



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Olav Nilssons gate 56  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 400	187 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 400</b>	<b>187 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 250	106 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 250</b>	<b>106 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 150</b>	<b>80 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		50	1 593
Annen finanskostnad		20	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70</b>	<b>1 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-1 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 092</b>	<b>79 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	152 364	79 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 359 962	5 359 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 962</b>	<b>5 359 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 359 962</b>	<b>5 359 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	9 661
Konsernfordringer	5	12 069 670	16 591 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 079 670</b>	<b>16 601 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	10 630	73 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 630</b>	<b>73 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 090 300</b>	<b>16 674 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 450 263</b>	<b>22 034 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	564 000	564 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		5 523 309	5 370 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 523 309</b>	<b>5 370 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 091 309</b>	<b>5 938 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	728	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 288 226	10 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	16 085 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 358 954</b>	<b>16 095 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 358 954</b>	<b>16 095 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 450 263</b>	<b>22 034 870</b>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verksgaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Verksgaten 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisens i:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømsund
Åreodai	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Peritico Dokumentnøkkel: AN30K-NP8V5-06-JE6-YGJLZ-EZAH6-UEANA



I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Stavanger, 13. juli 2019  
KPMG AS

Stig Grøsfjeld Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Stig Martin Grøsfjeld Larsen** (Fødsels- og personnummer er validert)

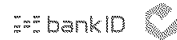
Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1857576

IP: 77.16.xxx.xxx

2019-07-13 15:08:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: AN3OK-NP8V5-8FZE6-YGJLZ-EZAH6-UEANA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018

**Verksgaten 31 AS**  
(org. nr. 990 046 409)

Pemiso Dokumentnr: 6527X-METMF-D156X-ABD5C-FHSY-EWZNF



## Resultatregnskap Verkgaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		184 400	187 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 400</b>	<b>187 400</b>
Annen driftskostnad	2	31 250	106 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 250</b>	<b>106 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 150</b>	<b>80 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	7
Annen rentekostnad		50	1 593
Annen finanskostnad		20	21
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58</b>	<b>-1 607</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		153 092	79 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	728	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	152 364	79 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 364</b>	<b>79 311</b>

Pemiso Dokumentnøkkel: 6S2TX-METMF-D156X-ABD5C-FHSY-EWZNF



**Balanse**  
**Verksgaten 31 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 359 962	5 359 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 359 962</b>	<b>5 359 962</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 359 962</b>	<b>5 359 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	9 661
Konsernfordringer	5	12 069 670	16 591 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 079 670</b>	<b>16 601 105</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 630	73 802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 090 300</b>	<b>16 674 907</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 450 263</b>	<b>22 034 870</b>

Pemiso Dokumentnøkkel: 6S2TX-METMF-D156X-ABD5C-FH5Y-LEWZNF



## Balanse Verksgaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	564 000	564 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>568 000</b>	<b>568 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 523 309	5 370 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 523 309</b>	<b>5 370 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 091 309</b>	<b>5 938 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	728	0
Konserngjeld	5	11 288 226	10 000
Annen kortsiktig gjeld		70 000	16 085 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 358 954</b>	<b>16 095 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 358 954</b>	<b>16 095 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 450 263</b>	<b>22 034 870</b>

Stavanger, 13.07.2019  
Styret i Verksgaten 31 AS

Odd Sven Kristoffersen  
styreleder/daglig leder

Pemiso Dokumentnøkkel: 6S2TX-METMF-D156X-ABD5C-FH5Y-EWZNF



## Verksgaten 31 AS

Org. nr.: 990 046 409

### Noter til regnskapet for 2018

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



### Verksgaten 31 AS

Org. nr.: 990 046 409

#### Noter til regnskapet for 2018

##### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500 og annen bistand kr 2 500. Alle beløp er inklusiv mva.

##### Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 359 962	5 359 962
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 359 962	5 359 962
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>5 359 962</b>	<b>5 359 962</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Levetid

Avskrivningsplan

Ikke avskrivbart

Pemiso Dokumentnøkkel: 6S2TX-METMF-D156X-ABD5C-FHSYJ-EWZNF



### Verksgaten 31 AS

Org. nr.: 990 046 409

#### Noter til regnskapet for 2018

##### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>728</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 092	79 311
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	70 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-149 928	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 164</b>	<b>149 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	745 045	745 045	0
Avsetninger mv	19 762 484	19 762 484	0
<b>Sum</b>	<b>20 507 529</b>	<b>20 507 529</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-149 928	-149 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-20 507 529	-20 357 601	149 928
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er ikke bokført. Dette fordi gjenoppbygningsarbeid etter brannen pågår på eiendommen.

Pemneo Dokumentnr: 6527X-MET/ME-D156X-ABD5C-FHSY-EWZNF



## Verksgaten 31 AS

Org. nr.: 990 046 409

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Kortsiktig fordring Lacasa AS	11 286 125	11 086 125
Kortsiktig fordring Blaasenborg Invest AS	783 544	783 544
Sum	12 069 670	11 869 670
Gjeld		
Kortsiktig gjeld O.S.K Invest AS	11 278 226	-4 721 774
Kortsiktig gjeld Bjergsted Allè AS	10 000	10 000
Sum	11 288 226	-4 711 774

#### Note 6 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Verksgaten 31 AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	56 400	10	564 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
O.S Kristoffersen Invest AS	56 400	100 %

Styrets/Daglig-leder eier 100% av aksjene i O.S.Kristoffersen Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 6S2TX-METMF-D156X-ABD5C-FH5YJ-EWZNF



## Verksgaten 31 AS

Org. nr.: 990 046 409

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	564 000	5 370 945	4 000	5 938 945
Årsresultat		152 364		152 364
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>564 000</b>	<b>5 523 309</b>	<b>4 000</b>	<b>6 091 309</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Odd Sven Kristoffersen** (Fødsels- og personnummer er validert)

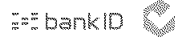
Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 195.53.xxx.xxx

2019-07-13 14:11:15Z



**Odd Sven Kristoffersen** (Fødsels- og personnummer er validert)

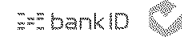
Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 195.53.xxx.xxx

2019-07-13 14:11:15Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6S2TX-NETMF-DJ56K-ABD5O-FHSYJ-EW2NF