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 498 937	8 498 937
Sum varige driftsmidler		8 498 937	8 498 937
Sum anleggsmidler		8 603 055	8 629 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 397	
Sum fordringer		128 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 751	607 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 751	607 633
Sum omløpsmidler		615 148	607 633
SUM EIENDELER		9 218 203	9 236 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	76 036	677 296
Sum opptjent egenkapital		-76 036	-677 296
Sum egenkapital		-46 036	-647 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 454	8 867 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 454	8 867 278
Sum langsiktig gjeld		8 920 454	8 867 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 522	110 195
Skyldig offentlige avgifter		27 213	40 064
Kortsiktig konserngjeld	7	145 006	845 006
Annen kortsiktig gjeld		28 043	21 470
Sum kortsiktig gjeld		343 785	1 016 735
Sum gjeld		9 264 239	9 884 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 203	9 236 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			140
Leieinntekter		1 317 500	1 120 896
Sum inntekter		1 317 500	1 121 036
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		13 944
Annen driftskostnad	2	18 249	747 004
Sum kostnader		18 249	760 949
Driftsresultat		1 299 251	360 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 839	3 615
Sum finansinntekter		4 839	3 615
Annen rentekostnad		533 279	452 916
Sum finanskostnader		533 279	452 916
Netto finans		-528 440	-449 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	770 811	-89 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 551	-19 627
Årsresultat		601 260	-69 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 260	-69 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		601 260	-69 587
Sum overføringer og disponeringer		601 260	-69 587



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	104 118	130 147
Sum immaterielle eiendeler		104 118	130 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 498 937	8 498 937
Sum varige driftsmidler		8 498 937	8 498 937

Sum anleggsmidler		8 603 055	8 629 084
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		128 397	
Sum fordringer		128 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 751	607 633
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 751	607 633
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		615 148	607 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 218 203	9 236 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	76 036	677 296
Sum opptjent egenkapital		-76 036	-677 296

Sum egenkapital		-46 036	-647 296
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 920 454	8 867 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 454	8 867 278
Sum langsiktig gjeld		8 920 454	8 867 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 522	110 195
Skyldig offentlige avgifter		27 213	40 064
Kortsiktig konserngjeld	7	145 006	845 006
Annen kortsiktig gjeld		28 043	21 470
Sum kortsiktig gjeld		343 785	1 016 735
Sum gjeld		9 264 239	9 884 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 203	9 236 717



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i ADT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 601 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. april 2023

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymøens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO/SKI: Østingsjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokument ID: UIPBI-PZ7NL-00ACJ-ENE6C-RESVD-W14GB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-21 11:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1PB1-PZ7NL-0OACJ-ENE6C-KE5VD-W14GB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
ADT Eiendom AS**

Org. nummer: 921969554

Penneo Dokumentnøkkel: BUZTG-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	140
Leieinntekter		1 317 500	1 120 896
Sum driftsinntekter		1 317 500	1 121 036
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	13 944
Annen driftskostnad	2	18 249	747 004
Sum driftskostnader		18 249	760 949
Driftsresultat		1 299 251	360 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 839	3 615
Rentekostnad		533 279	452 916
Netto finansposter		-528 440	-449 301
Ordinært resultat før skattekostnad		770 811	-89 214
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 551	-19 627
ÅRSRESULTAT		601 260	-69 587
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		601 260	-69 587
Sum overføringer og disponeringer		601 260	-69 587

Penneo Dokumentnøkkel: BUZ7G-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 118	130 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 498 937	8 498 937
Sum anleggsmidler		8 603 055	8 629 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		128 397	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 751	607 633
Sum omløpsmidler		615 148	607 633
SUM EIENDELER		9 218 203	9 236 717

Penneo Dokumentnøkkel: BUZ7G-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-76 036	-677 296
Sum egenkapital		-46 036	-647 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 920 454	8 867 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 920 454	8 867 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	143 522	110 195
Skyldig offentlige avgifter		27 213	40 064
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	145 006	845 006
Annen kortsiktig gjeld		28 043	21 470
Sum kortsiktig gjeld		343 785	1 016 735
Sum gjeld		9 264 239	9 884 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 218 203	9 236 717

Hokksund, den 21. april 2023

Asbjørn Dahlen
Styreleder/ daglig leder

Dokumentet blir signert elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: BUZTG-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel:BUZ7G-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 498 937
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 498 937
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 498 937
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel:BUZTG-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



ADT Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	770 811
Permanente og andre forskjeller	-124
Endring i midlertidige forskjeller	-118 316
= Inntekt	652 371

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	143 522
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	26 029
= Ordinær skattekostnad	169 551

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	143 522
= Betalbar skatt i balansen	143 522

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-473 265	-591 581
Sum negative forskjeller	473 265	591 581
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-473 265	-591 581
Balanseført utsatt skattefordel	104 118	130 147

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-677 296	-647 296
Tilført fra årsresultat		601 260	601 260
Pr 31.12.	30 000	-76 036	-46 036

Selskapet har en tapt egenkapital pr 31.12. Selskapet fusjonerte med Dahl1 Eiendom ASi 2019 hvor de har fått inn en tomt i selskapet. Det foreligger merverdier på denne tomt en. Fortsatt drift forutsetningen foreligger.



ADT Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ADT Holding AS	1 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 147 694	7 143 853

Pantsettelse

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	8 920 454	8 867 278

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	8 498 937	8 498 937
Sum pantsatte eiendeler	8 498 937	8 498 937

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt transaksjoner med nærstående

	2022
Salgsinntekter	977 000

	2022
Fordringer på konsernselskap	0
Gjeld til konsernselskap	145 006

Penneo Dokumentnøkkel: BUZTG-4U8EU-KKEQS-UKEHJ-HSWME-FXXF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Dahlen

Daglig leder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-21 09:01:39 UTC



Asbjørn Dahlen

Styreleder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-21 09:01:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUZ7G-4U8EU-KKEQ5-UKEHJ-HSWME-FXXF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>